



**КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ**



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2014

Решением Наблюдательного совета
ОАО «Корпорация Развития»
от «__» ____ 2015 г. (Протокол №__)

Утвержден Решением
Общего собрания акционеров
ОАО «Корпорация Развития»
от «__» ____ 2015 г. (Протокол №__)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ»**

Генеральный директор

(подпись)

С.В. Маслов

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ. КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ» В 2014 Г.

ОАО «Корпорация Развития» организовало и выполнило существенный объем работ, позволяющий начать реализацию проекта развития железнодорожного Северного широтного хода. Получено разрешение на строительство участка раз. Сырковый – раз. Хорей железнодорожной линии Салехард-Надым, начаты подготовительные работы для строительства участка.

Завершение научно-исследовательских и опытно-промышленных работ по запуску новой технологии поиска, разведки, добычи и переработки хромовых руд позволили значительно сократить сроки окупаемости инвестиционных вложений и обеспечить экономическую эффективность освоения хромовых месторождений Полярного Урала.

ДИВИДЕНДЫ ПОЛУЧЕННЫЕ, МЛН. РУБ.

2008	■	1,7
2009	■	2,8
2010	■	1,0
2011	■	237,8
2012	■	252,4
2013	■	139,6
2014	■	29

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ НА КОНЕЦ ГОДА, МЛН. РУБ.

2008	■	2 340
2009	■	3 036
2010	■	5 620
2011	■	9 810
2012	■	29 718
2013	■	29 742
2014	■	29 749

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ, ТЫС. РУБ.

2008	■	40 633
2009	■	4 620
2010	■	-35 934
2011	■	189 854
2012	■	212 070
2013	■	43 376
2014	■	2 819

ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, МЛН. РУБ.

Собственный капитал	29 749
Объем капиталовложений	1 313
Дивиденды полученные	29
Чистая прибыль	3

СОДЕРЖАНИЕ

■ КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ключевые показатели деятельности	3
Обращение Председателя Наблюдательного совета	5
Обращение Генерального директора	7

■ СТРАТЕГИЯ, ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Стратегия, цели, задачи	9
Сведения о Корпорации, сведения о реестродержателе	12
Дочерние и зависимые общества	13

■ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Северный широтный ход	18
ТЭС «Полярная»	23
ТЭС «Харп-12»	26
Инфраструктура трубопроводной системы «Заполярье-Пурпе-Самотлор»	29
Полярный кварц	31
Горнорудные проекты	34
Повышение энергоэффективности в УрФО	36
ОВОМИР и развитие агропромышленного комплекса	39
УРАЛ СПГ	41

■ КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Корпоративное управление	45
Источники финансирования	51
Анализ факторов риска	53
Персонал и социальная политика	57
Охрана окружающей среды	62
Финансовая отчетность	63

■ ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1	107
Приложение 2	115
Приложение 3	120

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА



Уважаемые коллеги!

Прошедший год был непростым во всех отношениях, как для российского бизнеса, так и для Российской Федерации в целом, санкционная политика европейских государств существенно отразилась на инвестиционном климате российской экономики.

Корпорация Развития за прошедший период смогла показать себя как мощный институт, способный в кризисных условиях генерировать достойные бизнес-решения и выполнять задачи государственной значимости. Об этом свидетельствуют результаты работы Компании за 2014 год.

В последние годы все более значимым, особенно на фоне сложившейся политической ситуации в стране, становится освоение российского арктического шельфа. Корпорация Развития активно включилась в этот процесс посредством стимулирования реализации проекта на Ямале – строительства Северного широтного хода. Железнодорожная магистраль станет опорным транспортным коридором, способствующим полномасштабному развитию Арктической зоны Российской Федерации. Мне известно, сколько усилий потребовалось приложить Компании и непосредственно главе Ямало-Ненецкого автономного округа для того,

чтобы придать ему необходимый импульс. За прошедший период проект получил надежную государственную поддержку, Компании, совместно с ее основными акционерами, удалось выстроить отношения со всеми участниками проекта на всех уровнях его реализации. Сегодня работы на площадке строительства мостового перехода через реку Надым близятся к своему завершению.

Несомненно, благодаря активному участию губернатора Ямала Дмитрия Кобылкина, за отчетный период Компанией возобновлена реализация еще одного проекта – строительство ТЭС «Полярная» в районе города Салехарда. За отчетный период Компании удалось договориться с Чешским экспортным банком о продолжении финансирования работ по возведению ТЭС. Станцию планируется достроить за счет остатка кредитной линии банка.

Деятельность, которую Компания проводила в отчетном периоде в области инновационных разработок, я уверен, станет еще одним весомым вкладом в выполнение общегосударственных задач и, что сейчас особо значимо, сыграет свою решающую роль в укреплении оборонного сектора России.

Корпорация в прошлом году приступила к практической реализации амбициозного и крайне необходимого нашей стране проекта по производству высокочистого кварцевого концентрата на заводе «Полярный кварц», расположенном в Ханты-Мансийском автономном округе. Полярный кварц – это первая в России компания, способная вытеснить с отечественного рынка американского монополиста – компанию UNIMIN, продукция которой сегодня покрывает 90% потребностей российских оборонных предприятий. Работники лаборатории, функционирующей на базе завода и получившей статус аккредитованной Федеральной службой по аккредитации испытательной лаборатории (центра), смогли получить исключительно чистый продукт, который по своим качественным характеристикам в три раза превосходит аналогичную продукцию американской компании. Сегодня у Полярного кварца уже есть первые заказы от предприятий оборонного комплекса страны. Я убежден, что с такими показателями и темпами развития, Полярный кварц очень скоро сможет покрыть потребности отечественного рынка и выйти на мировой уровень.

В прошлом году ОАО «Корпорация Развития» достигло существенных результатов в развитии парт-

нерских отношений с крупными предприятиями Китайской народной республики. В начале года Компания вступила в Российско-Китайский Деловой Совет (РКДС), тем самым заняв достойное место в одном ряду с такими крупнейшими российскими предприятиями страны, как РЕНОВА, Мечел, Роснефть, Сбербанк, Русгидро, Автодор и многими другими. Сейчас членами РКДС являются порядка пятидесяти компаний-гигантов российского рынка. Это именно те киты, на которых держится весь российский бизнес, которые формируют мощь экономики нашей страны. С прошлого года Корпорация Развития – в их числе.

Ожидания, связанные со вступлением Компании в РКДС, оправдались в первые же месяцы. По итогам визита Генерального директора Корпорации Сергея Маслова в КНР, Уральским федеральным округом активно заинтересовались крупные компании Китая. В рамках данной работы китайские делегации дважды посещали округ. Результатом этих визитов стала идея развития на Урале совместного проекта по переводу общественного транспорта на газомоторное топливо. Особую значимость этому проекту придает то, что он полностью соответствует задачам, поставленным Президентом и Правительством Российской Федерации о переводе на газовое топливо общественного транспорта на территории всей страны. Несмотря на то, что Корпорация в этом вопросе не стала пионером, претворение этого решения в жизнь совместно с китайскими партнерами имеет неоспоримые плюсы. Китай на сегодняшний день – страна уникальных разработок, ее опыт в сфере работы с СПГ не имеет аналогов. Нет никаких сомнений, что в проектах, реализуемых на территории нашей страны, мы должны применять то лучшее, что уже разработано в мире, и Корпорация, на мой взгляд, вполне успешно справляется с этой задачей.

Напомню, Корпорации, ее дочерним и зависимым обществам принадлежат 8 лицензий на геологическое изучение и последующее освоение ряда месторождений твердых полезных ископаемых, расположенных на территории Уральского федерального округа. В отчетном периоде проведены процедуры по выбору генерального подрядчика для проведения геологоразведочных работ на Лаптапайской площади и подписан договор с ОАО «Полярно-Уральское Горно-Геологическое Предприятие».

В 2014 году сфера деятельности Корпорации Развития была расширена за счет проекта в новой для Компании области развития агропромышленного комплекса. В апреле отчетного года дочерняя компания Корпорации – ООО «Овомир», в рамках аукциона по приватизации ценных бумаг, приобрела 94,13% акций одного из крупнейших российских птицеводческих

предприятий – ПАО «Птицефабрика Челябинская». За прошедший год под контролем Корпорации птицефабрика продолжила реализацию долгосрочной программы модернизации производственных мощностей, которая была скорректирована с учетом изменившихся внешних условий. В настоящее время Челябинская птицефабрика имеет высокий производственный потенциал и является финансово устойчивой.

Что касается остальных проектов компании, то плановая работа в отчетном периоде велась по всем приоритетным направлениям.

Корпорация в прошлом году провела подготовительные работы и приступила к возведению объектов сопутствующей инфраструктуры трубопроводной системы «Заполярье-Пурпе» в рамках шестистороннего соглашения между правительствами трех субъектов Российской Федерации – Тюменской области, Ямало-Ненецкого и Ханты-Мансийского автономных округов, ОАО «АК «Транснефть», с участием полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе. Исполняя взятые на себя обязательства, Компания вносит свой вклад в развитие нефтепроводной системы нашей страны, обеспечивая трубопроводной системой необходимой для его бесперебойного функционирования инфраструктурой.

В штатном режиме работают объекты, ранее построенные Корпорацией. Поддерживалась бесперебойная работа ТЭС «Харп» в Ямало-Ненецком автономном округе. Котельные в Челябинской области, сданные в эксплуатацию еще в 2012 году, обеспечивают теплом несколько населенных пунктов. Кроме того, в 2014 году Компания ввела в эксплуатацию еще одну котельную мощностью 5 МВт в поселке Южный Челябинской области.

В заключение, я бы хотел отметить, что Компания за прошлый год сумела кардинально пересмотреть степень своих задач. Они стали масштабнее, амбициознее, вышли на уровень государственной значимости. Сегодня задача коллектива компании – успешно и с достоинством выдержать заданную высокую планку, сохранить достигнутый результат, укрепить свои позиции и с тем же настроем двигаться дальше. Наличие у Компании сильного управленческого ресурса позволяет рассчитывать на реализацию самых смелых планов. Я убежден, что здоровые амбиции – это самый эффективный двигатель прогресса.

Позвольте выразить искреннюю благодарность и признательность акционерам ОАО «Корпорации Развития» за помощь в реализации поставленных задач, партнерам и коллегам за оказанную поддержку и доверие.

Спасибо!

ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА



Уважаемые акционеры, партнеры, коллеги!

Представляю Вашему вниманию годовой отчет ОАО «Корпорация Развития» за 2014 год.

Прошедший год стал для компании исключительно интенсивным, трудоемким и наполненным важными событиями.

В 2013 году компания заявила об утверждении новой стратегии реализации основных направлений своей работы. Обновленная бизнес-модель Корпорации была сформирована на основе самых актуальных потребностей регионов-акционеров Компании, с учетом планов развития Уральского федерального округа в целом и каждого региона в отдельности. Следует отметить, что Корпорация за отчетный период вполне успешно справилась с поставленными перед ней задачами.

Несмотря на непростую общеполитическую обстановку и усложнившийся инвестиционный климат в стране в прошлом году, Корпорации удалось оперативно сориентироваться и принять ряд определяющих решений, которые не только создали необходимые условия для реализации проектов Корпорации, но и позволили Компании стать эффективным механизмом,

способствующим решению задач, поставленных Президентом страны.

На фоне интенсивно расширяющихся связей Российской Федерации с Китайской Народной Республикой, одним из знаковых событий отчетного периода стало вступление Компании в Российско-Китайский деловой совет. Отмечу, РКДС был создан в 2004 году в рамках официального визита Президента РФ В.В.Путина в Пекин. Компании-участники Совета получают уникальную возможность продвигать совместные экономические проекты на территориях обеих стран, имеют привилегию налаживания прямого взаимодействия с ведущими отраслевыми ассоциациями и объединениями бизнесменов Китая.

В рамках работы Корпорации в РКДС в прошлом году, Компанией было организовано несколько рабочих визитов представителей китайского бизнес-сообщества в Уральский федеральный округ. Итогом стало принятие решения о совместном продвижении ряда перспективных проектов на территории УрФО.

В частности, Корпорация совместно с китайскими партнерами, компанией – лидером в сфере чистых энергетических технологий в Китае, приступила к реализации проекта созданию сопутствующей инфраструктуры потребления газомоторного топлива в УрФО. Подчеркну, что этот проект всецело соответствует постановлению Российского правительства о переводе на газовое топливо общественного транспорта в нашей стране, что должно будет существенно снизить транспортные расходы и одновременно значительно улучшить экологическую ситуацию в мегаполисах.

В планах Корпорации - постепенно перестроить предприятия общественного транспорта региона на новый уровень, с новой эффективной транспортной логистикой.

В прошлом году Корпорацией много внимания уделялось самому инновационному и в то же время одному из самых сложных проектов компании – развитию завода «Полярный кварц» на территории ХМАО-Югры. Следует признать, что Компании удалось реанимировать этот проект.

За счет доработки вентиляционных систем, в прошлом году Компания запустила цех механического обогащения сырья. Запущена и прошла процедуру государственной аккредитации собственная лаборатория «Полярного кварца». На ее базе специалисты

компания смогли приступить к разработке новой технологии обогащения кварцевого концентрата. Новые методики измерений прошли необходимую аттестацию в УрО РАН. Новшества, разработанные специалистами компании, позволят производить продукт по качеству превышающий мировые стандарты.

Кроме того, компания пересмотрела политику сбыта готовой продукции. Если ранее предприятие ориентировалось только на экспорт, то сегодня, с учетом потребностей российских предприятий, в приоритете - внутренний рынок.

Следуя поручениям Правительства РФ, компания «Полярный кварц» твердо намерена вывести производственную мощность завода на уровень, который позволит полностью покрыть нужды отечественных потребителей кварца и изделий из него и избавить российские предприятия от импортной кварцевой зависимости.

Компания уже приступила к первым пробным поставкам сырья на предприятия оборонного сектора России. В начале отчетного года было достигнуто первое соглашение с одним из крупных заводов России по производству оптического стекла, который работает на военно-промышленный комплекс страны. Качество продукции «Полярного кварца» было удостоено самых высоких оценок от специалистов оборонного предприятия.

Колоссальный объем работы в 2014 году проделала Корпорация совместно с ЯНАО, на территории которого реализуется сразу два жизненно значимых для региона проекта – проект строительства железнодорожного Северного широтного хода и проект строительства ТЭС «Полярная» в г. Салехарде.

Что касается ТЭС «Полярная», строительство которой было приостановлено в 2013 году, то компания и здесь смогла добиться существенных подвижек.

Общими усилиями с ЯНАО, Компании удалось создать все условия для возобновления строительства на площадке строительства ТЭС «Полярная». Проведены успешные переговоры с ЧЭБом, по итогам которых были достигнуты договоренности о возобновлении финансирования.

Для Ямала возвращение к полномасштабной реализации этих двух проектов играет определяющую роль. Динамика развития региона во многом базируется на транспортной доступности территорий и наличии необходимых коммуникаций для полноценного проживания населения. Со строительством Северного широтного хода, а также с развитием энергетической

составляющей, округ получает значительный импульс для полномасштабного, всестороннего освоения и развития.

Планово продолжает реализовываться многостороннее соглашение о создании объектов инфраструктуры трубопровода «Заполярье-Пурпе», строительство которого ведет ОАО «АК «Транснефть». Проектная документация по создаваемым в рамках соглашения объектам успешно прошла государственную экспертизу, Компания ведет строительство объектов.

В штатном режиме работают 12 котельных в Челябинской области. Осенью отчетного периода в поселке Южный Нагайбакского района была введена в эксплуатацию самая мощная и самая большая по количеству потребителей блочно-модульная газовая котельная на 5 МВт, которая сейчас обслуживает до 70% всего жилого фонда поселка.

Хотел бы отметить, что, несмотря на коррективы, внесенные в планы компании экономической нестабильностью в отчетном году, нам удалось выдержать и реализовать выбранную в 2013 году стратегию, ориентированную на насущные задачи регионов и, в то же время, следовать общему курсу государственной политики нашей страны, вносить свой посильный вклад в развитие российской экономики.

От имени руководства Компании я выражаю признательность акционерам компании за ту поддержку, которую они оказывали в течение всего прошлого года, благодарю всех руководителей и сотрудников за серьезную и активную работу, взаимопонимание и поддержку, а также нацеленность на конечный результат.

Спасибо!

СТРАТЕГИЯ,

ЦЕЛИ И ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОРПОРАЦИИ



СТРАТЕГИЯ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Корпорация развития» - особый институт, направленный на формирование благоприятной инвестиционной среды на территории Уральского федерального округа (УрФО), создание лучших условий для инвестирования в объекты промышленности, социальной, транспортной и жилищно-коммунальной инфраструктуры. ОАО «Корпорация развития» реализует интересы отечественных и зарубежных инвесторов с одной стороны, и государственных органов — с другой, способствует динамичному развитию промышленных, социально значимых и инфраструктурных проектов региона. Потенциал УрФО, включающий выгодное географическое положение, природные и трудовые ресурсы, создает основу для развития, роста экономики и повышения инвестиционной привлекательности региона.

Поставленные цели достигаются при осуществлении инвестиционной, внешнеэкономической, консультационной и иной, предусмотренной уставом Корпорации деятельности по реализации инвестиционных проектов, в рамках государственно – частного партнерства, в том числе, с участием частного российского и иностранного капитала.

Корпорация стремится обеспечить диверсификацию и рост конкурентоспособности экономики Уральского федерального округа, стимулировать инвестиционную деятельность, а также содействовать реализации Стратегии социально-экономического развития УрФО на период до 2020 года, утвержденной Правительством Российской Федерации.

МИССИЯ КОРПОРАЦИИ — состоит в устранении инфраструктурных ограничений и создании новых точек экономического роста.

СТРАТЕГИЯ КОРПОРАЦИИ — заключается в привлечении инвестиций в проекты, способствующие экономическому развитию субъектов Российской Федерации, и устранению инфраструктурных ограничений. Стратегия Корпорации подразумевает реализацию инвестиционных проектов, обеспечивающих развитие транспортной, энергетической, социальной инфраструктуры, комплексное освоение ресурсного потенциала региональных экономик с учетом соблюдения требований охраны окружающей

среды и рационального использования природных ресурсов.

ЦЕЛИ КОРПОРАЦИИ

1. Главной целью проекта «Урал Промышленный – Урал Полярный», на основе которого было создано ОАО «Корпорация Развития», является формирование транспортной и энергетической инфраструктуры Уральского федерального округа для модернизации сырьевых экономик севера Урала, вовлечение в хозяйственный оборот сырьевого потенциала Ямала и Югры, а также содействие модернизации экономик территорий Уральского федерального округа в целом.
2. Содействие организации и реализации инвестиционных проектов, направленных на повышение уровня социально-экономического развития Уральского федерального округа, осуществление которых предусматривает применение инструментов и механизмов государственно-частного партнерства.
3. Стимулирование инвестиционной деятельности, способствующей повышению уровня социально-экономического развития УрФО, в том числе:
 - повышению научно-технического потенциала, развитию сферы инноваций;
 - повышению потенциала природных ресурсов и эффективности их использования;
 - увеличению производственных мощностей и повышению конкурентоспособности продукции в сфере промышленного и сельскохозяйственного производства;
 - развитию общеэкономической и социальной инфраструктуры;
 - улучшению демографической ситуации, повышению уровня занятости и образования населения, а также улучшению качества его жизни;
 - развитию малого и среднего предпринимательства.
4. Формирование благоприятного инвестиционного климата в Уральском федеральном округе.
5. Извлечение прибыли.

ЗАДАЧИ КОРПОРАЦИИ

Для достижения поставленных целей Корпорация решает следующие основные задачи:

1. Содействие реализации и реализация инвестиционных проектов, направленных на достижение целей деятельности Общества.
2. Привлечение инвесторов, в том числе иностранных, для участия в реализации инновационных проектов.
3. Образование групп инвесторов, согласование их интересов и создание благоприятной среды для инвестиций.
4. Формирование механизма взаимодействия инвесторов, планирующих и (или) реализующих инвестиционные проекты, отвечающие целям деятельности общества, с органами государственной власти.
5. Использование инвестиционного потенциала УрФО для реализации приоритетных инвестиционных проектов.
6. Создание новых и модернизация существующих производственных мощностей для выпуска конкурентоспособной продукции.
7. Придание экономике УрФО инновационного характера.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ

Согласно Уставу и Концепции создания ОАО «Корпорация Развития» — основными направлениями деятельности Корпорации являются:

- инжиниринговые проекты, прикладные научные исследования, инновационная деятельность;
- развитие дорожной инфраструктуры региона;
- разработка залегающих в УрФО полезных ископаемых;
- транспортно-логистический кластер;
- энергетика;
- судостроение;
- агропромышленный комплекс;
- экология и охрана окружающей среды;
- информационно-коммуникационные системы;
- металлургия;
- нефтедобыча и нефтепереработка;
- деревообрабатывающая промышленность;
- туристско-рекреационный кластер и прочие.

Полномочным представителем Президента РФ в УрФО, губернаторами округов и правительствами областей, совместно с руководством ОАО «Корпорация Развития», проводится последовательная целенаправленная работа по созданию максимально комфортной региональной инвестиционной среды, стратегической целью которой является сохранение и укрепление позитивного имиджа Уральского феде-

рального округа для привлечения инвестиций в объеме и структуре, обеспечивающих устойчивое социально-экономическое развитие и повышение конкурентоспособности округа на национальном и международном уровнях.

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОРПОРАЦИИ

Основными принципами деятельности Корпорации являются:

- Коммерческая направленность. При осуществлении инвестиционной деятельности Корпорация нацелена на получение положительного финансового результата, а также на сохранение уровня платежеспособности и ликвидности, необходимого и достаточного для реализации целей и задач своей деятельности;
- Публичность и открытость. Корпорация является публичной структурой и открыта для сотрудничества с российскими и зарубежными инвесторами, заинтересованными в реализации инвестиционных проектов на территории УрФО, а также предпринимает необходимые действия для постоянного информирования участников инвестиционного процесса, органов власти субъекта РФ, представителей общественности о своей текущей деятельности и ее результатах;
- Исключение дублирования функций. Исключается дублирование в деятельности Корпорации и деятельности органов государственной власти УрФО, а также существующих институтов развития;
- Законность. Структура собственности, порядок управления и принятия решений в Корпорации, а также используемые ею способы консолидации частных и государственных интересов основываются на принципах и нормах российского и международного права.
- Социальная эффективность. При реализации и поддержке инвестиционных проектов Корпорация исходит из необходимости улучшения качества жизни населения УрФО.

СВЕДЕНИЯ О КОРПОРАЦИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

Открытое акционерное общество
«Корпорация Развития»

СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОАО «Корпорация Развития»

СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
серия 66 № 004939370 от 30.08 2006 г., выдано Инспекцией ФНС России по Ленинскому району
г. Екатеринбурга ОГРН: 1069671055123 ИНН: 6671199917 КПП: 667101001

Юридический адрес / Почтовый адрес:
620026, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51

Представительства в г. Москве:
119435, г. Москва, Саввинская наб., д. 23, стр. 1

Телефон/факс в г. Екатеринбурге:
+7 (343) 272-10-70/78

Телефон/факс в г. Москве:
+7 (495) 721-91-93

Официальный сайт www.cupp.ru
Электронная почта cupp@cupp.ru

БАНК И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ОАО «АЛЬФА-БАНК»

Адрес банка: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27
Расчетный счет: 40702810001400003685
Кор.счет: 30101810200000000593
БИК 044525593

ОАО «ГПБ»

Адрес банка: 117420, г. Москва, ул. Наметкина,
д. 16, корп.1
Расчетный счет: 40702810592000004890
Кор.счет: 30101810200000000823
БИК 044525823

ОАО Банк ВТБ (отд. Земляной вал)

Адрес банка: 105064, г. Москва, ул. Земляной вал,
д. 14-16, стр.1
Расчетный счет: 40702810600160000481
Кор.счет: 30101810700000000187
БИК 044525187

Московский филиал ОАО АКБ «РОСБАНК»

г. Москва в отделении № 5 МГТУ Банка России
Адрес банка: 125445, г. Москва, ул. Смольная,
д. 22, стр.1
Расчетный счет: 40702810497210000572
Кор.счет: 30101810200000000272
БИК 044552272

Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

Адрес банка: 620014, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 31-В
Расчетный счет: 40702810316090105538
Кор.счет: 30101810500000000674
БИК 046577674

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

Закрытое акционерное общество
«ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит»

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ

115093, г. Москва, Павловская, д. 7.
ОГРН: 1047717034640
ИНН: 7717149511

Тел.: (495) 980-90-81
Факс: (495) 980-90-82

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов», включенное в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной СРО аудиторов 04 декабря 2009 года за основным регистрационным номером 10202014620.

30.06.2014г. годовое Общее собрание акционеров ОАО «Корпорация Развития» утвердило ЗАО «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит» аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2014 г.

Кандидатура аудитора была выбрана по итогам проведения открытого конкурса в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

СВЕДЕНИЯ О РЕЕСТРОДЕРЖАТЕЛЕ

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг ОАО «Корпорация Развития» осуществляется профессиональным участником рынка ценных бумаг Акционерным обществом «Регистраторское общество «СТАТУС» (лицензия, выданная ФСФР России 12.03.2004 № 10-000-1-00304 без ограничения срока действия).

ИНФОРМАЦИЯ О ДОЧЕРНИХ И ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВАХ ОАО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ»

НАИМЕНОВАНИЕ	ДОЛЯ	МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Развития»	100%	620142, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51, этаж 11	Сервисная компания. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов различного назначения, включая производственные, транспортные, жилищно-гражданские и социально-бытовые объекты. Проектная компания по проекту создания инфраструктуры трубопроводной системы «Заполярье – Пурпе – Самотлор»
Общество с ограниченной ответственностью «СеверСетьРазвитие»	100%	620142, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51, этаж 11	Сервисная компания. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства. Сетевая компания, осуществляющая деятельность по передаче электроэнергии.
Общество с ограниченной ответственностью «Лаптапай Хром»	100%	629008, РФ, Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Чубынина, д. 14	Проектная компания. Держатель лицензии на геологическое изучение, разведку и добычу хромовых руд Лаптапайской площади в Ямало-Ненецком автономном округе (ЯНАО)
Общество с ограниченной ответственностью «Геологоразведочное предприятие»	100%	620142, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51	Геологоразведочная компания. Проектирование геологических объектов, мониторинг и экспертиза геологоразведочных работ
Общество с ограниченной ответственностью «Яны-Турьинский магнит»	100%	628183, РФ, ХМАО-Югра, г. Нягань, ул. Южная, д. 3	Проектная компания. Владелец лицензии на геологическое изучение, разведку и добычу железных руд Яны-Турьинского участка в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (ХМАО - Югра)
Общество с ограниченной ответственностью «Оторьинский уголь»	100%	628183, РФ, ХМАО-Югра, г. Нягань, ул. Южная, д. 3	Проектная компания. Владелец лицензии на геологическое изучение, разведку и добычу бурых углей Оторьинского месторождения в ХМАО - Югре
Общество с ограниченной ответственностью «УралСтройТехнологии»	100%	192029, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литер К, пом. 2Н.	Сервисная компания. Выполнение проектных, инженеринговых работ и функций заказчика-застройщика
Общество с ограниченной ответственностью «ОВОМИР»	100%	625034, г. Тюмень, ул. Кон- стантина Заслонова, д. 29, строение 1	Инвестиционная компания по развитию агропромышленного комплекса

Общество с ограниченной ответственностью «Эффективная теплоэнергетика»	100% 99,99 9969 52 % 55% 25,1% 25,1% 25,1% 25,05% 25% 25% 25%	454091, РФ, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. №159, офис 1211	Проектная компания. Повышение энергоэффективности
Открытое акционерное общество «Полярный кварц»		628148, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ, Тюменская область, Березовский район, пос. Саранпауль	Проектная компания. Реализация проекта по производству кварцевых концентратов и порошков «Полярный кварц».
Открытое акционерное общество «Ямальская железнодорожная компания»		629300, РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. 26 съезда КПСС, д. 3	Проектная компания инвестиционного проекта развития железнодорожной линии «Северный широтный ход». Грузо-перевозки железнодорожным транспортом и переработка грузов по железнодорожным линиям, работа и услуги связанные с перевозками.
Общество с ограниченной ответственностью «Урал Промышленный - Полярный № 1»		454084, РФ, г. Челябинск, ул. Каслинская, 64	Проектная компания. Владелец лицензии на геологическое изучение, разведку и добычу хромовых руд Южной и Юго-Западной площадей в ЯНАО
Общество с ограниченной ответственностью «Урал Промышленный - Полярный № 3»		629420, РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Приуральский район, п. Харп, квартал Северный, д. 3	Проектная компания. Владелец лицензии на добычу строительного камня на Подгорненском месторождении в ЯНАО
Общество с ограниченной ответственностью «Урал Промышленный - Полярный № 9»		628012, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, д. 17, офис 510	Проектная компания. Владелец лицензии на геологическое изучение, разведку и добычу медно-цинковых руд Северо-Сосьвинского участка в ХМАО - Югре
Открытое акционерное общество «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая Компания»		628012, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира	Сервисная компания. Теплоснабжение, переоборудование котельных в тепловые электростанции, водоснабжение, водоотведение
Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая Компания «Урал Промышленный - Урал Полярный»		629420, РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Приуральский район, пос.Харп, промышленный район, ТЭС «Харп-12»	Проектная компания. Оператор теплоэлектростанции в пос.Харп и проектная компания проекта строительства теплоэлектростанции «Полярная»
Общество с ограниченной ответственностью «Урал Промышленный - Полярный № 4»		629008, РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Приуральский район, поселок Харп, промышленный район	Проектная компания. Владелец лицензии на геологическое изучение, разведку и добычу медно-молибденовых руд Лекын-Тальбейской площади в ЯНАО
Закрытое акционерное общество «Производственный центр «КВАНТ-2»	620057, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фрезеровщиков, д. 79	Сервисная компания. Выполнение проектных работ. Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы	

ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ

Корпорация является крупнейшим макрорегиональным институтом развития на территории УрФО

Целями деятельности Корпорации являются обеспечение диверсификации и роста конкурентоспособности экономики УрФО, стимулирование инвестиционной деятельности, содействие реализации утвержденной правительствами округов и областей УрФО стратегий социально-экономического развития на период до 2020 года и в перспективе до 2030 года, путем осуществления инвестиционной, внешнеэкономической, консультационной и иной, предусмотренной уставом Корпорации, деятельности по реализации инвестиционных проектов, в том числе с применением механизма государственно-частного партнерства, с участием частного российского и иностранного капитала, направленных на развитие инфраструктуры, высокотехнологичных секторов промышленности и услуг, а также на поддержку предпринимательства.

Корпорация является многопрофильным универсальным инвестиционным институтом, чья инвестиционно-финансовая политика ориентирована на финансирование инвестиционных проектов, прежде всего, путем участия в уставном капитале компаний и организации долгового финансирования.

Среди основных направлений деятельности Корпорации можно выделить следующие.

Инициирование, разработка и организация финансирования, а также реализация проектов:

- Создание Северного широтного хода;
- Создание и эксплуатация объектов инфраструктуры нефтепровода «Заполярье-Пурпе-Самотлор» в партнерстве с ОАО «АК «Транснефть», правительствами ЯНАО, ХМАО-Югры, Тюменской области и полномочным представителем Президента РФ в УрФО;
- Создание и эксплуатация объектов энергогенерации;
- Повышение энергоэффективности в регионах УрФО за счет модернизации источников теплоснабжения;
- Газификация общественного автотранспорта и строительство транспортной инфраструктуры с использованием компримированного и сжиженного природного газа (КПГ/СПГ) в УрФО;
- Освоение минерально-сырьевой базы Уральского региона;
- Развитие проекта производства особо чистого кварца на территории ХМАО-Югры («Полярный кварц»).

Содействие и непосредственная реализация крупных инвестиционных, в том числе инфраструктурных, проектов направленных на достижение целей деятельности Корпорации достигается за счет:

- привлечения стратегических инвесторов, в том числе иностранных, для участия в реализации проектов;
- привлечения долгового финансирования;
- формирования механизма взаимодействия с инвесторами, планирующими и (или) реализующими инвестиционные проекты, отвечающие целям деятельности Корпорации, с органами государственной власти.

С учетом программных документов по развитию УрФО Корпорация реализует проект «Урал Промышленный – Урал Полярный» через отдельные проекты, нацеленные на развитие инфраструктурного и энергетического блоков УрФО, а также освоение минерально-сырьевой базы.

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ

Основными инфраструктурными проектами Корпорации являются:

- строительство отдельных объектов Северного широтного хода;
- строительство объектов инфраструктуры трубопроводной системы «Заполярье – Пурпе – Самотлор» в партнерстве с ОАО «АК «Транснефть», правительствами ЯНАО, ХМАО-Югры, Тюменской области и полномочным представителем Президента РФ в УрФО.

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ

Энергетические проекты направлены на создание и эксплуатацию объектов энергогенерации, модернизацию источников теплоснабжения, что обеспечивает укрепление энергетической безопасности Уральского региона, способствует развитию инфраструктуры отраслей промышленности, повышению энергоэффективности.

ГОРНОРУДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Горнорудные проекты Общества направлены на освоение минерально-сырьевой базы Уральского региона.

Информация об объеме использованных Обществом энергоресурсов.

Вид энергетического ресурса	Количество	Стоимость тыс. руб.
Бензин автомобильный, л	35 875.89 л	1 069.4

В отчетном году Корпорация не использовала иных видов энергетических ресурсов, включая: атомную, тепловую, электрическую и электромагнитную энергию, нефть, топочный мазут, естественный (природный) газ, уголь, горючие сланцы, торф и др.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



СЕВЕРНЫЙ ШИРОТНЫЙ ХОД



Создание железнодорожного Северного широтного хода (далее – «СШХ») является одним из проектов, способствующих развитию Арктической зоны Российской Федерации. Проект реализуется в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – «ЯНАО») и предполагает развитие СШХ по маршруту Обская – Салехард – Надым – Пангоды – Новый Уренгой – Коротчаево.

Целью Проекта является создание железнодорожного широтного направления, соединяющего Северную и Свердловскую железные дороги, как элемента единой Арктической транспортной системы и инфраструктуры, обеспечивающей освоение природно-ресурсного потенциала российской арктической зоны и шельфа арктических морей.

При этом СШХ обеспечит сокращение протяженности транспортных маршрутов от месторождений в северных районах Западной Сибири до портов Балтийского бассейна.

Реализация Проекта позволит решить задачи, определенные:

- Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года;
- Стратегией социально-экономического развития Уральского федерального округа до 2020 года;
- Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года;

- Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)».

Макроэкономические, социально-экономические и геополитические эффекты реализации Проекта:

- Организация инфраструктуры, в перспективе являющейся важной составляющей освоения Арктики и Приполярного шельфа;
- Сокращение протяженности транспортных маршрутов от месторождений в северных районах Западной Сибири до портов Балтийского бассейна на 700-800 км и более, ускорение оборачиваемости грузов и тары (вагонов-цистерн);
- Оптимизация загрузки железнодорожной сети ОАО «РЖД», в том числе за счет соединения Северной и Свердловской железных дорог;
- Ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике;
- Стимулирование дальнейшего геологического изучения и освоения новых месторождений полезных ископаемых, нефти, газа в ЯНАО;
- Создание новых рабочих мест как на железнодорожном транспорте (прирост более 1500 чел.), так и в смежных отраслях.

В рамках Проекта будет осуществляться как строительство новых участков железнодорожных путей, так и реконструкция (усиление или достройка) уже существующих участков.

Основные участки Северного широтного хода и их протяженность:

Участок Северного широтного хода	Протяженность участка, км
Усиление (достройка) станции Обская-2	15,0
Железнодорожный участок «Обская-2 – Салехард»	36,7
Мостовой переход через реку Обь в районе г.Салехарда	2,4
Железнодорожная линия «Салехард – Надым»	354,6
Строительство мостового перехода через реку Надым (без учета подходов)	1,3
Усиление (достройка) железнодорожного участка «Надым – Пангоды»	110,0
Усиление (достройка) железнодорожного участка «Пангоды – Новый Уренгой – Коротчаево»	187,0
Северный широтный ход	707

Также необходимым условием для реализации Проекта является реконструкция (усиление или достройка) объектов железнодорожной инфраструктуры направления Коноша-Котлас-Чум-Лабытнанги Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» для обеспечения перевозок грузов, поступающих на инфраструктуру ОАО «РЖД» с СШХ.

На сегодняшний день ОАО «Корпорация Развития» организовала и выполнила существенный объем работ, позволяющий начать реализацию проекта. В частности на участки строительства подготовлена проектная и рабочая документация:

- разработана проектно-сметная и рабочая документация на железнодорожный участок «Обская – Салехард», получено положительное заключение государственной экспертизы АО ЯНАО «Управление государственной экспертизы проектной документации»;
- разработана проектно-сметная и рабочая документация на железнодорожный участок «Салехард-Надым», получено положительное заключение ФГУ «Главгосэкспертиза России»;
- разработана проектная документация на мостовой переход через р. Обь (совмещенный) в районе г. Салехарда, получено положительное заключение ФГУ «Главгосэкспертиза России»;
- проведен технический аудит проектной документации рабочей группой в составе DB International GmbH, ЗАО «Ленгипротранс», ООО «УралСтрой-Технологии».

Заключены соглашения о сотрудничестве в организации перевозок по Северному широтному ходу между Правительством ЯНАО, ОАО «РЖД», ОАО «НОВАТЭК», ООО «Газпромтранс», ЗАО «Геотрансгаз», ООО «Роснефтегаз», ООО «Новоуренгойский газохимический комплекс», ЗАО «Роспан Интернешил» и ОАО «ЯЖДК».

Разработанная организационно-правовая модель предусматривает разделение Проекта на подпроекты:

1. Строительство мостового перехода через р. Обь в районе г. Салехарда, (включая строительство подходов к нему) в соответствии с федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)», в рамках которой предусмотрено выделение средств федерального бюджета в 2017 г. – 24,2 млрд. руб., в 2018 г. – 24,5 млрд. руб., в 2019 г. – 12,3 млрд. руб.; средств бюджета ЯНАО в 2015 г. – 2 млрд. руб., в 2016 г. – 6,1 млрд. руб.
2. Строительство железнодорожной линии Салехард – Надым (за исключением моста через реку Надым) в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого

автономного округа от 1 марта 2010 г. № 29-ЗАО «Об участии Ямало-Ненецкого автономного округа в проектах государственно-частного партнерства».

3. Строительство моста через реку Надым за счет собственных средств ОАО «Корпорация Развития» (источник – вклад правительства ЯНАО в капитал Корпорации).
4. Усиление/достройка участка Надым-Пангоды за счет средств ОАО «Газпром».
5. Усиление/достройка участка Пангоды – Новый Уренгой – Коротчаево за счет средств ОАО «РЖД».

Предполагаемый единый перевозчик на инфраструктуре железнодорожного Северного широтного хода – ОАО «ЯЖДК».

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА В 2014 г.

1. В целях оптимизации реализации проекта предложено разбить участок «Салехард-Надым на 2 этапа:
 - строительство участка раз. Сырковский – раз. Хорей - 97 км для вывоза углеводородов с Ярудейского месторождения ОАО «НОВАТЭК»;
 - строительство участка ст. Салехард – р-д Сырковский - 293,7 км.
2. Разработаны кадастровые паспорта и заключены договоры на аренду земли населенных пунктов с кадастровыми номерами № 89:10:000000:2318, № 89:10:000000:2319 и № 89:10:000000:1205, а также договор аренды лесного участка в составе земель лесного фонда под строительство участка раз. Хорей – раз. Сырковский железнодорожной линии «Салехард-Надым».
3. Получено разрешение на строительство участка раз. Сырковский – раз. Хорей № RU72/89-0172-МС от 19.09.2014 г.
4. Заключен договор с ФГБ ОУ ВПО «Московский государственный университет путей сообщения» и выполнена работа «Оказание услуг Технического консультанта по проекту развития Северного широтного хода «Обская-2 – Салехард – Надым – Пангоды – Новый Уренгой – Коротчаево»: Этап 1. Анализ существующей технической документации по проекту, подтверждение технологической реализуемости Проекта; Этап 2. Подтверждение капитальных и операционных затрат. Предоставление консультантам Заказчика информации, необходимой для разработки документов и материалов, формирующих Концепцию Проекта,

в т.ч. финансовой модели Проекта.

5. Заключен договор с НИУ «Высшая школа экономики» на консультационные услуги по проведению маркетингового исследования по проекту «Северный широтный ход»: Этап 1. Обоснование необходимости Проекта и рыночных предпосылок его реализации; Этап 2. Маркетинговый анализ проекта; Этап 3. Прогноз тарифов на грузоперевозки.

6. Разработка финансовой модели проекта.

7. Получено заключение Минэкономразвития России (письмо от 03.07.2014 г. № 15327-НП/Д22и) и Минтранса России (письмо от 11.06.2014 г. № МС-21/7106 о высокой стратегической значимости проекта в рамках рассмотрения заявки на предоставление средств Фонда национального благосостояния.

СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ РЕКУ НАДЫМ НА 991 КИЛОМЕТРЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ СУРГУТ – САЛЕХАРД, УЧАСТОК СТАРЫЙ НАДЫМ – НАДЫМ, КМ 982 - КМ 1000

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Проект «Строительство мостового перехода через реку Надым на 991 километре автомобильной дороги Сургут – Салехард, участок Старый Надым – Надым, км 982 – км 1000» разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным Департаментом транспорта, связи и дорожного хозяйства Ямало-Ненецкого автономного округа. Общий объем инвестиций в проект составляет 14,5 млрд руб.

Проектом предусмотрена реализация следующих мероприятий

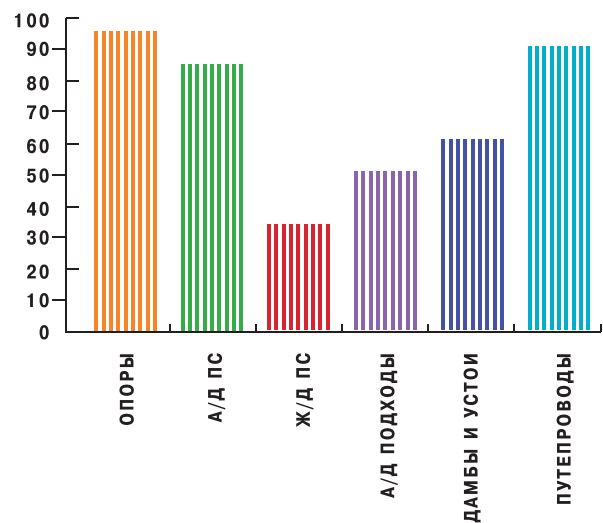
- Отсыпка насыпи подхода на правом берегу р. Надым (ПК 37+00 – ПК 45+97) – 896,70м;
- Строительство совмещенного моста (автодорожный и железнодорожный) через р. Надым - 1334,17м;
- Отсыпка насыпи подхода на левом берегу р. Надым (ПК 62+57 – 68+00) – 763,97м;
- Строительство автодорожного путепровода длиной 105,20м, схемой 3х33м, в составе подхода на левом берегу р. Надым.

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

Инвестор	ОАО «Корпорация Развития»
Заказчик-Застройщик	ООО «УралСтройТехнологии»
Генеральные проектировщики	ЗАО «НТПИ ТИ», ЗАО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург», ООО «УралСтройТехнологии», ООО «Научно-Производственная фирма «Дорцентр»
Генеральный подрядчик	ОАО «Мостострой-11»
Авторский надзор	ЗАО «Институт Гипростроймост Санкт-Петербург»
Экологический мониторинг	«Центр лабораторного анализа и технических измерений по Уральскому ФО»
Землеустроительные и кадастровые работы	ООО «Консалтинговая компания «Русское право»

Общее выполнение строительно-монтажных работ по состоянию на 31.12.2014 г.

Наименование работ	Выполнение, в %
Сооружение мостовых опор	92%
Сооружение автодорожного пролетного строения	79%
Сооружение железнодорожного пролетного строения	33%
Автодорожные подходы	50%
Сооружение струна направляющих дамб и конусов устоев	60%
Сооружение путепровода	90%



За период строительства с 2011г. по 2014г. фактически принято строительно-монтажных работ на сумму -7 719 тыс. руб



ТЭС «Полярная»

Реализация проекта в 2014 г.
12 441 млн. руб. инвестировано
в проект на 01.01.2015
338,8 млн. евро – привлеченный кредит
для финансирования проекта от
Чешского экспортного банка

«Существующее состояние электроэнергетики децентрализованного сектора [энергоснабжения ЯНАО] накладывает объективные ограничения на уровень развития экономики и качество жизни населения этих территорий».

Из Постановления Правительства ЯНАО от 28.04.2012 № 352-П «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Ямало-Ненецкого автономного округа на период 2012 - 2017 годов»



РЕЗЮМЕ

Проект предполагает строительство в г. Салехарде парогазовой электростанции установленной электрической мощностью до 268 МВт и тепловой мощностью 49,3 Гкал/ч. ТЭС «Полярная» строится в децентрализованном секторе энергоснабжения Ямало-Ненецкого автономного округа, где выработка электроэнергии осуществляется от автономных поршневых и газотурбинных электростанций, суммарная установленная мощность которых составляет 298 МВт. Высокая себестоимость производства электроэнергии на этих станциях определяет повышенные расходы на дотирование электроснабжения из бюджетов районов, городов окружного подчинения и автономного округа в целом. Проблемы вызывает и эксплуатация дизельных электростанций в труднодоступных районах.

Основная цель проекта – создание перспективного центра генерации для проектов, связанных с развитием арктического региона, обеспечения разведки и добычи полезных ископаемых Приполярного и Полярного Урала, объектов обеспечивающих национальную безопасность РФ создание перспективы для устойчивого экономического и социального развития района Полярного Урала в Ямало-Ненецком автономном округе.

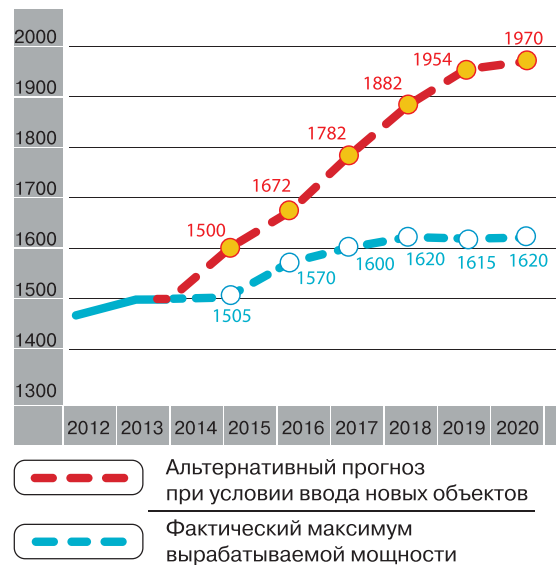
ЗАДАЧИ, РЕШАЕМЫЕ ПРОЕКТОМ:

- снижение тарифа на электрическую энергию для потребителей и обеспечение надежного электроснабжения от двух независимых источников – ТЭС «Полярная» и подстанция 220 кВ «Салехард»;
- обеспечение электроснабжения потребителей на левом берегу реки Обь, учитывая перспективу строительства высоковольтной линии «Салехард – Лабытнанги – Харп»;
- создание кольцевой конфигурации схемы электроснабжения г. Салехард, что позволит вывести из эксплуатации неэффективное и выработавшее свой ресурс генерирующее и электросетевое оборудование;
- обеспечение централизованного теплоснабжения и вывод из эксплуатации котельных малой мощности, имеющих значительный моральный и физический износ.

Проект реализуется двумя пусковыми комплексами

1-й пусковой комплекс включает выполнение около 90% строительно-монтажных работ, создание необходимых объектов недвижимости и инфраструктуры для полноценного функционирования ТЭС, установку оборудования первого пускового комплекса

Прогноз роста электрической мощности (МВт) в Ямало-Ненецком автономном округе



Прогноз на 2015-2020 гг. дан в соответствии с согласованной ОАО «СО-ЕЭС» (Тюменское РДУ) письмом №Р57-62-VI-19-1440 от 23.04.2015 Схемой и программой развития электроэнергетики Ямало-Ненецкого автономного округа на период 2016-2020 гг.

электрической мощностью 24,5 МВт, тепловой мощностью 39,54 МВт (34 Гкал/ч). Отпуск электроэнергии осуществляется в сети ОАО «Тюменьэнерго» по линии 110 кВ. Пуск 1-го ПК запланирован через 1 год после возобновления финансирования.

2-й пусковой комплекс включает завершение строительно-монтажных работ, установку оборудования электрической мощностью 243,5 МВт с отпуском электроэнергии на ПС Салехард 220 кВ через ВЛ Надым – Салехард 220 кВ на оптовый рынок и ПС Полярник и ПС Северное Сияние 110 кВ через ВЛ 110 кВ для нужд потребителей г. Салехард и тепловой мощностью 17,8 МВт (15,3 Гкал/ч). Пуск 2-го ПК запланирован через 2 года после возобновления финансирования.

Проект реализуется зависимым обществом Корпорации, специальной проектной компанией (далее – СПК) – ООО «Энергетическая Компания «Урал Промышленный – Урал Полярный». СПК является собственником и оператором ТЭС «Харп-12». Также в проекте участвуют две другие дочерние компании Корпорации – ООО «СеверСетьРазвитие» (заказчик строительства электросетевых объектов) и ООО «Строительная компания Развития» (заказчик общестроительных работ и работ по возведению внешних

инженерных сетей). Генеральным проектировщиком является Открытое акционерное общество «Энерго-Строительная Корпорация «СОЮЗ». Генеральный подрядчик строительства ТЭС «Полярная» – компания PSG Internationale a.s. (Чехия). Основное оборудование поставляется мировыми лидерами отрасли – компаниями Siemens, ВАРСОСК, Skoda и др. Проект реализуется с привлечением проектного финансирования от АО «Чешский экспортный банк».

Электрическая и тепловая энергия от первого пускового комплекса ТЭС «Полярная» будет поступать розничным потребителям через МП «Салехардэнерго» в качестве гарантирующего поставщика в регионе, который в свою очередь будет реализовывать электро- и теплоэнергию конечным потребителям г. Салехард. После завершения строительства второго пускового комплекса планируется начать поставку электроэнергии на оптовый рынок электроэнергии и мощности (ОРЭМ) в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

По состоянию на 01.01.2015 объем инвестиционных затрат, профинансированных из всех источников, составил **12 441 млн. руб.**

Основной источник финансирования – открытый в 2012 г. кредит АО «Чешский экспортный банк» (далее - ЧЭБ). Участие такого крупного европейского финансового института, как ЧЭБ, подтверждает высокий уровень подготовки и проработки проекта Корпорацией.

Кредитный лимит АО «ЧЭБ» на финансирование проекта – 338,8 млн. евро. По состоянию на 31.12.2014 выбрано 193,4 млн. евро, остаток кредитной линии 145,4 млн. евро.

Срок погашения кредита – в течение 10 лет после ввода в эксплуатацию. Действует отсрочка уплаты процентов.

В настоящее время:

- Осуществляется комплекс необходимых мероприятий по охране объекта, отоплению складов и уборке снега.
- Оборудование хранится на территории строительной площадки с соблюдением требований и технологических режимов заводов-производителей.

Реализация проекта ТЭС «Полярная» связана с развитием электросетевой инфраструктуры региона, включая:

- подведение высоковольтной линии ВЛ 220 кВ «Надым – Салехард», по которой планируется выдача электрической мощности в сети ОАО «Тюменьэнерго» и выход на оптовый рынок



электроэнергии и мощности (ОРЭМ);

- строительство высоковольтной линии ВЛ 110 кВ «Салехард – Лабитнанги – Харп» для электроснабжения существующих и перспективных потребителей на левом берегу реки Оби.

Выдача мощности от ТЭС «Полярная» в сети Тюменской энергосистемы имеет важное значение для развития малоосвоенных территорий Ямала, повышения надежности электроснабжения потребителей региона.

ПЕРСПЕКТИВЫ

Задачи участников проекта на 2015 г.:

- Консолидация 100% уставного капитала специальной проектной компании в ОАО «Корпорация развития»;
- Завершение начатой финансовой реструктуризации специальной проектной компании;
- Получение государственной гарантии ЯНАО в обеспечение обязательств специальной проектной компании по погашению задолженности перед российским банком-кредитором;
- Возобновление финансирования строительства основным кредитором.
- Корректировка проекта; разработка недостающей рабочей документации;
- Согласование схемы выдачи тепловой мощности от ТЭС «Полярная» в сети «Салехардэнерго»;
- Проработка вопросов, связанных с получением статуса генератора работающего в вынужденном режиме;
- Закупка оставшегося вспомогательного оборудования преимущественно Российского производства;
- Строительство сетей присоединения и выдача мощности через сети ОАО «Тюменьэнерго»;
- Строительство внешних сетей газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

ТЭС «Харп-12»

Деятельность ТЭС «Харп-12» в 2014 г.

Выручка:

145,5 млн. руб.

Полезный отпуск:

25 187 тыс. кВт·ч

13 696 Гкал

«...Энергетическая компания «Урал Промышленный – Урал Полярный» на территории поселка Харп зарекомендовала себя как серьезная и перспективная компания. ...благодаря вашему профессионализму, ответственности, уверенности энергосистема муниципального образования поселок Харп будет динамично развиваться».

Глава МО пос. Харп Чебан А.В.



16 сентября 2004 г. Департаментом строительства и архитектуры Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа было утверждено техническое задание на проектирование проекта «Реконструкция теплоэлектростанции в поселке Харп ЯНАО». Заказчик-застройщик строительства – ООО «Энерго-Газ», Генеральный проектировщик - ЗАО «Сигма Технологии». В июне 2005 г. началось строительство ТЭС, однако в 2006 г. оно было прекращено из-за отсутствия финансирования. К моменту замораживания строительства на ТЭС было поставлено основное оборудование и выполнены монтажные работы на 75%. Однако обязательные действия по консервации поставленного оборудования не были произведены. До 2010 г. оборудование находилось в нерабочем состоянии и хранилось в ненадлежащих условиях.

11.12.2008 ТЭС «Харп-12» была передана Корпорации по договору мены государственного имущества ЯНАО в обмен на акции. Техническое состояние объектов незавершенной строительством станции на момент передачи являлось неудовлетворительным в связи с существенными ошибками, допущенными при проектировании, строительстве и консервации.

В целях завершения проекта и последующей эксплуатации имущественный комплекс станции был передан Корпорацией в уставный капитал дочерней компании ООО «Энергетическая Компания «Урал Промышленный – Урал Полярный», которая выполнила комплекс строительно-монтажных и пуско-наладочных работ и 15.07.2010 запустила ТЭС в промышленную эксплуатацию.

ТЭС «Харп-12» спроектирована для работы по когенерационному циклу – комбинированной выработке электрической и тепловой энергии.

В состав станции входит следующее основное оборудование:

- 4 газопоршневых агрегата с генераторами;
- 2 аварийных дизельгенератора мощностью по 1 МВт и один дизельгенератор мощностью 250 кВт предназначенный для аварийного электроснабжения собственных нужд ТЭС;
- комплектное распределительное устройство 10 кВ и автоматизированная система управления.

Установленная электрическая мощность станции составляет 11 МВт.

ТЭС «Харп-12» производит электроэнергию в круглосуточном режиме и является единственным источником снабжения электроэнергией потребителей п. Харп численностью свыше 6 тыс. человек, включая объекты - котельные, школьные и дошкольные учреждения п. Харп.

ИТОГИ ГОДА

В 2014 году, в соответствии с утвержденной Производственной программой произведены работы по техническому обслуживанию газопоршневых агрегатов (ГПА) ТЭС «Харп-12», наладке и плановому ремонту основного и вспомогательного оборудования, в том числе:

- СМР по реконструкции систем обогрева холодного водоснабжения и пожаротушения ТЭС от системы утилизации ТЭС;
- Проведено обследование метало-газового ствола дымовой трубы ТЭС "Харп-12";
- Комплексный ремонт головок блока цилиндров, используемых на газопоршневых агрегатах GE Jenbacher 6 серии, по техническому заданию;
- Проведение ТО 20000 мото-часов турбонагнетателей ГПА-4;
- Проведение ТО 20000 мото-часов ГПА-1, 4;
- Монтажные работы по реализации проекта системы отопления машинного зала аварийной дизельной электростанции.

В соответствии с утвержденной программой энергосбережения и повышения энергоэффективности в рамках 261-ФЗ в 2014 году:

- выполнены СМР по проекту «Площадка для обслуживания жалюзи вентиляционных решеток в помещении ДЭС на объекте «ТЭС в п. Харп ЯНАО» на 307,04 тыс. руб. без НДС. Общие затраты на реализацию мероприятия с учетом выполненного рабочего проекта составили 357,04 тыс. руб. без НДС. Объект введен в эксплуатацию 23.07.2014г. Выполнение площадки для обслуживания жалюзи вентиляционных решеток в помещении ДЭС, позволило наладить и ввести в работу жалюзийные решетки (расположенные на отметке 7м) в автоматическом режиме. Теперь при аварийном включении дизельных генераторов суммарной мощностью 2250 кВт, жалюзийные решетки автоматически открываются в целях обеспечения подачи приточного воздуха необходимого для работы дизельных агрегатов. Ранее приточный воздух подавался из машинного зала, что создавало разрежение воздуха, в результате чего ГПА работали с отклонениями от нормального режима.
- заключен договор на выполнение работ по разработке и реализации технорабочего проекта АИИС КУЭ на ТЭС «Харп-12». В декабре 2014 г. выполнен проект и согласован заказчиком. Цена всего комплекса работ по разработке, монтажу и вводу системы АИИСКУЭ в эксплуатацию составляет 2934,5 тыс. руб. без НДС. Планируемый срок окончания работ – август 2015 года.

АИИСКУЭ ТЭС «Харп-12» предназначена для:

- осуществления достоверного, эффективного, отвечающего требованиям действующих нормативных документов по метрологическому обеспечению ИС автоматизированного коммерческого учета электроэнергии по расчётным присоединениям и контроля над получением и потреблением электроэнергии и мощности по всем расчетным точкам учета.
- формирования отчетных документов и оперативной передачи информации в соответствии с установленным регламентом в центр сбора информации;
- обеспечения снижения потерь электроэнергии за счет контроля на всех стадиях получения и потребления электроэнергии.

Целью функционирования АИИСКУЭ является измерение количества электрической энергии, позволяющее определить величины учетных показателей,

используемых в финансовых расчетах на розничном рынке электроэнергии.

- По договору поставки № 04-09/14-Т от 15.09.2014г. приобретен прицеп-цистерна 4667В³ объемом 15м³. Стоимость прицепа-цистерны составила 1305,08 тыс. руб. без НДС. Объект принят в эксплуатацию в декабре 2014г.

На ТЭС необходимо иметь расходную емкость для хранения аварийного запаса дизельного топлива на случай аварии на газопроводе и необходимости включения дизельных агрегатов.

- Регулярно проводилась работа с персоналом по повышению квалификации и отработке действий в случае возникновения аварийных ситуаций.

Благодаря последовательным и профессиональным действиям была обеспечена надежная промышленная эксплуатация электростанции в течение всего 2014 г.

Показатели деятельности ООО «Энергетическая Компания «Урал Промышленный – Урал Полярный»

Показатель	Ед. изм.	Значения				
		2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Выручка от реализации	тыс. руб.	85 119	139 479	147 960	142 502	145 549
в том числе электроэнергия	тыс. руб.	85 119	139 422	146 034	139 197	140 232
теплоэнергия	тыс. руб.	-	57	1 926	3 306	5 317
Прибыль от продаж	тыс. руб.	10 717	(5 616)	(1 137)	15 588	(6 278)
Рентабельность продаж	%	12,6%	(4,0%)	(0,8%)	10,9%	(4,3%)
Полезный отпуск электроэнергии	тыс. кВт·ч	8 193	22 328	25 056	25 024	25 187
Полезный отпуск теплоэнергии	Гкал	-	226	7651	10 814	13 696
Тариф на электроэнергию (без НДС)	руб. / кВт·ч	7,300	6,244	5,392	5,750	5,371
Тариф на теплоэнергию (без НДС)	руб. / Гкал	-	251,71	251,71	362,21	413,61

ПЕРСПЕКТИВЫ

В 4 квартале 2014 года проведена тарифная кампания, защищены тарифы на первое и второе полугодие 2015 года соответственно:

- на электроэнергию 5,37 и 5,17 руб. за 1кВтч;
- на теплоэнергию – 413,61 и 303 руб. за 1 Гкал.

Основной проблемой функционирования ТЭС «Харп-12» в настоящее время является:

1. односторонний отказ ОАО «Харп-Энерго-Газ» потреблять тепловую энергию, вырабатываемую ТЭС «Харп-12» в режиме когенерации, несмотря на то,

что тариф на тепловую энергию ОАО «Харп-Энерго-Газ» в 10 раз превышает тариф ТЭС «Харп-12».

2. недостаточная загрузка производственных мощностей ТЭС «Харп-12». Коэффициент использования установленной мощности в зимний период до сих пор не превышает 35 %, а среднегодовой коэффициент загрузки в 2014 году составил 27,4 %. Задача компании на ближайшую перспективу – надежная и безаварийная эксплуатация ТЭС «Харп-12» для обеспечения бесперебойного снабжения жителей п. Харп электрической и тепловой энергией.

Инфраструктура трубопроводной системы «Заполярье-Пурпе-Самотлор»

В рамках реализации проекта создания объектов инфраструктуры нефтепровода «Заполярье-Пурпе-Самотлор», в соответствии с Соглашением о взаимодействии полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе, правительства Ямало-Ненецкого АО, правительства Ханты-Мансийского АО – Югры, правительства Тюменской области, ОАО «АК «Транснефть» и ОАО «Корпорация Развития», Корпорация и ее дочерние общества ведут строительство новых и обеспечивают эксплуатацию готовых объектов инфраструктуры магистрального нефтепровода «Заполярье – Пурпе – Самотлор» на территории Уральского федерального округа.



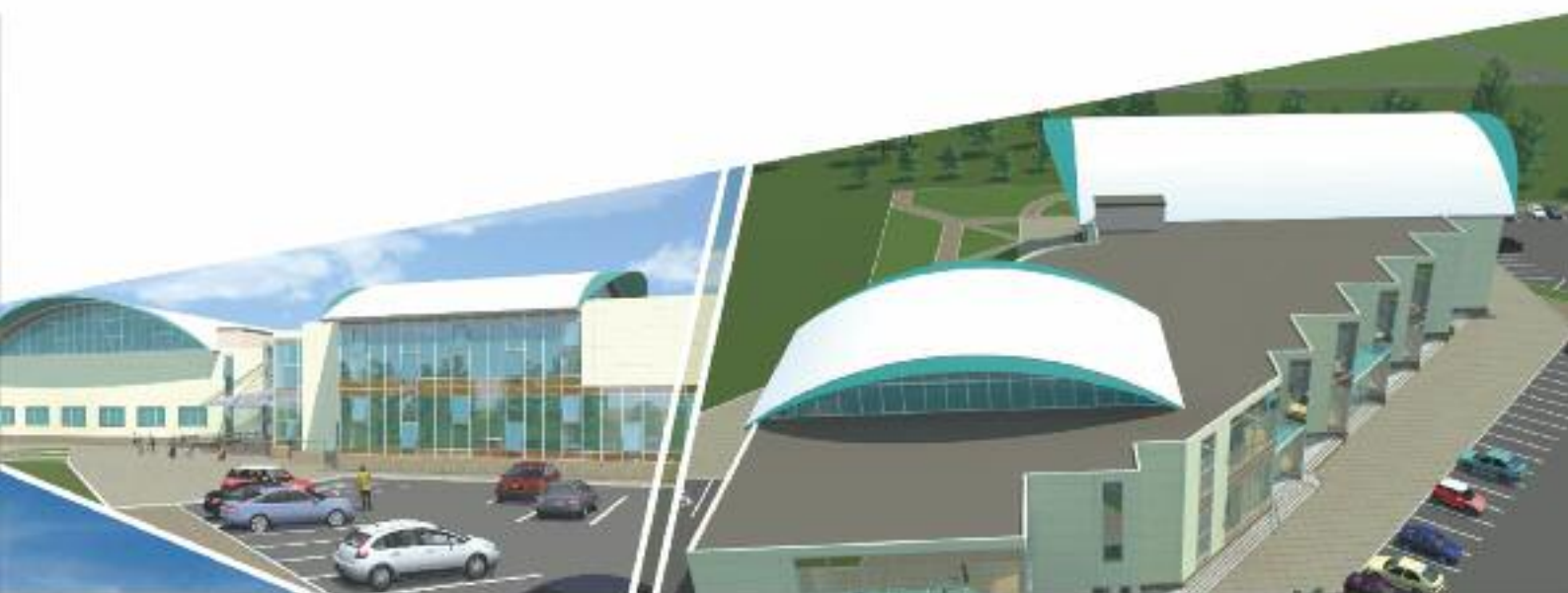
ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕФТЕПРОВОДА «ПУРПЕ — САМОТЛОР»

В 2014 году дочерние общества Корпорации – ООО «Строительная компания Развития» и ООО «СеверСетьРазвитие» – обеспечили эксплуатацию объектов жилого фонда и внешнего электроснабжения нефтепровода «Пурпе-Самотлор» конечными пользователями. Кроме того, в 2014 году были согласованы условия эксплуатации комплекса пожарного депо ЛПДС «Самотлор» Нижневартовского УМН, расположенного на 62 км автодороги Нижневартовск – Радужный Нижневартовского района Ханты-Мансийского АО – Югры; соответствующие договоры заключены ООО «Строительная компания Развития» в начале 2015 года.

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕФТЕПРОВОДА «ЗАПОЛЯРЬЕ – ПУРПЕ»

В 2014 году участниками проекта был пересмотрен перечень объектов инфраструктуры нефтепровода «Заполярье – Пурпе» - в апреле 2015 года стороны Соглашения подписали соответствующее дополнительное соглашение. Общий объем инвестиций в проект составит 16,9 млрд рублей. Среди объектов – жилые дома, магистральные и внутриквартальные инженерные сети, детский сад и спортивно-оздоровительный комплекс в г. Новый Уренгой, полигон утилизации промышленных и твердых бытовых отходов и завод по разведению молоди рыб особо ценных пород в Тазовском районе ЯНАО, мостовой переход через реку Пур.

По состоянию на конец отчетного года, объем инвестиций в строительство объектов инфраструктуры нефтепровода «Заполярье-Пурпе» составил 1 554,6 млн руб. Первые объекты запланированы к сдаче в 2015 году.



ПОЛЯРНЫЙ КВАРЦ



РЕЗЮМЕ

В 1998 году Ханты-Мансийский автономный округ – Югра инициировал проект «Полярный кварц» в целях создания на территории Уральского федерального округа уникального для России высокотехнологического производства особо чистых кварцевых концентратов и полного цикла по выпуску кварцевых тиглей и другой продукции.

С 2011 года проект «Полярный кварц» реализуется в составе комплексного проекта "Урал Промышленный - Урал Полярный" ОАО «Корпорация Развития».

Реализация комплексного проекта "Урал Промышленный - Урал Полярный", включающего проекты по освоению природных ресурсов и их переработке, а также созданию новой транспортной инфраструктуры, рассматривается в качестве одного из инструментов долгосрочного развития Уральского региона в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р).

Особую актуальность реализация проекта «Полярный кварц» приобретает в свете происходящих мировых процессов, ведущих к импортозамещению продукции для российских производителей и потребителей, обеспечения реализации государственных программ развития российской промышленности и повышения ее конкурентоспособности.

В частности, Губернатор ХМАО – Югры Наталья Комарова и заместитель руководителя ОАО «Корпорация Развития» Сергей Новицкий единодушно заявили о необходимости ухода проекта от сырьевой направленности развития экономики и ориентировании производства на изготовление собственного конечного продукта, широко востребованного в высокотехнологичных отраслях промышленности, включая электронную промышленность, авиа- и ракетостроение, военно-промышленный комплекс.

Приоритетное развитие высокотехнологичных производств особо чистого кварца на территории ХМАО – Югры предусмотрено Распоряжением от 22 марта 2013 г. N 101-рп Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года».

ИТОГИ ГОДА

Куратор проекта - ОАО «Корпорация Развития» - инициировал работу по продлению срока действия

ключевых лицензий проекта «Полярный кварц». Сроки действия лицензий с целью добычи жильного кварца и горного хрусталя на месторождениях жильного кварца Неройской группы (Додо, Нестер-Шор, Пуйва (участок Хусь-Ойка)) продлены до 31 декабря 2028 года.

Проведены работы по подсчету оценки запасов пресных вод в артезианских скважинах на Заводе по производству особо чистого кварцевого концентрата в г. Нягани в рамках лицензии на пользование недрами – добычу пресных подземных вод для технического водоснабжения, в настоящее время отчет проходит государственную экспертизу.

В целях получения лицензии на эксплуатацию опасных производственных объектов при ведении работ по обогащению полезных ископаемых на Заводе по производству особо чистого кварцевого концентрата в г. Нягани получены заключения экспертизы промышленной безопасности зданий и оборудования.

В летний сезон 2014 года специалистами компаний «Полярный кварц» проводились тестовые испытания дробильно-сортировочного комплекса в Усть-Пуйве, пуско-наладочные работы «под нагрузкой».



ОАО «Корпорация Развития» совместно с руководством компаний «Полярный кварц» тщательно переработали направления развития внутри проекта, сделав основной акцент на научную работу, позволяющую существенно повысить экологическую безопасность всего производственного цикла, а также на разработку целого ряда научно-исследовательских работ по изменению технико-экономических показателей работы предприятий.

В этой связи в 2014 году последовательно проводились комплексные научно-исследовательские работы, подано заявление о выдаче патента Российской Федерации на изобретение «Способ очистки кварцевого сырья». В аналитической лаборатории и на участке опытного производства в г. Кыштыме были начаты работы по созданию аппарата непрерывного выщелачивания «Гейзер-410» по разработке технологий химического обогащения.



В результате совместной работы инженерно-технического персонала «Полярного кварца» на базе участка опытного производства получен новый продукт SSQ-0 с содержанием примесей 0,1 ppm. В стадии патентования технология производства этого продукта.

Аккредитована и введена в эксплуатацию центральная аналитическая лаборатория в г. Кыштыме. Аккредитация получена в заявленной области – проведение испытаний таких объектов, как кварц жильный и дробленый, кварцевый концентрат, питьевые, природные и сточные воды, воздух рабочей зоны. Аккредитация лаборатории позволит на ее базе проводить исследования для многих отраслей промышленности, геологоразведки, экологических служб, предприятий ЖКХ и иных отраслей, что будет являться дополнительным высокодоходным бизнесом.

Разработана текущая номенклатура товарной продукции предприятий проекта «Полярный кварц», составляющая на сегодняшний день 3 позиции: SSQ-4, SSQ-3 и SSQ-2.

Велись активные переговоры с потенциальными покупателям и заказчиками, маркетинговые исследования рынка, различные образцы кварцевых концентратов отправлены на исследование потенциальным заказчиком.

Под контролем специалистов ОАО «Корпорация Развития» велась корректировка проекта первой очереди строительства завода по производству особо чистого кварцевого концентрата в г. Нягани, актуализация комплексных инженерных изысканий.

ПЕРСПЕКТИВЫ

На 2015 год запланированы ввод в эксплуатацию промежуточной перевалочной базы с цехом первичного обогащения кварцевой руды в пос. Усть-Пуйва

Березовского района ХМАО – Югры и цеха механического обогащения на Заводе по производству особо чистого кварцевого концентрата в г. Нягани.

На Заводе в г. Нягань планируется также:

- создание и аккредитация лаборатории;
- доработка технологии химического обогащения, проектирование линии опытного производства;
- создание участка по производству кварцевых тиглей.

В г. Кыштыме начнутся работы по разработке новой технологии химического обогащения кварцевых концентратов по теме «АПК-100» (аппарат перекристаллизации) для производства особо чистого кварцевого концентрата SSQ-0 по собственной технологии.

Планируется получение аттестата аккредитации на центральную аналитическую лабораторию в г. Кыштыме.



ГОРНОРУДНЫЕ ПРОЕКТЫ



Принятое решение о переносе сроков строительства железной дороги «Полуночное–Обская», существенно сказалось на параметрах экономической эффективности освоения природных богатств Полярного Урала. Проведенный ФГУП «Всероссийский институт минерального сырья» (ВИМС) анализ возможных ресурсов твердых полезных ископаемых в пределах региона значительно снизил общие потенциальные ресурсы черных, цветных и редких металлов. Геологоразведочные работы, проведенные в период 2010-2014 годов, не выявили крупных уникальных промышленных месторождений твердых полезных ископаемых.

Полученные в настоящее время результаты научных исследований не являются благоприятными для организации комплекса геологоразведочных работ, направленных на выявление месторождений твердых полезных ископаемых, и привлечение инвесторов для их финансирования.

Основываясь на этих тенденциях, руководство ОАО «Корпорация Развития» приняло решение «до начала геологоразведочных работ провести предварительные технико-экономические расчеты для подтверждения высокой эффективности проектов освоения лицензионных площадей.»

Выполненные 2009-2011 гг геолого-экономические расчеты убедительно показывали, что без внедрения новых инновационных решений в процесс проведения геологоразведочных, добычных и эксплуатационных работ освоение лицензионных участков экономически не эффективно. На основании этого было принято решение о поиске технологических решений, основанных на новых научных подходах, возможности их применения для арктических областей с целью повышения экономической эффективности проектов.

Такие решения были найдены для проектов освоения месторождений кварцевых, хромовых и баритовых руд. Интенсивная работа по поиску новых инновационных решений проводится с целью возможности их применения в освоении месторождений бурых углей и руд марганца.

Наиболее существенные результаты в оценке инновационных решений получены при анализе новых технологий добычи и переработки хромовых руд. Учет новых технологических подходов позволил существенно улучшить технико-экономические показатели освоения «Лаптапайской» лицензионной площади и тем самым обосновать возможность проведения комплекса геологоразведочных работ.

В 2014 году работы по горнорудному блоку заключались в анализе новых геолого-экономических данных, полученных при интерпретации геологического строения лицензионных площадей, подготовке

отчетов для агентства по недропользованию «Роснедра», а так же проведению конкурса по выбору подрядчика на выполнение комплекса работ по геологическому изучению «Лаптапайской» лицензионной площади.

В течение 2014 года было проведено три конкурса по выбору подрядчика на выполнение геологоразведочных работ и 15 декабря 2014 г. подписан договор подряда с ОАО «Полярноуральское горно-геологическое предприятие».

16 февраля 2015 г. Подрядчик, в соответствии с договором, приступил к выполнению первого этапа плана геологоразведочных работ - мобилизации и доставке технологических и иных грузов к месту ведения работ.

В течении 2014 г. так же проводился комплекс работ по подготовке технического проекта освоения «Неройского» месторождения жильного кварца по участкам Хусь-Ойка, Додо, и Нестер-Шор. Разработанный технический проект был защищен в Центральной комиссии по разработке месторождений. На основании разработанного технического проекта были изменены сроки эксплуатации месторождения до 2027 г, и получены соответствующие дополнения к имеющимся лицензиям на право пользования недрами, срок которых истек в 2015 г.

Основными успехами выполнения работ 2014 года следует считать завершение научно-исследовательских и опытно-промышленных работ по запуску новой технологии поиска, разведки, добычи и переработки хромовых руд, позволяющих значительно сократить сроки окупаемости инвестиционных вложений и обеспечить экономическую эффективность освоения хромовых месторождений Полярного Урала.

Выполненные работы позволяют значительно повысить экономическую эффективность проекта и обосновать необходимость геологоразведочных работ на «Лаптапайской» лицензионной площади.

ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ В УрФО

*Реализация проекта в 2014 г.
Суммарная мощность котельных,
построенных в Челябинской обла-
сти:*

19,3 МВт

*111 млн. руб. – общий объем
инвестиций в проект*

«Энерго- и ресурсосбережение в рамках реализации задачи по развитию энергосбережения и повышению энергоэффективности являются важнейшими факторами, обеспечивающими эффективность функционирования отраслей топливно-энергетического комплекса и экономики в целом.



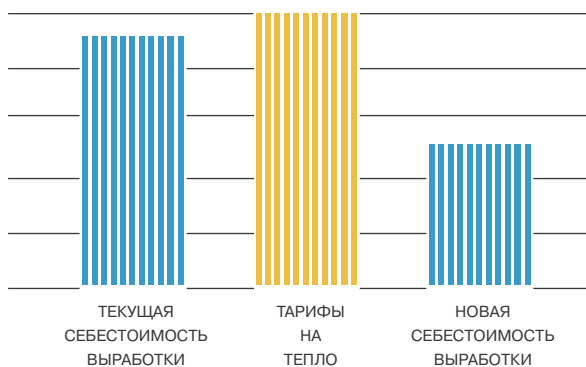


РЕЗЮМЕ

В 2014 г. Корпорация продолжила реализацию проектов в области модернизации коммунальной энергетики в Челябинской области. Оператором проекта выступает дочернее общество Корпорации ООО «Эффективная теплоэнергетика».

Проект предполагает модернизацию тепловых источников (котельных) на базе современных энергосберегающих технологий.

Суть проекта состоит в проведении технического перевооружения существующих физически и технологически устаревших котельных, поставляющих тепловую энергию, в основном, населению и предприятиям социальной сферы. При этом, тариф на тепловую энергию фиксируется на текущем уровне на срок окупаемости проекта. Возврат инвестиций обеспечивается за счет сокращения себестоимости выработки тепловой энергии. Схема возврата инвестиций может быть представлена следующей диаграммой:



Экономическая эффективность проекта определяется тем, что себестоимость тепловой энергии на новой газовой блочно-модульной котельной будет ниже, чем на действующей устаревшей газовой или угольной котельной. При этом, тариф для новой котельной будет закреплён на период окупаемости, рас-

считанный исходя из высокой себестоимости действующей котельной. С одной стороны, благодаря долгосрочному установлению тарифа, инвестиции в новую котельную окупятся в течение приемлемого для частного инвестора срока (3-7 лет). С другой стороны, администрация муниципального образования сможет гарантировать гражданам стабильные тарифы на тепловую энергию. Ежегодный прирост тарифов не превысит индекса потребительских цен.

Участником проекта, помимо Корпорации, является Правительство Челябинской области.

По проекту модернизации тепловых источников в Челябинской области Корпорация взаимодействует с муниципальными образованиями и Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.



ИТОГИ ГОДА

В 2014 г. была запущена в эксплуатацию котельная в п. Южный Нагайбакского района Челябинской области. Механизмом обеспечения возврата инвестиций является заключение трехстороннего тарифного соглашения между инвестором (ООО «Эффективная теплоэнергетика»), муниципальным образованием и Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Тарифное соглашение предусматривает сохранение текущего уровня тарифа в течение срока окупаемости проекта. Областной бюджет профинансировал строительство (модернизацию) тепловых и подводящих сетей.

Ежегодная экономия областного бюджета, за счет сокращения возмещения убытков по прежней неэффективной котельной составляет 3,5 млн. руб.

Характеристики работающих котельных ООО «Эффективная теплоэнергетика» представлены ниже в таблице:

Теплоисточники	Потребители			
	Отпущено теплоэнергии, Гкал	Бюджетные организации	Население	Прочие организации
Котельная в с.Агаповка, ул. Октябрьская (2 МВт)	4 638	3	199	8
Котельная в с.Агаповка, ул.Железнодорожная (2,6 МВт)	6 700	4	317	6
Котельная г.Троицк, пос.Гончарка, (2,08МВт)	3 863	2	212	2
Котельная г.Троицк, школа № 5 (0,2МВт)	271	1		
Котельная г.Верхнеуральск, ул.Еремина 41б (1 МВт)	1 487	4	11	1
Котельная г.Верхнеуральск, ул.Р.Люксембург 39б (0,8 МВт)	1 278	3	1	1
Котельная Южная г.Верхнеуральск, ул.Иванова 9а (0,8 ИВт)	809	1	62	
Котельная п. Ясные Поляны (0,8 МВт)	1 768	3	59	1
Котельная п. Ясные Поляны (0,3 МВт)	740	2	2	
Котельная п. Новый Мир (0,5 МВт)	1 267	6	11	
Котельная п. Трубный (2 МВт)	3 076	6	132	6
Котельная п. Полетаево (1,2 МВт)	1 244		57	3
Котельная п.Южный НМР (5 МВт)	4 792	8	701	12
ИТОГО: Суммарная мощность 19,3 МВт	31 933	43	1764	40

В настоящее время рассматривается проект строительства блочно-модульной котельной мощностью 19 МВт в городском поселении Межозёрное Верхнеуральского района Челябинской области. Общая сумма инвестиций составит 50 млн. руб.

ООО «Эффективная теплоэнергетика» разрабатывается ТЭО, ведется работа с Администрацией муниципального образования, министерством строительства и инфраструктуры и министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по согласованию тарифов для данной котельной.

Успешная реализация пилотных проектов в коммунальной энергетике на примере объектов Челябинской области впоследствии обеспечит тиражирование в сжатые сроки в других регионах.

Инвестиционный потенциал коммунальной энергетики всего Уральского Федерального округа оценивается в несколько миллиардов рублей.



ОВОМИР И РАЗВИТИЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА



Активизация проекта ОВОМИР произошла осенью 2013 года, когда Правительство ХМАО-Югры, будучи заинтересованным в приватизации ОАО «Птицефабрика Челябинская», вынесло на обсуждение акционеров вопрос о перспективах участия Корпорации в этом мероприятии.

4 июля 2014 года регистратор ЗАО «Ведение реестров компаний» подтвердил, что 94,13% акций ОАО «Птицефабрика Челябинская» перерегистрированы на ООО «ОВОМИР».

ОАО «Птицефабрика Челябинская» - одно из крупнейших в России современных сельскохозяйственных предприятий. Предприятие входит в число пяти крупнейших птицеводческих комплексов России.

Контроль со стороны Корпорации, осуществляемый за текущей деятельностью птицефабрики, позволил сделать следующие выводы:

- Финансово-экономическая ситуация на предприятии остается стабильной. У предприятия отсутствуют неконтролируемые кассовые разрывы и необеспеченные долги. Плановые задания по прибыли с учетом сезонных колебаний спроса выполняются.
- Технологические регламенты соблюдаются, что подтверждает стабильная ситуация в части производственных показателей. Под контролем Корпорации специалистами ООО «ОВОМИР» и ОАО «Птицефабрика Челябинская» была подготовлена инвестиционная программа, подразумевающая проведение поэтапного технического перевооружения производства суммарной стоимостью более 3 млрд. руб.

В 2014 г. был разработан подробный бизнес-план развития птицефабрики, включающий финансово-экономическое моделирование, а также анализ других аспектов, связанных с планируемым увеличением объемов производства товарной продукции. Бизнес-план развития птицефабрики подразумевает:

- Увеличение производства яйца с текущих 600-650 млн. шт. в год до 1 млрд. штук в год.
- Увеличение выручки фабрики с 2 млрд. рублей в 2013 году до 3,2 млрд. рублей в 2019 году (в текущих ценах).
- Увеличение прибыли (до уплаты процентов и амортизации) с 370 млн. рублей в 2013 году до 1,2 млрд. в 2019 году.

Ликвидность вложений Корпорации, связанных с приобретением пакета акций птицефабрики, несмотря на изменение инвестиционного климата в стране в течение второго полугодия 2014 года, не вызывает сомнений.

ПЛАНЫ ПО ДАЛЬНЕЙШЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Параллельно с работами по управлению Челябинской птицефабрикой осуществляются мероприятия по разработке концепции дальнейшего развития проекта «ОВОМИР».

Оптимальной стратегией, по мнению Корпорации, могло бы стать следующее. ООО «ОВОМИР» становится головной компанией агропромышленного холдинга, объединяющего несколько птицефабрик расположенных в Уральском регионе или в соседних регионах, суммарной мощностью 4,5 млрд. яиц в год. Этот план подразумевает в три последовательных этапа увеличение уставного капитала ООО «ОВОМИР» до 10 млрд. рублей.

Эта стратегия, вместе с описанием, проекта была презентована Наблюдательному совету на заседании 11 ноября 2014 года, в рамках которого члены Наблюдательного совета приняли решение о том, что в рамках развития проекта Корпорация к участию в ООО «ОВОМИР» может привлекать сторонних инвесторов, готовых к соответствующим вложениям в этот проект.

Урал-СПГ



Предпосылки реализации проекта

На протяжении многих десятилетий в промышленно-развитых странах ведутся работы по поиску путей замены нефтяного вида моторного топлива на альтернативные виды. В последние годы, актуальность этой проблемы резко возросла. Цены на моторное топливо оказывают существенное влияние на экономику стран и, прежде всего, на социальное положение населения и уровень его жизни. Выходом из создавшегося положения может быть переход на альтернативные виды дешевого топлива взамен нефтяного, одним из которых является экологически чистое топливо - природный газ.

В последнее время в отечественной и зарубежной технической прессе активизируются публикации и выступления, направленные на обоснование экономической и экологической замены моторного нефтяного топлива на природный газ, а также предлагаются различные механизмы реализации такого перевода автомобильного и железнодорожного транспорта. Особое внимание, при этом, уделяется технологиям внедрения природного газа в транспорт, одной из которых является использование газификационных систем природного газа с хранением его бортового запаса в сжиженном виде (СПГ).

Изучая успешный опыт таких стран как, Аргентина, Бразилия, Италия по переводу автомобильного транспорта на компримированный или сжатый природный газ (КПГ/СПГ), можно сделать вывод, что слабые темпы внедрения СПГ/КПГ на автомобильном транспорте в России связаны с недостаточным количеством автомобильных газонаполнительных компрессорных станций (АГНКС). Общее количество крупных АГНКС в России не превышает 200 единиц, тогда как, например, в Аргентине существует 1300 заправочных станций, расположенных в 255 городах, а количество транспортных средств, работающих на КПГ, составляет 1 млн.500 тыс. единиц.

Президент РФ поручил региональным правительствам расширить сеть газозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей, работающих на газе. Он подчеркнул, что российский автотром должен быть готов удовлетворить спрос на такие автомобили. По словам Путина, переход с бензина на газ, кроме экономической выгоды, позволит в 2-3 раза снизить количество вредных выбросов в атмосферу, и принесет не только экономический, но и экологический эффект. Владимир Путин отметил, что газ в качестве моторного топлива используется уже более чем в 80 странах мира, с каждым годом мировой парк автомобилей на газе растет, а Россия, несмотря на свои существенные запасы газа (более 20% от ми-

ровых) пока занимает только 20-е место по использованию автомобилей на газовом топливе.

Переход на газомоторное топливо способен изменить ситуацию, и в этом смысле мы должны использовать этот переход как наше естественное конкурентное преимущество с учетом наших газовых возможностей. И, надеюсь, это будет фактором повышения конкурентоспособности экономики страны в целом».

На весь Уральский федеральный округ приходится 32 газовые заправки. Отсутствие доступности газовых заправок для пользователей автомобилей являются главным фактором отказа использования транспорта на ГМТ. Природный газ – самое выгодное на сегодняшний день на рынке моторное топливо из всех имеющихся. (1 куб. МКПГ замещает по пробегу автомобиля 1 л. бензина или 0.87 л. дизельного топлива).

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА «Урал СПГ»

- Обеспечение энергетической, экологической и транспортной безопасности Уральского федерального округа за счет внедрения программы по расширению сети газозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей, работающих на газомоторном топливе согласно Распоряжению президента В.В. Путина.

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА «Урал СПГ»

- Создание условий и развитие рынка потребления ГМТ в Уральском федеральном округе.
- Замещение дизельного топлива муниципального и коммерческого транспорта на ГМТ.
- Снижение вредных выбросов в атмосферу различными видами транспорта, включая городские автобусы.
- Существенное сокращение региональных дотаций на грузовые и пассажирские перевозки.
- Создание новых высокотехнологичных производства на территории Уральского федерального округа.
- Создание значительного количества новых рабочих мест на предприятиях по выпуску и обслуживанию транспорта на ГМТ.
- Увеличение региональных налоговых поступлений.
- Организация поставок сжиженного природного газа для решения проблемы автономной газификации котельных в рамках программы их модернизации.

В рамках Проекта предполагается строительство заправочных комплексов смешанного цикла компримированный природный газ (КПГ) и сжиженный природный газ (СПГ). Заправочные комплексы будут

строиться в городах Уральского федерального округа и на основных магистралях округа: Е22, М5, М51, М36, Тюмень - Сургут, Сургут - Ханты-Мансийск и других.

Участники инвестиционного проекта:

- ОАО «Корпорация Развития»;
- ENN Group («Синьао»), Китайская Народная Республика – предполагаемый участник проекта, в настоящее время ведутся переговоры.

Фактические вложения по проекту на текущий момент не произведены. На сегодняшний день совместно с компанией «Синьао» готовится технико-экономическое обоснование проекта. Объем предстоящих капитальных вложений на примере заправочного комплекса КПГ для Челябинского автобусного парка составит по оценке 244 млн. руб., включая НДС.

Предстоящие капитальные вложения предполагается осуществить за счет привлечения проектного финансирования и финансирования стратегического партнера проекта.

По оценке ОАО «Корпорация Развития» проект имеет следующие показатели эффективности на примере Челябинского автобусного парка:

- NPV, 192 млн. руб.; IRR - 29%
- Период окупаемости, лет - 4,3
- Дисконтированный период окупаемости, лет - 6,2

В период реализации проекта будет использован производственный, кадровый и научно-исследовательский потенциал Уральского федерального округа.

НОРМАТИВНАЯ БАЗА ПРОЕКТА

Постановления и распоряжения Правительства РФ

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 08.10.2014 N 1027 «Об утверждении Правил предоставления субсидий на закупку автобусов и техники для жилищно-коммунального хозяйства, работающих на газомоторном топливе, в рамках подпрограммы "Автомобильная промышленность" государственной программы Российской Федерации "Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности».
- Распоряжение Правительства РФ от 13.05.2013 N

767-р «О регулировании отношений в сфере использования газового моторного топлива»

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 N 1830-р

Постановления и распоряжения региональных правительств УрФО

- Комплексная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Тюменской области» на 2010-2020 годы, являющаяся приложением к Распоряжению Правительства Тюменской области от 26.10.2009 № 1565-рп «Об утверждении комплексной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Тюменской области» на 2010-2020 годы»
- Закон Свердловской области от 25 декабря 2009 года N 117-ОЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Свердловской области»
- Постановление Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 г. N 346-П О государственной программе Челябинской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2014 - 2020 годы.
- Муниципальная целевая программа «Энергоснабжение и повышение энергетической эффективности в городе Салехарде на 2011 – 2013 годы и на перспективу до 2020 года», утверждена постановлением Администрации города Салехарда от 27.07.2010г. №211.
- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.09.2013г. № 371-П «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014 – 2020 годы»

ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ «Урал СПГ»

Экономический

- Поступления в консолидированный бюджет в период 2017-2024 - 55,9 млрд. рублей (бюджет регионов УрФО 24,6 млрд. рублей, федеральный бюджет 31,3 млрд. рублей),
- Снижение стоимости грузовых и пассажирских перевозок за счет разницы в стоимости ГМТ и традиционных моторных топлив.
- Снижение роста инфляции за счет снижения себестоимости продукции,

- Известно, что нефтяные компании – монополисты, управляющие ценовой политикой от скважины до пистолета, формируют прибыль в крупном опте, а АЗС торгуют в убыток, что приводит к отсутствию уплаты НДС и налога на прибыль в региональные бюджеты. Реализация проекта возместит потери бюджетов.

Экологический

- Вредные выбросы в атмосферу CO₂ при использовании природного газа в качестве газомоторного топлива в городах УрФО будут снижены в 3 раза.
- Улучшение экологической обстановки в уральском федеральном округе за счет внедрения экологического вида топлива.

Социальный

- Прирост рабочих мест к 2024 году только по проекту Урал СПГ – более 2 000 чел.
- Создание новых высокотехнологичных предприятий в сфере производства газобаллонного оборудования и создание рабочих мест в сфере обслуживания техники на ГМТ.
- Улучшение здоровья населения за счет улучшения экологической обстановки в крупных промышленных городах УрФО.

Политический

- Своевременное исполнение указов и распоряжений Президента РФ благотворно скажутся на имидже руководителей округов Уральского федерального округа.
- Создание в городах и поселках новых рабочих мест позволит устранить негативные настроения граждан, в том числе безработных граждан, за счет самозанятости и увеличения их доходов.
- Министерству промышленности и торговли РФ выделены бюджетные ассигнования для предоставления в 2014 и в 2015 гг субсидий на закупку автобусов и техники, работающих на газомоторном топливе в размере 3 770 и 3 000 млн. руб. соответственно. Субсидии покрывают от 20% до 30 % стоимости на создание газомоторного парка.



КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И ИХ СОСТАВ, ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВЕ

В соответствии с Уставом ОАО «Корпорация Развития» органами управления Общества являются: Общее собрание акционеров (высший орган управления), Наблюдательный совет и Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

Высший орган управления Корпорации – Общее собрание акционеров (ОСА). Его деятельность регулируется законодательством Российской Федерации об акционерных обществах, положениями Устава и внутренними документами Корпорации. Процедура проведения Общего собрания акционеров направлена на обеспечение соблюдения прав акционеров и отвечает всем требованиям применимого законодательства.

Проведение Общих собраний акционеров в 2014 году

В 2014 году было проведено 2 Общих собрания акционеров Корпорации.

Годовое Общее собрание акционеров Корпорации состоялось 30 июня 2014 года.

Также в течение 2014 года состоялись 1 внеочередное Общее собрание акционеров Корпорации в форме заочного голосования.

НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

Согласно Уставу Общества, количественный состав Наблюдательного совета Общества составляет девять человек. Наблюдательный совет осуществляет общее руководство деятельностью Корпорации от имени и в интересах всех ее акционеров в пределах своей компетенции, определенной законодательством РФ и Уставом Корпорации.

По состоянию на 31.12.2014 г., в соответствии с решением годового Общего собрания акционеров Корпорации, состоявшегося 30.06.2014 г. (протокол №1) Наблюдательный совет ОАО «Корпорация Развития» был избран в следующем составе:

1. Кириллов Борис Анатольевич - Председатель,
2. Дудниченко Василий Сергеевич,
3. Киселев Андрей Валерьевич,
4. Маслов Сергей Владимирович,
5. Санников Алексей Германович,

6. Ситников Алексей Викторович,
7. Соколов Ярослав Юрьевич,
8. Уткин Анатолий Валерьевич,
9. Шишкин Антон Александрович.

Изменений в составе Наблюдательного совета в 2014 году не было.

Краткие биографические данные действующих членов Наблюдательного совета:

1. Дудниченко Василий Сергеевич – Первый заместитель директора Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, член Наблюдательного совета ОАО «Корпорация Развития».

Родился 19.08.1980 г. в с. Мариновка Целиноградской области, Казахстан.

Образование: высшее

23.05.2002 года окончил Тюменский государственный университет, 11.11.2008 года окончил Уральскую академию государственной службы.

Места работы с указанием занимаемых должностей:

25.08.2010 – н. вр. – Российская Федерация, Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, первый заместитель директора;

02.03.2009 – 20.08.2010 гг. – Российская Федерация, Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Региональный центр инвестиций», директор;

07.06.2002 – 24.02.2009 гг. – Российская Федерация, Департамент финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, главный специалист отдела финансирования ЖКХ, капитальных вложений и инвестиций, специалист-эксперт отдела финансирования ЖКХ, капитальных вложений и инвестиций, помощник директора;

Женат, имеет двух детей.

Доля участия в уставном капитале Корпорации: нет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций

эмитента: нет.

2. Кириллов Борис Анатольевич – Заместитель полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе, Председатель Наблюдательного совета ОАО «Корпорация Развития»

Родился 08.07.1971 г. в городе Магнитогорске Челябинской области.

Образование: высшее

В 1993 г. окончил исторический факультет Уральского государственного университета, в 1996 г. защитил диссертацию на соискание ученой степени кандидата исторических наук.

Места работы с указанием занимаемых должностей:

10 сентября 2013 г. – н.вр. - Заместитель полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе.

10 января 2013 г. - Помощник полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе.

04 октября 2012 г. - Главный федеральный инспектор в Свердловской области.

2009 - 2012 г. – заместитель генерального директора ОАО «Корпорация Урал Промышленный – Урал Полярный» (с 2012 г. ОАО «Корпорация Развития»).

2000 - 2009 г. – работа в аппарате полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе. Прошел путь от начальника отдела до заместителя полномочного представителя Президента РФ в УФО.

1996 - 2000 гг. – ведущий специалист, специалист-эксперт, советник аппарата полномочного представителя Президента РФ в Свердловской области.

1993 - 1996 г. – работа в органах местного самоуправления г. Екатеринбурга;

Действительный государственный советник РФ 2-го класса, награжден медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» I степени.

Доля участия в уставном капитале Корпорации: нет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: нет.

3. Киселев Андрей Валерьевич – Директор Департамента имущественных отношений Тюменской области, член Наблюдательного совета ОАО «Корпорация Развития».

Родился 09.11.1970 г. в городе Тюмени.

Образование: высшее

В 1993 г. закончил Тюменский индустриальный институт, в 1997 г. закончил Тюменский государственный университет.

Места работы с указанием занимаемых должностей:

2013 – н. вр. – Директор Департамента имущественных отношений Тюменской области;

11.2011 – 01.2013 гг. – Первый заместитель директора департамента имущественных отношений Тюмен-

ской области;

2007 – 2011 гг. – Директор Департамента имущественных отношений администрации города Тюмени;

Доля участия в уставном капитале Корпорации: нет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: нет.

4. Маслов Сергей Владимирович – Генеральный директор ОАО «Корпорация Развития», член Наблюдательного совета ОАО «Корпорация Развития»

Родился 15.08.1960 г. в городе Грозный.

Образование: высшее

Закончил Московскую государственную юридическую академию (МГЮА).

Места работы с указанием занимаемых должностей:

2013–н. вр. – Генеральный директор ОАО «Корпорация Развития»;

2010–н. вр. – Президент Федерации конного спорта;

2008–2011 гг. – Президент ЗАО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа»;

2001–2008 гг. – Президент ОАО «АК Транснефтепродукт»;

2000–2001 гг. – Президент «ЛУКОЙЛ Интернэшнл ГБМХ».

Награжден Почетной грамотой Министерства энергетики РФ в 2003 г., присвоено почетное звание «Почетный нефтяник» в 2003 г., награжден орденом Дружбы в 2006 году.

Женат, имеет шестерых детей.

Доля участия в уставном капитале Корпорации: нет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: нет.

5. Санников Алексей Германович – Председатель комитета по инновациям Тюменской области, член Наблюдательного совета ОАО «Корпорация Развития»

Родился 21.07.1971 г. в городе Тюмень.

Образование: высшее

Закончил Тюменский государственный медицинский институт.

Места работы с указанием занимаемых должностей:

10.2011 г. – н. вр. – Председатель Комитета по инновациям Тюменской области;

03.2011–10.2011 гг. – заместитель директора Департамента стратегического развития Тюменской области;

07.2009–02.2011 гг. – директор ООО «НПИП «Тюменский институт медицинской информатики»;

01.2008–04.2010 гг. – работа по совместительству заместителем главного врача по информатизации, ГЛПУ ТО «Областной наркологический диспансер»;

04.1992–03.2011 гг. – лаборант, старший лаборант, преподаватель кафедры медицинской и биологической физики, Тюменской государственной медицинской академии; доцент кафедры медицинской и биологической физики, заведующий курсом медицинской информатики, начальник отдела перспективных разработок управления информационных технологий, Тюменская государственная медицинская академия.

Доктор медицинских наук, почетный член ВОИР.

Доля участия в уставном капитале Корпорации: нет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: нет.

6. Ситников Алексей Викторович – Первый заместитель Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, член Наблюдательного совета ОАО «Корпорация Развития»

Родился 25.08.1966 пос. Лянгасово Ленинского района Кировской области

Образование: высшее.

Закончил в 1994 году, Тюменский инженерно-строительный институт, специальность «строительство автомобильных дорог и аэродромов», квалификация «инженер-строитель»; в 2005 году окончил Российскую академию государственной службы при Президенте Российской Федерации, специальность «государственное и муниципальное управление», квалификация «менеджер».

Места работы с указанием занимаемых должностей:

С 2010 года по март 2012 года работал на должности первого заместителя главы муниципального образования «Город Новый Уренгой».

12 апреля 2012 года единогласным решением депутатов районной думы Надымского района Алексей Ситников назначен на должность главы администрации муниципального образования «Надымский район».

С 1999 года занимал инженерные и руководящие должности в ОАО «Уренгойдорстрой».

С 1983 года работал в Ямало-Ненецком автономном округе, на предприятиях и в организациях Нового Уренгоя.

Доля участия в уставном капитале Корпорации: нет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: нет.

7. Соколов Ярослав Юрьевич – Начальник юридического управления департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и

развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа, член Наблюдательного совета ОАО «Корпорация Развития»

Родился 11.09.1975 г. в городе Кемерово.

Образование: высшее

В 1998г. закончил Кемеровский государственный университет.

Места работы с указанием занимаемых должностей:

Работал в коммерческих структурах, департаменте финансов Ямало-Ненецкого автономного округа, с 2007 начальник юридического управления департамента природно-ресурсного регулирования Ямало-Ненецкого автономного округа.

Доля участия в уставном капитале Корпорации: нет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: нет.

8. Уткин Анатолий Валерьевич – Директор Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, член Наблюдательного совета ОАО «Корпорация Развития»

Родился 19.06.1977 г. в с. Верховино Тугулымского р-на Свердловской обл.

Образование: высшее

В 1998 году окончил Тюменский государственный институт.

Места работы с указанием занимаемых должностей:

12.2012 г.–н. вр. – Директор Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

11.2011–10.2012 гг. – Руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;

07.2005–11.2011 гг. – главный специалист, заместитель начальника отдела, начальник отдела, заместитель руководителя Федеральной регистрационной службы Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономному округам;

09.2002–12.2005 гг. – старший преподаватель Тюменского филиала Уральской Академии государственной службы (по совместительству);

10.2001–06.2004 гг. – старший преподаватель Тюменского филиала Международного института экономики, права и управления (по совместительству);

09.2001–12.2005 гг. – старший преподаватель Тюменского филиала Академии права и управления;

09.2000–07.2005 гг. – старший преподаватель Тюменского филиала Новосибирского университета потребительской кооперации (по совместительству);

07.1998–07.2005 гг. – преподаватель кафедры гражданского права Тюменского юридического института МВД РФ.

Женат, имеет четверых детей.

Доля участия в уставном капитале Корпорации: нет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: нет.

9. Шишкин Антон Александрович - Заместитель начальника Главного правового управления Правительства Тюменской области, член Наблюдательного совета ОАО «Корпорация Развития»

Родился 23.02.1972 г. в городе Тюмень.

Образование: высшее

В 1994 году окончил Тюменский государственный университет.

Места работы с указанием занимаемых должностей:

2006 г.–н. вр. – заместитель начальника Главного правового управления Правительства Тюменской области;

2004-2005 гг. - председатель комитета правовой экспертизы Тюменской городской Думы;

1995 – 2003 – ассистент – доцент кафедры Конституционного и муниципального права России ТГУ.

Кандидат юридических наук, женат.

Доля участия в уставном капитале Корпорации: нет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: нет.

ПРОВЕДЕНИЕ ЗАСЕДАНИЙ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА КОРПОРАЦИИ

В 2014 году было проведено 17 заседаний Наблюдательного совета Корпорации (из них 4 в очной форме, 13 - в форме заочного голосования), 2 заседания не состоялись в связи с отсутствием кворума.

ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР)

Действующий Генеральный директор (единоличный исполнительный орган) Общества Маслов Сергей Владимирович был назначен на должность 30.05.2013 г. (протокол заседания Наблюдательного совета № 7).

Маслов Сергей Владимирович родился в 1960 году в городе Грозный, окончил Московскую государственную юридическую академию (МГЮА).

с 30 мая 2013 года – по н.вр. – Генеральный директор ОАО «Корпорация Развития»,

с 2010 – по н.вр. – Президент Федерации конного спорта,

2008 – 2011 гг. – Президент ЗАО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа»,

2001 – 2008 гг. – Президент ОАО «АК Транснефтепродукт»,

В 2000 – 2001 гг. – Президент «ЛУКОЙЛ Интернешнл ГБМХ».

В 2003 г. награжден Почетной грамотой Министерства энергетики РФ, в 2003 г. присвоено почетное звание «Почетный нефтяник», в 2006 году награжден орденом Дружбы.

Женат, имеет шестерых детей.

Доля участия в уставном капитале Корпорации: нет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: нет.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЧЛЕНОВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА И ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа, каждого члена Наблюдательного совета или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года:

Согласно пп. 12.5.8. п. 12.5. ст. 12 Устава Корпорации Члены Наблюдательного совета Общества осуществляют свои обязанности на безвозмездной основе.

Оплата труда Генерального директора осуществляется в соответствии с условиями трудового договора, утвержденного Наблюдательным советом Корпорации.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

В соответствии с Уставом Корпорации для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия, состоящая из 3 (трех) человек.

По состоянию на 31.12.2014 г. в соответствии с решением годового общего собрания акционеров Корпорации, состоявшегося 30.06.2014 г. (протокол №1) состав Ревизионной комиссии Корпорации действует в следующем составе:

- 1. Бадрызов Андрей Михайлович** – Заместитель начальника отдела экономического анализа и контрольно-ревизионной работы Департамента по управлению государственным имуществом Ханты - Мансийского автономного округа – Югры,
- 2. Семенова Наталья Александровна** – Главный специалист расчетно-финансового отдела финансово-экономического управления Департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа,

3. Дручинина Юлия Александровна – Главный специалист аналитического отдела контрольного управления Департамента финансов Тюменской области.

На начало отчётного периода и до годового общего собрания акционеров Общества Ревизионная комиссия Корпорации действовала в следующем составе:

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ В КОРПОРАЦИИ И ВЫПОЛНЕНИЕ РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ И КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ И ПОСТАНОВЛЕНИЙ БАНКА РОССИИ, ФСФР РОССИИ И ФКЦБ

В 2014 году ОАО «Корпорация Развития» продолжила деятельность, направленную на улучшение практики корпоративного управления. Общество следует принципам и рекомендациям, заложенным в кодексе корпоративного управления, рекомендованным к применению письмом Центрального Банка Российской Федерации от 10.04.2014 г. № 06-52/2463 «О кодексе корпоративного управления».

Основным принципом построения ОАО «Корпорация Развития» взаимоотношений с акционерами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

ОАО «Корпорация Развития» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Акционеры имеют право участвовать в управлении ОАО «Корпорация Развития» путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на Общем собрании акционеров, в том числе акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия решения о её распределении на годовом Общем собрании.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности ОАО «Корпорация Развития». В соответствии с требованиями ФСФР России (Банка России), Обществом регулярно раскрываются списки аффилированных лиц.

Органы управления ОАО «Корпорация Развития» осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованным в кодексе корпоративного управления, основным из которых является строгая защита прав

1. Ступак Светлана Александровна,
2. Семенова Наталья Александровна,
3. Бадрызлов Андрей Михайлович.

акционеров.

Основой корпоративного поведения являются положения Устава Общества, Кодекс корпоративного управления. Отчет о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления приведены в Приложении №1 к настоящему Годовому отчету.

ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНТОВ ПО АКЦИЯМ КОРПОРАЦИИ

В соответствии с решением годового Общего собрания акционеров (протокол №1 от 30.06.2014 г.), дивиденды акционерам не выплачивались.

Организация договорной работы и закупочной деятельности.

Договорная работа в Корпорации осуществляется в соответствии с Положением о порядке осуществления договорной работы, утверждённым приказом Первого заместителя генерального директора ОАО «Корпорация Развития» № 43 от 27.10.2014 (до 27.10.2014 ОАО «Корпорация Развития» осуществляло договорную работу в соответствии с положением, утвержденным приказом Генерального директора № 20 от 11.03.2011 года).

Действующее положение о договорной работе оптимизирует процесс организации договорной работы в ОАО «Корпорация Развития», предусматривает механизмы защиты финансово-экономических и правовых интересов общества, определяет степень участия профильных подразделений ОАО «Корпорация Развития» в процессе заключения, изменения, исполнения и расторжения сделок, устанавливает требования к учету и хранению договорной документации.

ОАО «Корпорация Развития» является хозяйственным обществом, в уставном капитале которого доля участия субъектов Российской Федерации в совокупности превышает пятьдесят процентов, поэтому на Корпорацию распространяется действие Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических

лиц». В соответствии с указанным законом, в Корпорации разработано и применяется Положение о закупках товаров, работ, услуг, утверждённое Наблюдательным советом общества. Положение о закупках товаров, работ, услуг Корпорации изменяется и совершенствуется Корпорацией по мере появления такой необходимости и в связи с обобщением практики проведённых закупочных процедур. Политика Корпорации в области закупок осуществляется в целях обеспечения единства экономического пространства, эффективного использования денежных средств, расширения возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг для нужд Корпорации и стимулирования такого участия, развития добросовестной конкуренции, обеспечения гласности и прозрачности размещения заказов, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере размещения заказов, создания условий для своевременного и полного обеспечения удовлетворения потребностей Корпорации в товарах, работах, услугах с наилучшими показателями цены, качества и надёжности

Информация о крупных сделках

В отчетном году была совершена 1 (одна) крупная сделка.

В 2014 году были совершены сделки, на которые, в соответствии с уставом общества, распространяется порядок одобрения крупных сделок, информация о данных сделках отражена в Приложении № 2 к настоящему Годовому отчету.

Информация о сделках с заинтересованностью

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», отражен в Приложении № 3 к настоящему Годовому отчету.

ИСТОЧНИКИ

■ ФИНАНСИРОВАНИЯ КОРПОРАЦИИ



КРАТКАЯ ИСТОРИЯ ЭМИССИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОРПОРАЦИИ

С момента создания Корпорации до 31.12.2014 осуществлено восемь выпусков акций (1 – основной, 7 – дополнительных, 8 – размещение ценных бумаг). Уставный капитал Корпорации по состоянию на конец

отчетного периода составлял 29 482 849 000 рублей и был разделен на 29 482 849 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА УСТАВНОГО КАПИТАЛА

В отчетном периоде Корпорацией был осуществлен новый выпуск ценных бумаг:

Форма, вид, категория (тип) или серия ценной бумаги	Обыкновенные именные бездокументарные акции
Способ размещения	Закрытая подписка
Дата начала размещения, дата окончания размещения	23.12.2014, 22.06.2015 г.
Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг	1-01-32851-D-008D от 23.12.2014 г.
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Банк России
Общий объем выпуска (по номинальной стоимости) в соответствии с решением о выпуске ценных бумаг	6 000 000 000 руб.
Орган, зарегистрировавший отчет об итогах выпуска ценных бумаг, дата регистрации	
Общий объем выпуска (по номинальной стоимости) в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска ценных бумаг	
Сведения о состоянии выпуска ценных бумаг	Размещение не завершено в отчетном периоде

СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ

По состоянию на 31.12.2014 в реестре владельцев именных ценных бумаг Корпорации были зарегистрированы следующие лица:



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ



Тюменская область, в лице Департамента имущественных отношений Тюменской области

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Развития».



Челябинская область, в лице Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области



Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, в лице Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры



Ямало-Ненецкий автономный округ, в лице Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа



Государственное унитарное предприятие Свердловской области «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области»



Общество с ограниченной ответственностью «ДБ Интернациональ ГмбХ» («DB International GmbH»)

АНАЛИЗ ФАКТОРОВ РИСКА

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ

Управление рисками – неотъемлемая часть системы корпоративного управления Корпорации, которая предусматривает участие подразделений в процессе выявления и оценки рисков.

Достижение поставленных амбициозных целей сопряжено с различными рисками. Часть из них являются внешними по отношению к Корпорации (юридические, политические, макроэкономические), другая часть – операционные риски. Поскольку основной деятельностью Корпорации является реализация инвестиционных проектов, то и основные риски Корпорации следует рассматривать как проектные. Эффективная система управления рисками поддерживает реализацию стратегии на разных уровнях: от локального производства до принятия решений комплексного развития территорий, обеспечивая своевременное выявление и оценку сопутствующих рисков. После чего применяются экономически целесообразные действия, направленные на их снижение.

В своей деятельности Корпорация придерживается прагматического подхода в вопросах формализации корпоративных процедур в сфере риск-менеджмента, сопоставляя его с уровнем проектов, вступающих в активную фазу, и появлением внешних заинтересованных сторон (регуляторов, партнеров и др.). Например, должным образом выполненные требования банков и рейтинговых агентств, наряду с другими факторами, могут приводить к установлению высоких рейтингов и снижению процентных ставок по кредитам, тем самым влияя на целевые финансовые показатели Корпорации в целом.

В планах Корпорации на ближайшую перспективу – построение комплексной системы управления рисками (КСУР), при этом не создавая параллельных процессов. Основной принцип: встроенность в существующие процессы управления, в первую очередь – стратегическое и среднесрочное планирование, бюджетирование и инвестиционное планирование.

ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

РИСК ЛИКВИДНОСТИ

Корпорация и ее организации имеют достаточно высокий показатель соотношения временно свободных денежных средств к уровню сальдо дебиторской и кредиторской задолженности, который свидетель-

ствует о незначительной подверженности Корпорации и ее организаций риску ликвидности. Организовано централизованное управление движением денежных средств Корпорации и ее организаций. Действует система формирования скользящих прогнозов ликвидности и бюджетов движения денежных средств. Внедрена система кэш-пулинга (внутригрупповое финансирование).

ПРОЦЕНТНЫЙ РИСК

Подверженность Корпорации и ее организаций процентному риску в отчетном периоде оценивается как незначительная в связи с преобладанием акционерного финансирования над заемным.

Планируемое увеличение доли заемного финансирования под ключевые проекты Корпорации проводится за счет увеличения в кредитном портфеле доли долгосрочных обязательств с фиксированными ставками.

ВАЛЮТНЫЙ РИСК

Валютный риск не является существенным для Корпорации в связи с тем, что основные затраты и доходы от реализации проектов номинированы в рублях Российской Федерации. В случае появления валютных рисков в отдельных контрактах (например, на поставку импортного оборудования), Корпорация применяет различные меры по снижению возможных неблагоприятных колебаний валютных курсов.

Планируется привлечение кредитов в валюте контрактов на импортное оборудование для соблюдения баланса валютных требований и обязательств. При этом, доля валютных обязательств незначительна.

КРЕДИТНЫЙ РИСК

Корпорация и ее организации подвержены риску потери, связанных с невыполнением финансирующей стороной своих обязательств на всём протяжении проектов. Установлены критерии отбора банков-контрагентов для работы с организациями Корпорации. Выполняется оценка контрагентов при выдаче им авансов. В 2014 году отсутствовали существенные потери, связанные с невыполнением обязательств контрагентами.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ РИСКИ

Технические риски представляют собой менее масштабные риски, которые сопровождают реализацию

инвестиционных проектов на всех стадиях – проектирование, строительство, эксплуатация, и охватывают как структуру финансирования инвестиционного проекта, так и обязательства третьих сторон (таких, как подрядчики, поставщики, операторы и т.п.).

Будучи наиболее распространенной и простой группой рисков, связанных с проектами, они с определенной точки зрения являются самыми сложными рисками для решения методами смягчения. Эти риски не просто требуют тщательного структурирования контрактов, но и значительных усилий со стороны ввода эффективного контроля, стороннего наблюдения и проверки обеспечения работ, выполняемых сторонами, прямо или косвенно связанными с инвестиционными проектами.

Наиболее вероятные технические риски применительно к проектам Корпорации следующие:

1. Нарушение экологических норм в ходе реализации инвестиционных проектов. Риск минимизируется путем привлечения технического консультанта к масштабным проектам, а так же мероприятиями, направленными на своевременное выявление действий, которые могут причинять ущерб окружающей среде и закреплении в договоре с генеральными подрядчиками положений об ответственности за нарушение экологических норм. Корпорация строго следит за выполнением мероприятий по рекультивации нарушенных земель в соответствии с проектной документацией.
2. Невыполнение сроков строительства и ввода объектов в эксплуатацию генеральными подрядчиками / субподрядчиками. Риск минимизируется следующими мероприятиями:
 - увеличением и ужесточением критериев по выбору генеральных подрядчиков, проектно-исследовательских институтов, поставщиков оборудования и материалов;
 - включением в договоры подряда банковских гарантий на возврат аванса;
 - увеличением штрафных санкций за срыв сроков выполнения работ и поставки оборудования;
 - осуществлением предварительной аккредитация заводов изготовителей, подрядных организаций;
 - постоянным контролем исполнения договорных обязательств;
 - использованием собственной службы Заказчика-Застройщика, а также привлечение независимых служб технического надзора.
3. Невыполнение сроков поставки основного производственного оборудования поставщиками. Риск минимизируется тщательным отбором поставщика и заключением договоров поставок на следующих условиях:
 - предусматривается фиксированная стоимость оборудования и твердые сроки исполнения обязательств;
 - поставщик гарантирует возмещение убытков, возникающих при задержке поставки оборудования;
 - в договоре предусматриваются механизмы обеспечения исполнения обязательств в форме штрафов и пеней. Также данный риск минимизируется за счёт того, что поставщиками технологического оборудования выступают компании-производители оборудования или официальные дилеры данных компаний, что позволяет усилить контроль за качеством поставляемого оборудования, услугами поставщиков по его монтажу и сроками поставок.
4. Неблагоприятные изменения в операционной деятельности объектов на стадии эксплуатации. Риск может проявляться в превышении операционных затрат, сбоях в операционной деятельности объектов, недостижении проектной мощности. Риск минимизируется следующими действиями:
 - тщательным отбором персонала с профильным опытом работы и управления в сфере реализации проекта;
 - регулярным мониторингом реализации проектов;
 - снижением зависимости от единственного поставщика.
5. Географические особенности. Важный фактор, обуславливающий работу Корпорации, особенность географического месторасположения объектов. Значительная часть инвестиционных проектов реализуется в районах Полярного и Приполярного Урала, поэтому при планировании деятельности учитываются следующие факторы риска:
 - погодно-климатические особенности северных районов, связанные с сезоном низких температур. Выполнение строительно-монтажных работ в северных климатических зонах существенно усложняется;
 - сезонность доставки грузов, что приводит к необходимости построения сложных логистических схем, необходимости заранее осуществить запас материалов.

КОНЬЮКТУРНЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ РИСКИ

Существует риск отклонения ключевых финансово-экономических показателей проектов (дохода, себестоимости, производительности и т. п.) от запланированных при реализации долгосрочных инвестиционных проектов местного, регионального и федерального уровней, в том числе ориентированных на конкурентные рынки.

В управлении риском применяются соответствующие подходы.

Для проектов местного уровня в Корпорации ужесточен процесс отбора и рекомендации проектов к исполнению. Разграничены подходы к проектам, являющимся «технически необходимыми» и «экономически эффективными».

В отношении реализованных ранее технически необходимых проектов разработаны процедуры по выводу операционных компаний в зону эффективности путем оптимизации издержек и доходной базы. В том числе, в отношении введенных ранее и эксплуатируемых электросетей ВЛ-110 кВ проведена работа с Региональной энергетической комиссией Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части установления тарифа на услуги передачи электроэнергии.

В части экономически эффективных проектов введена процедура комплексной проработки взаимосвязанных проектов в сфере гражданского строительства, производства строительных материалов, потребительских товаров. Исходя из объективных особенностей региона (климат, плотность населения, удаленность ресурсов и потребительских рынков), приводящих к более высокой себестоимости производств, разрабатывается комплекс мер по вовлечению в хозяйственный оборот непроемких отходов, в т.ч. использование отходов обогащения кварцевой руды, излишней тепловой энергии электростанций, функционирующих в когенерационном режиме.

С целью минимизации рисков крупных инвестиционных проектов регионального и федерального значения в Корпорации централизован процесс управления инвестициями, внедрено Положение по управлению проектами, ведется постоянный мониторинг реализации проектов.

В 2015 году планируется поэтапная интеграция процесса управления рисками, управления инвестиционными проектами и корпоративной системы управления, что позволит комплексно решать поставленные задачи.

ПОЛИТИЧЕСКИЕ И РЕПУТАЦИОННЫЕ РИСКИ

Политические риски в значительной степени факторы политического риска находятся вне зоны влияния Корпорации, к ним относятся:

- изменение политических отношений между Российской Федерацией и государствами, являющимися источниками фондирования для части российских финансовых организаций;
- изменение приоритетов при реализации государственных программ инфраструктурного строительства в пользу проектов на Дальнем Востоке

(мост через р.Лена в составе Амуро-Якутской ж/д магистрали) или проектов во вновь присоединенных субъектах (Крым). Существенным по своему влиянию риском реализуемых инвестиционных проектов является риск прекращения или сокращения финансирования за счет средств федерального или регионального бюджетов. Средством управления риском является включение соответствующих статей в Федеральный закон о федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016–2017 гг., а так же выдача государственных гарантий по конкретным проектам, инициация распоряжений Правительства РФ и правительств субъектов РФ в поддержку конкретных проектов.

Для снижения действия политических рисков на постоянной основе организовано:

- взаимодействие с представителями органов власти и регулирующими организациями с целью информирования их о статусе работ по проектам и решении спорных вопросов (при их наличии);
- информирование федеральных органов исполнительной власти и руководства Российской Федерации о деятельности Корпорации;
- анализ возможностей (совместно с профильными министерствами и ведомствами) по условиям вхождения инвесторов.

Репутационный риск

Возможно изменение восприятия заинтересованными сторонами надежности и привлекательности Корпорации и ее организаций. Одним из основных факторов риска являются возможные информационные вбросы враждебного характера, являющиеся следствием инициированного прекращения отношений с компаниями, в отношении которых ранее были установлены факты конфликта интересов. Корпорация считает приоритетом формирование позитивного общественного отношения к своей деятельности за счет повышения информационной прозрачности и открытого взаимодействия со всеми заинтересованными сторонами.

Риски персонала

Один из ключевых ресурсов Корпорации – кадровый. Учитывая амбициозные планы развития целевого региона, недостаток работников, обладающих достаточной квалификацией, или невозможность их сконцентрировать в районах с низкой плотностью населения, могут оказать негативное воздействие на достижение стратегических целей Корпорации.

Подходы к управлению риском: Корпорация плани-

рует участие в государственной программе обеспечения жителей комфортным и доступным жильем в целевом регионе. Подготовлены к финансированию проекты локализации производства энергоэффективных строительных материалов. Внедрена система мотивации с индивидуальной оценкой эффективности персонала.

Налоговые риски

Данные риски связаны, прежде всего, с потенциальными изменениями в налоговом законодательстве, а также в практике применения действующего законодательства налоговыми органами. Основные принципы налогообложения в Российской Федерации, а также порядок исчисления и уплаты конкретных налогов установлены Налоговым кодексом РФ.

В настоящее время налоговая реформа в Российской Федерации находится в завершающей стадии, в связи с чем, изменения, вносимые в законодательство, в основном, являются текущими, касаются отдельных вопросов исчисления налогов и не приводят к значимому увеличению налоговой нагрузки на Корпорацию.

Корпорация и ее дочерние организации в полной мере соблюдают налоговое законодательство.

Однако, при этом сохраняется потенциальный риск расхождения толкования норм налогового законодательства между налоговыми органами и налогоплательщиками, что также можно отнести к налоговым рискам Корпорации.

Налоговые риски минимизируются путём проведения инициативного и обязательного аудитов, исполнения рекомендаций аудиторов. Снижению данных рисков также способствует работа Контрольно-ревизионного департамента.

Правовые риски

Правовые риски в деятельности Корпорации могут возникнуть вследствие несоответствия нормативных и иных актов Общества существующим федеральным законодательным нормам и требованиям или вследствие их несоблюдения.

К внешним факторам нарушений государственных нормативов и стандартов относятся: несовершенство правовой системы (отсутствие достаточного правового регулирования, противоречивость законодательства РФ, его подверженность изменениям, в том числе в части несовершенства методов государственного регулирования и(или) надзора, некорректное применение законодательства иностранного государства и(или) норм международного права).

Для минимизации соответствующих рисков в Обществе ведется мониторинг информационно-правовых систем с целью своевременного учета текущих

изменений в федеральном и региональном правовом пространстве, а также выявления подготавливаемых законопроектов и проектов нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, способных в перспективе повлиять на деятельность Общества.

Правовые риски Корпорации могут также выражаться в возможности возникновения убытков вследствие несоблюдения контрагентами требований нормативных правовых актов и заключенных договоров. В связи с невозможностью разрешения отдельных спорных вопросов, возникающих в процессе исполнения договоров, путем переговоров, существует возможность возникновения судебных разбирательств и, как следствие, риск принятия судебным органом неблагоприятного для Общества решения.

Как любой субъект хозяйственной деятельности, Корпорация является участником налоговых отношений. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности. Однако при этом сохраняется потенциальный риск расхождения толкования норм налогового законодательства между налоговыми органами и налогоплательщиками, что также можно отнести к правовым рискам деятельности Общества.

Последствиями нарушений нормативов и стандартов в деятельности любого юридического лица являются: юридические санкции или санкции регулирующих органов; существенные финансовые убытки и/или потери репутации Общества в результате несоблюдения им законов, инструкций, правил, кодексов поведения. Но эффективность осуществления внутреннего контроля Корпорации за соблюдением действующих законодательных и нормативных актов, внутренних документов и процедур сводит к минимуму возможность появления правовых рисков.

В отчетном периоде принимая во внимание географию реализуемых проектов, можно выделить следующие наиболее существенные риски, степень влияния которых на деятельность Корпорации была существенной:

- Погодно-климатические особенности северных районов, связанные с сезоном низких температур. Выполнение строительно-монтажных работ в северных климатических зонах существенно усложняется.
- Сезонность доставки грузов, что приводит к необходимости построения сложных логистических схем, необходимости заранее осуществить запас материалов. Сложные геологические условия строительства, что существенно затрудняет выполнение работ по устройству фундаментов.

ПЕРСОНАЛ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА КОРПОРАЦИИ

Основные принципы и цели кадровой политики Корпорации.

Необходимым условием роста эффективности деятельности Корпорации и успешной реализации стратегических целей является целеустремленная, слаженная и ответственная работа ее сотрудников.

Высокий уровень профессионализма, правильная организация и мотивация персонала определяет судьбу предприятия. Кадровая политика Корпорации направлена на формирование сплоченного коллектива профессионалов, нацеленных на высокий результат – как личный, так и всего коллектива.

Основной целью политики в области управления персоналом является разумное сочетание процессов обновления и поддержания оптимального количественного и качественного состава персонала.

Основы кадровой политики Корпорации:

- создание команды профессионалов, разделяющих единые цели;
- создание условий для карьерного роста сотрудников и профессионального развития;
- развитие деловой корпоративной культуры;
- подбор руководителей и специалистов по профессиональному принципу с привлечением как внутренних, так и внешних кандидатов;
- формирование эффективного кадрового резерва;
- совершенствование системы мотивации сотрудников Корпорации;
- непрерывное развитие и обучение персонала, сохранение высококвалифицированных специалистов;
- организация работы по снижению текучести кадров.

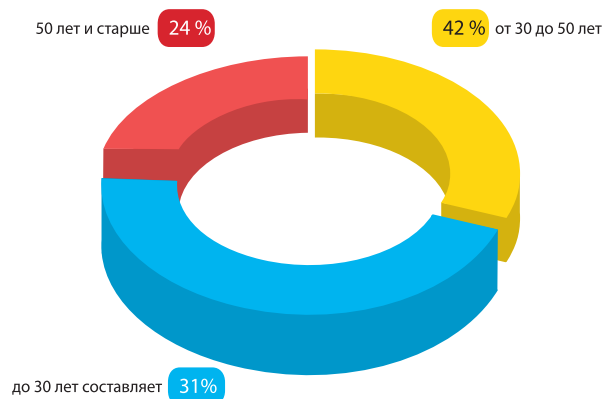
Информация о динамике численности персонала за последние 3 года.

Среднесписочная численность работников:



В Корпорации прослеживается тенденция омоложения персонала, что положительно сказывается на производственном процессе. Передача опытными специалистами знаний, профессионального опыта, мастерства молодому поколению способствует быстрому распространению рациональных приемов труда, росту производительности труда.

В настоящее время структура кадрового состава Корпорации по возрастным категориям оптимальна: 45% составляют работники возрастной категории от 30 до 50 лет, которые являются наиболее трудоспособными и квалифицированными кадрами. Доля возрастной категории работников до 30 лет составляет 31%, 50 лет и старше – 24%



Информация о подготовке резерва, об обучении и повышении квалификации кадров.

ОАО «Корпорация Развития» поддерживает и поощряет стремление сотрудников к профессиональному развитию и рассматривает обучение и развитие персонала как залог достижения поставленных бизнес-задач и стратегических целей. Обучение персонала является одним из главных направлений в работе по развитию персонала.

В целях производственной необходимости работники всех структурных подразделений Корпорации проходят обучение для повышения квалификации по профилю и/или профессиональной переподготовки.

В настоящее время кадровый состав формируется, в основном, внутри Корпорации, из числа работников с высшим образованием, которые проявили себя в процессе работы и соответствуют предъявляемым квалификационным требованиям, умениям и компетенциям.

Информация о социальной политике и принятых мерах по улучшению условий труда и быта работающих, удовлетворению социальных нужд и своевременной выплате заработной платы.

ОАО «Корпорация Развития» социально ответственная организация. Общество стремится обеспечить устойчивое развитие своего бизнеса, уделяя повышенное внимание не только экономической, но и социальной составляющей.

Локальными нормативными актами ОАО «Корпорация Развития» предусмотрены социальные гарантии в виде компенсаций и льгот для работников Общества: дополнительные отпуска, стимулирующие выплаты, пособия и др.

Социальное обеспечение работников Общества включает многочисленные аспекты:

1. Оплата труда работников Корпорации устанавливается на уровне, обеспечивающем достойный уровень жизни персонала, и производится в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и локальными актами Общества: Положением об оплате труда и Положением о премировании работников. Заработная плата и страховые взносы, связанные с оплатой труда, выплачиваются своевременно и в полном объеме.

2. Добровольное медицинское страхование организовано с целью сохранения и поддержания здоровья работников на уровне, обеспечивающем их успешную и надежную профессиональную деятельность. Благодаря расширенной программе добровольного медицинского страхования ОАО «СОГАЗ» работники получают квалифицированную врачебную помощь, консультации лучших специалистов и возможность самостоятельного выбора лечебного учреждения.

3. Фонд потребления, созданный в Корпорации, для обеспечения социальной защищенности работников позволяет расширить объем предоставления социальных гарантий, льгот и компенсаций по сравнению с объемом, гарантированным законодательством Российской Федерации.

Корпорация оказывает материальную поддержку работникам в счастливых событиях их жизни и в трудных жизненных ситуациях.

Социальное благополучие и достойный уровень жизни работников способствует поддержанию благоприятного психологического климата в коллективе и повышению эффективности и производительности труда.

Важной стратегической составляющей Корпорации является работающая молодежь.

Корпорация приветствует инициативных, талантливых, творческих молодых работников, гарантирует им возможность карьерного роста путем включения в кадровый резерв и содействует привлечению молодых специалистов из перспективных ВУЗов страны.

Таким образом, соблюдение принципов социальной и кадровой политики Корпорации позволяет снизить текучесть кадров, повысить лояльность персонала и имидж Корпорации, поднять производительность труда.

Информация об охране здоровья работников и повышения безопасности труда.

В Корпорации созданы все необходимые условия для обеспечения безопасности труда работников. Разработан внутренний документ Корпорации, четко регламентирующий поведение работников в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Осуществляется систематический контроль и координация работ по охране труда в Корпорации и ее дочерних обществах.

В 2014 году в ОАО «Корпорация Развития» проведена аттестация рабочих мест/ специальная оценка условий труда. По результатам проведенных в Корпорации мероприятий по идентификации вредных и опасных факторов производственной среды и оценке уровня их воздействия на работника установлен 2 класс (допустимый) условий труда на рабочих местах работников. Согласно плану, разработанному на основании специальной оценки условий труда, проведены мероприятия по их улучшению.

КОМАНДА МЕНЕДЖЕРОВ

КАРАМАНОВ Владимир Алексеевич

Первый заместитель Генерального директора
Работает в ОАО «Корпорация Развития» с 01.07.2013.

Направление деятельности:

- Оперативное руководство и управление текущей деятельностью ОАО «Корпорация Развития» и его дочерних обществ.

Образование: высшее, кандидат технических наук.

1. Челябинский политехнический институт им. Ленинского комсомола, 1984 год.

Специальность: Промышленное и гражданское строительство.

Квалификация: Инженер-строитель.

2. Институт проблем транспорта энергоресурсов, 2005 год.

Ученая степень: Кандидат технических наук.

КРИВОВА Ольга Петровна

Заместитель Генерального директора по экономике и финансам

Работает в ОАО «Корпорация Развития» с 30.01.2012.

Направление деятельности:

- Руководство Департаментом экономики и финансов, Департаментом бухгалтерского и налогового учета, Казначейством, Юридическим департаментом и Департаментом по кадровым вопросам и трудовому праву.
- Привлечение финансирования в проекты ОАО «Корпорация Развития».
- Организация финансовой деятельности ОАО «Корпорация Развития» и его дочерних Обществ.
- Координация деятельности ОАО «Корпорация Развития» по проекту развития железнодорожного Северного широтного хода в части разработки организационно-правовой модели и схемы привлечения финансирования.

Образование: высшее.

1. Петрозаводский государственный университет, 2002 год.

Специальность: Бухгалтерский учет и аудит.

Квалификация: Экономист.

ЛУКИН Сергей Юрьевич

Заместитель Генерального директора по общим вопросам

Работает в ОАО «Корпорация Развития» с 01.08.2013

Направление деятельности:

- Координирует и контролирует деятельность ОАО «Корпорация Развития» и его дочерних Обществ в области:

экономической безопасности;
информационных технологий;
административно-хозяйственной деятельности.

Образование: высшее.

1. Всероссийский заочный финансово-экономический институт, г. Москва, 2004 год.

ХАКИМОВ Тимур Камронович

Заместитель Генерального директора по маркетингу

Работает в ОАО «Корпорация Развития» с 01.07.2013

Направление деятельности:

- Координирует и контролирует деятельность ОАО «Корпорация Развития» и его дочерних Обществ по вопросам маркетинга, взаимодействия с прессой и средствами массовой информации. Отвечает за поддержание положительного имиджа ОАО «Корпорация Развития» и его дочерних обществ.

Образование: незаконченное высшее

1. Литературный институт им. А.М. Горького СП СССР, 1993 год.

ДОРМИДОНТОВА Людмила Николаевна

Заместитель Генерального директора по взаимодействию с регионами

Работает в ОАО «Корпорация Развития» с 17.10.2013

Направление деятельности:

- Осуществление взаимодействия с регионами, органами исполнительной и законодательной власти

в субъектах УрФО, в том числе с Правительствами и профильными департаментами Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, по существующим проектам и деятельности Общества.

- Осуществляет взаимодействие с Правительством и профильными департаментами Ямало-Ненецкого автономного округа, руководством профильных подразделений ОАО «АК «Транснефть», Департаментом капитального строительства ОАО «Корпорация Развития» и ООО «Строительная компания Развития» по вопросам реализации проекта «Инфраструктура нефтепровода «Заполярье-Пурпе-Самолтор».

Образование: высшее.

1. Свердловский ордена Трудового Красного Знамени юридический институт, г. Екатеринбург, 1992 год.

Квалификация: Юрист.

Специальность: Правоведение.

2. ФГОУ ВПО «Российская академия государственной службы при Президенте Российской Федерации», г. Москва, 2010 год.

Квалификация: Менеджер.

Специальность: Государственное и муниципальное управление.

НОВИЦКИЙ Сергей Николаевич

Заместитель Генерального директора по строительству

Работает в ОАО «Корпорация Развития» с 17.06.2013

Направление деятельности:

- Координирует деятельность ОАО «Корпорация Развития» по объектам строительства, в том числе по реализации проекта «Инфраструктура нефтепровода «Заполярье – Пурпе – Самолтор», в том числе взаимодействует с руководителями профильных подразделений ОАО «АК «Транснефть».
- Координирует работу Департамента капитального строительства ОАО «Корпорация Развития» и его дочерних обществ.

Образование: высшее, кандидат экономических наук

1. Новочеркасский Ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт имени Серго Орджоникидзе, Новочеркасск, 1991 год.

Специальность: Промышленное и гражданское строительство.

Квалификация: Инженер-строитель.

2. Государственный университет управления, 2002 год.

Ученая степень: Кандидат экономических наук.

ЛЫГАЛОВ Виктор Валентинович

Заместитель Генерального директора

Работает в ОАО «Корпорация Развития» с 27.11.2014

Направление деятельности:

- Координирует деятельность ОАО «Корпорация Развития» по направлению стратегии и перспективных проектов.
- Осуществляет взаимодействие с регионами РФ по перспективным проектам.
- Курирует деятельность дочерних Обществ, выполняющих функции специальных проектных компаний.

Образование: высшее.

1. Тюменский индустриальный институт им. Ленинского комсомола, 1990 год.

Специальность: Автомобили и автомобильное хозяйство.

Квалификация: Инженер-механик.

2. ГОУ ВПО Московская государственная юридическая академия, 2004 год.

Специальность: Юриспруденция.

Квалификация: Юрист.

ПРОКУДИНА Анна Вячеславовна

Директор Департамента экономики и финансов

Работает в ОАО «Корпорация Развития» с 12.04.2011

Образование: высшее.

1. Всесоюзный заочный финансово-экономический институт, 1995 год.

Специальность: Финансы и кредит.

Квалификация: Экономист.

ЧЕРЕПОВИЧ Юлия Юрьевна

Директор Департамента бухгалтерского и налогового учета. Главный бухгалтер.

Работает в ОАО «Корпорация Развития» с 26.08.2013

Образование: высшее.

1. Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова, 1995 год.

Специальность: Бухгалтерский учет и АХД.

Квалификация: Экономист.

2. Московский университет потребительской кооперации, 2001 год.

Специальность: Юриспруденция.

Квалификация: Юрист.

3. Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата», 2009 год.

Аудитор, член саморегулируемой организации аудиторов НП МоАП.

АЛЕКСЕЕВ Сергей Сергеевич

Директор

Юридического департамента

Работает в ОАО «Корпорация Развития» с 09.12.2014

Образование: высшее

1. Санкт-Петербургский государственный университет, 1998 год.

Специальность: Юриспруденция.

Квалификация: Юрист

2. ГОУ ВПО Государственный университет управления, 2006 год.

Специальность: Бухгалтерский и налоговый учет

Квалификация: Экономист

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



При оценке инвестиционной привлекательности перспективных проектов, а также на этапе реализации проектов Корпорации пристальное внимание уделяется вопросам охраны окружающей среды и экологической безопасности.

В Корпорации, а также в дочерних и зависимых обществах, ведется постоянная работа по повышению уровня экологической безопасности и сокращению техногенных воздействий на природу. При этом обеспечение минимизации воздействия на окружающую среду и мониторинг экологической обстановки происходят на всех стадиях реализации инвестиционных проектов Корпорации – от этапа замысла до завершения самого проекта.

При проектировании объектов капитального строительства в обязательном порядке разрабатывается раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», который проходит экспертизу в составе проектной документации. Данный раздел содержит комплекс предложений по рациональному использованию природных ресурсов в строительстве и технических решений по предупреждению негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду.

Помимо минимизации воздействия на окружающую среду, Корпорация реализует целый ряд проектов, направленных на улучшение экологической ситуации, а также обеспечение оптимизации использования природных ресурсов, и производство экологически чистых материалов.

Такие проекты как модернизация тепловых источников, создание производства безопасного газомо-

торного топлива (природный газ) и его использование взамен дизельного топлива, производство композитных материалов, являются подтверждением политики экологической безопасности Корпорации.

Контроль за соблюдением требований охраны окружающей среды при строительстве мостового перехода через реку Надым на 991 километре автомобильной дороги Сургут – Салехард осуществляют: Центр лабораторного анализа и технических измерений по Уральскому ФО в рамках экологического мониторинга, ЗАО «Институт Гипростроймост Санкт-Петербург» в рамках авторского надзора и отдел Надымское лесничество Департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа.

Вопросы охраны окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов полностью проработаны в проектной документации объекта. Вся проектная документация прошла государственную экспертизу и получила положительную оценку. Актуальность и полнота разделов охраны окружающей среды в ПСД подтверждена заключением по результатам проведения технологического аудита проекта «Северный широтный ход» в 2014 г.

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам открытого акционерного общества «Корпорация Развития» о бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Корпорация Развития» за период с 1 января по 31 декабря 2014 года

**Москва
2015**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам открытого акционерного общества «Корпорация Развития»

Аудируемое лицо

Полное наименование – открытое акционерное общество «Корпорация Развития» (далее – Общество).

Сокращенное наименование – ОАО «Корпорация Развития».

Государственный регистрационный номер 1069671055123.

Место нахождения: 620142, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51.

Аудитор

Наименование - ЗАО «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит».

Государственный регистрационный номер 1047717034640.

Место нахождения: 115093, Россия, г. Москва, ул. Павловская, 7.

Член НП «Институт Профессиональных Аудиторов» (ИПАА), основной регистрационный номер 10202014620.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах за 2014 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчета об изменениях капитала за 2014 год и отчета о движении денежных средств за 2014 год), иных приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (пояснений) за 2014 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ОАО «Корпорация Развития»

за период с 1 января по 31 декабря 2014 года

рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Корпорация Развития» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

31 марта 2015 года

Генеральный директор
ЗАО «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит»



Л.Н. Антоненко
Л.Н. Антоненко

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Открытое акционерное общество "Корпорация Развития"	по ОКПО	31	12	2014
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	97382600		
Вид экономической деятельности	Деятельность по управлению финансово - промышленными группами и холдинг компаниями	по ОКВЭД	6871199917		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКФС / ОКФС	74.15		
открытое акционерное общество		по ОКФС / ОКФС	47	42	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620142, Свердловская обл, Екатеринбург г, 8 Марта ул, дом № 51				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014г.	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1;13	Нематериальные активы	1110	10 565	13 370	13 489
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
13.1	Нематериальные поисковые активы	1130	10 770	10 770	10 770
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2;13	Основные средства	1150	75 678	83 193	37 628
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3;13	Финансовые вложения	1170	18 190 815	18 217 405	18 224 008
	в том числе:				
	участие в уставных капиталах других организаций	1171	18 097 105	18 122 105	18 085 479
13.1	Отложенные налоговые активы	1180	61 324	61 674	45 283
13.1	Прочие внеоборотные активы	1190	11 126 632	10 052 023	4 314 792
	в том числе:				
	инвестиционные проекты	1191	11 093 368	10 014 591	4 288 247
	прочие	1192	33 264	37 432	26 545
	Итого по разделу I	1100	29 475 781	28 438 435	22 645 970
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4;13	Заласы	1210	25 022	12 998	13 034
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	13 606
5;13	Дебиторская задолженность	1230	170 616	773 183	6 505 824
	в том числе:				
	авансы по инвестиционному проекту	1235	-	-	5 124 977
	покупатели и заказчики	1232	85 272	19 836	24 002
	задолженность бюджета по НДС	1233	2 120	79 449	743 784
	по договорам уступки прав	1234	-	634 810	-
	прочая долгосрочная	1235	36 108	11 769	-
	прочая краткосрочная	1236	47 116	29 319	613 061
3;13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 141 610	46 393	6 719
13.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 026 906	1 748 192	549 452
	Прочие оборотные активы	1260	13 427	2 378	260
	Итого по разделу II	1200	2 377 581	2 583 143	7 088 695
	БАЛАНС	1600	31 853 362	31 021 578	29 734 665

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014г.	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
13.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	29 482 849	29 482 849	29 482 849
13.3	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(4 860)	(4 860)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
13,3	Резервный капитал	1360	24 674	22 505	11 901
13.3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	241 241	241 415	228 394
	Итого по разделу III	1300	29 748 763	29 741 909	29 718 284
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
13.4	Отложенные налоговые обязательства	1420	609	521	592
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	609	521	592
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
13.5	Кредиторская задолженность	1520	2 097 110	1 271 675	11 276
	в том числе:				
	по инвестиционному прокту	1521	896 300	1 205 718	-
	по договорам уступки прав	1522	1 194 500	-	-
	поставщики и подрядчики	1523	2 555	61 531	6 907
	прочая	1524	3 755	4 426	4 370
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
13.5	Оценочные обязательства	1540	6 880	7 472	4 713
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 103 990	1 279 147	15 989
	БАЛАНС	1700	31 853 362	31 021 578	29 734 865



Руководитель

Кризова Ольга Петровна
(печатная подпись)

20 февраля 2015 г.

ПО ДОВЕРЕННОСТИ

с 2/2015 от 31.12.14

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация	Открытое акционерное общество "Корпорация Развития"	по ОКПО	97382600		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671199917		
Вид экономической деятельности	Деятельность по управлению финансово - промышленными группами и холдинг компаниями	по ОКВЭД	74.15		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКOPФ / OKPC	47	42	
открытое акционерное общество					
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014г.	За Январь - Декабрь 2013г.
13.8	Выручка	2110	114 678	193 028
	в т.ч. дивиденды	2111	26 713	139 638
	услуги	2112	86 165	53 390
13.8	Себестоимость продаж	2120	(179 589)	(52 408)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(64 711)	140 620
	Коммерческие расходы	2210	-	-
13.8	Управленческие расходы	2220	(140 122)	(239 147)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(204 833)	(98 527)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
13.8	Проценты к получению	2320	90 121	66 595
	Проценты к уплате	2330	-	-
13.8	Прочие доходы	2340	172 657	649 627
13.8	Прочие расходы	2350	(54 688)	(691 054)
12.1	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 257	26 641
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	214	22 083
1311	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(88)	71
1311	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(350)	16 664
	Прочее	2460	-	-
12.1	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 819	43 376

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014г.	За Январь - Декабрь 2013г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 819	43 378
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель «Корпорация Развития»
 Кривоша Ольга Петровна
 (расшифровка подписи)
 20 февраля 2015 г.

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
 02/2015 ОТ 31.12.14

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (-число, месяц, год)	0710004		
Организация	Открытое акционерное общество "Корпорация Развития"	по ОКПО	31	12	2014
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	97382600		
Вид экономической деятельности	Деятельность по управлению финансово - промышленными группами и холдинг компаниями	по ОКВЭД	74.15		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКФС / ОКФС	47	42	
открытое акционерное общество		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014г.	За Январь - Декабрь 2013г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	88 381	1 866 951
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	37 459	55 097
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 075	7 282
дивидендов от долевого участия в других организациях	4113	14 249	174 959
НДС	4114	30 583	1 826 974
прочие поступления	4119	1 015	2 839
Платежи - всего	4120	(404 480)	(297 889)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(150 235)	(80 912)
в связи с оплатой труда работников	4122	(208 156)	(194 192)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(46 089)	(42 585)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(316 100)	1 569 262
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	918 308	543 462
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	254	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	805 385	482 601
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	87 669	80 861
в т.ч. Поступления от ДЗО	4215	11 697	41 640
прочие поступления	4219	25 000	-
Платежи - всего	4220	(1 312 763)	(913 964)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 178 919)	(361 606)
в т.ч. Перечислено ДЗО		(1 082960)	(338856)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	(25 712)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставлением займов другим лицам	4223	(131 194)	(523 065)
в т.ч. Перечислено ДЗО		(131 194)	(523 065)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(2 650)	(3 600)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(394 454)	(370 522)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014г.	За Январь - Декабрь 2013г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 892	-
в том числе:			
получения кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	4 892	-
от выпуска облигации, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(15 624)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(14 430)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(1 194)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(10 732)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(721 266)	1 198 740
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 748 192	549 452
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 026 906	1 748 192
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Князева Ольга Петровна
(расшифровка подписи)

20 февраля 2015 г.

по ДОВЕРЕННОСТИ

№ 015 ОТ 31.12.14

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2014г.

Организация	Открытое акционерное общество "Корпорация Развитие"	по ОКТО	97382900
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6071099917
Вид экономической деятельности	Деятельность по управлению финансово-промышленными группами и холдингами	по ОКВЭД	74.15
Организационно-правовая форма / форма собственности	открытое акционерное общество / Российская Федерация	по ОКФС / ОКФС	47 / 42
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	29 482 849	(4 860)	-	11 901	228 394	29 718 284
За 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	43 378	43 378
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	43 378	43 378
пересчета имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Форма 0710023-02

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(19 751)	(19 751)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
пересчета имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(19 751)	(19 751)
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	10 804	(10 804)	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	29 482 849	(4 860)	-	22 506	241 415	29 741 909
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 819	2 819
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 819	2 819
пересчета имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(824)	(824)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
пересчета имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(824)	(824)
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменения показателя собственные акции, выкупленные у акционеров	3328	-	4 860	-	-	-	4 860
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	2 169	(2 169)	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	29 482 849	-	-	24 674	241 241	29 748 764

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменение капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3800	29 748 763	29 741 909	29 718 284


 Руководитель филиала
 Кривова Ольга Петровна
 (подпись)

20 февраля 2016 г.

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
 № 62/2015 ОТ 31.12.14

2.2. Независимые капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	оплаты	притока в результате учета в качестве основных средств или уменьшения стоимости	
Независимые строительные и монтажные операции по приобретению, модернизации и т.п.	5242	за 2014г.	2 275	15 177	-	(18 482)	-
	5253	за 2013г.	1 300	48 783	-	(48 277)	2 275
в том числе:							
Система видеонаблюдения объекта «вз.стр-ва "ГОС "Поларная"»	5241	за 2014г.	1 155	3 154	-	(4 305)	-
	5251	за 2013г.	-	1 155	-	-	1 155

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2014г.	за 2013г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5262	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5273	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переведены в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	25 005	25 825	-
Переведены в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Получены в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Получены в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 293 924	253 274	-
Средства недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически использованы, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Средние средства, переведены на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (всего в др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движения финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопительная стоимость	Поступило	выбыло (погашено)		накопленные проценты (включая доходные отчисления на коллекторы)	Текущий рыночный убыток от переоценки	первоначальная стоимость	накопительная стоимость
						первоначальная стоимость	накопительная стоимость				
Долгосрочные - всего	5301	за 2014г.	18 217 405	-	5 000	(22 290)	-	-	-	18 195 915	-
	5311	за 2013г.	18 224 008	-	504 400	(591 300)	-	-	-	18 217 405	-
в том числе:											
	5302	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2014г.	48 393	-	3 201 592	(2 150 675)	-	-	-	1 141 610	-
	5315	за 2013г.	8 719	-	64 976	(6 242)	-	-	-	48 393	-
в том числе:											
	5306	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - всего	5300	за 2014г.	18 265 798	-	3 207 592	(2 139 255)	-	-	-	19 337 425	-
	5310	за 2013г.	18 232 727	-	599 321	(598 250)	-	-	-	18 263 798	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	770 050	770 050	770 050
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменение за период					На конец периода	
			собо- стоимость	величина резерва под оценкой стоимости	поступлений и затраты	выбыло		убыток от переоцен- ки стоимости	оборот запасов между группами (выдачи)	собо- стоимость	величина резерва под оценкой стоимости
						собо- стоимость	резерв под оценкой стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2014г.	12 068	-	211 325	(199 301)	-	-	X	28 092	-
	5400	за 2013г.	13 094	-	5 610	(5 648)	-	-	X	12 068	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные предметы	5401	за 2014г.	01	-	6 078	(5 754)	-	-	1 373	185	-
	5401	за 2013г.	08	-	5 610	(5 540)	-	-	947	01	-
Готовая продукция	5402	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5402	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5404	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2014г.	12 947	-	204 447	(192 832)	-	-	-	24 607	-
	5405	за 2013г.	12 947	-	-	-	-	-	-	12 947	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5406	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов для объектов аналитического учета, которые в балансе	5407	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Форма 0710005 с.0

4.2. Запасы в запасах

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2014 г.	на 31 декабря 2013 г.	на 31 декабря 2012 г.
Запасы, не использованные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, использованные в запасе на отчетную дату - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	на начало года		Изменение за период				на конец периода		
			уменьшен по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	получено		выбыло		период до даты окончания задолженности	уменьшен по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (учета долга по сделке, операция)	применением процентов, штрафов и иных начислений	погашение	отражение на финансовом результате			
Дебиторская дебиторская задолженность - всего	5501 5502	за 2014г. за 2013г.	11 785 5 124 977	- -	24 330 11 789	- -	- (5 124 977)	- -	- -	35 108 11 785	- -
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	5501	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5502	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	5504 5503	за 2014г. за 2013г.	11 785 5 124 977	- -	24 330 11 789	- -	- (5 124 977)	- -	- -	35 108 11 785	- -
Естественная дебиторская задолженность - всего	5510 5511	за 2014г. за 2013г.	295 183 1 363 453	(4 705) (2 805)	1 413 681 2 073 095	14 012 -	(2 056 943) (2 056 368)	(5) 2 160	(2 048) -	132 228 295 183	(2 218) (4 785)
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2014г.	23 587	(4 731)	132 521	-	(58 069)	-	(2 043)	87 996	(2 218)
Авансы выданные	5510	за 2013г.	25 894	(1 852)	74 594	-	(79 191)	-	2 859	23 587	(4 731)
Прочие	5512 5513	за 2014г. за 2013г.	13 254 35 844	- -	45 851 21 292	- -	(55 481) (44 382)	(5) -	- -	3 619 13 254	- -
Задолженность бюджета по НДС	5513	за 2014г.	99 190	(35)	1 038 847	14 012	(132 090)	(3)	(35)	49 480	(35)
Услуги права	5515	за 2014г.	534 810	-	834 810	-	-	-	-	534 810	-
Итого	5503 5502	за 2014г. за 2013г.	777 849 5 908 430	(4 705) (2 805)	1 433 333 2 084 684	14 012 -	(2 056 943) (2 056 368)	(5) 2 160	(2 048) -	173 334 777 849	(2 218) (4 785)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	31 декабря 2013		31 декабря 2014	
		уменьшен по условиям договора	Балансовая стоимость	уменьшен по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5640	2 138	-	4 736	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5641	2 718	-	4 736	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками (в части авансов полученных, процентов)	5642	-	-	-	-
прочие	5643	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменение за период				Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (счета долга по сделке, операция)	применением процентов, штрафов и иных начислений	выбыло		
						погашение	отражение на финансовом результате	
Кредиторская кредиторская задолженность - всего	5601 5602	за 2014г. за 2013г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:								
Итого	5603	за 2014г. за 2013г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Кредиторская кредиторская задолженность - всего	5601 5602	за 2014г. за 2013г.	1 271 828 11 229	4 319 734 9 963 590	201	(1 847 963) (8 843 911)	- -	2 087 130 1 271 828
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5601	за 2014г.	91 021	1 381 587	-	(1 290 823)	-	2 588
расчеты с финансовыми учреждениями	5602	за 2013г.	9 997	8 954 234	-	(6 847 251)	-	81 021
Авансы полученные	5603	за 2014г.	1 208 710	1 481 798	-	(1 791 115)	-	895 300
Услуги получены	5604	за 2013г.	-	2 291 268	-	(1 315 648)	-	5 288 718
Услуги по оплате и авансы	5605	за 2013г.	11	8 427	-	(8 407)	-	111
Услуги по оплате и авансы	5606	за 2014г.	2 912	76 206	201	(19 946)	-	2 861
Услуги права	5604	за 2013г.	1 868	30 876	-	(33 124)	-	2 897
Итого	5603 5602	за 2014г. за 2013г.	1 403 2 475	340 348 99 282	-	(348 425) (181 088)	-	1 204 1 433
Прочие	5605 5607	за 2014г. за 2013г.	- -	- -	-	- -	-	- -
Итого	5603 5602	за 2014г. за 2013г.	1 271 828 11 229	4 319 734 9 963 590	201	(1 847 963) (8 843 911)	-	2 087 130 1 271 828

6.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2014г.	за 2013г.
Материальные затраты	5610	11406	-
Расходы на оплату труда	5620	151433	159 519
Отчисления на социальные нужды	5630	28844	31 270
Амортизация	5640	23826	7 015
Прочие затраты	5650	119059	83 751
Итого по элементам	5660	344568	281 555
Изменения остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(24 857)	-
Изменения остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	319711	281 555

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Получено	Похищено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	7 472	18 800	(19 324)	-	6 948
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспеченная ответственность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2012 г.
Получены - всего	5800	-	35 079	12 090
в том числе:	5801	-	-	-
Выданы - всего	5810	2 270 000	2 270 000	2 270 000
в том числе:	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2014г.		за 2013г.	
Получено бюджетных средств - всего		5600		-		-
в том числе:						
за текущие расходы		5601		-		-
на оплату по возвратным актам		5605		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2014г.	5910	-	-	-	-
	за 2013г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2014г.	5911	-	-	-	-
	за 2013г.	5921	-	-	-	-

РАСЧЕТ
ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	13 370	10 565
2. Основные средства	1150	83 193	75 876
3. Незавершенное строительство	1190	10 052 023	11 126 832
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	18 263 798	19 332 425
	1120+1130+		
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1140+1180	72 444	72 094
7. Запасы	1210	12 998	25 022
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	773 183	170 616
10. Денежные средства	1250	1 748 192	1 026 906
11. Прочие оборотные активы	1260	2 376	13 427
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		31 021 578	31 853 362
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	521	609
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	1 271 675	2 097 110
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <6>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	7 472	6 880
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		1 279 689	2 104 599
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		29 741 909	29 748 763

<1> За исключением фактически затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данном разделе прочие долгосрочные и краткосрочные обязательства признаются суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

<6> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.



Кривова Ольга

Петровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

<6> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

10. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОАО «Корпорация Развития»

10.1. Полное фирменное наименование

Открытое акционерное общество "Корпорация Развития" (далее по тексту - "Общество").

10.2. Сокращенное наименование

ОАО «Корпорация Развития».

10.3. Полное фирменное наименование на английском языке

Open joint-stock company «Corporation of Development».

10.4. Сокращенное фирменное наименование на английском языке

«Corporation of Development».

10.5. Учредители

1. «Фонд поддержки стратегических исследований и инвестиций Уральского федерального округа».
2. Тюменская область в лице Департамента имущественных отношений Тюменской области.

10.6. Общество зарегистрировано по адресу:

620142, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51.

10.7. Местонахождение обособленного подразделения Общества

По состоянию на 31 декабря 2014г. Общество имеет в своем составе обособленное подразделение в г. Москва.

В связи с производственной необходимостью основным местом работы значительной части персонала Общества является Представительство в г. Москве.

10.8. Регистрационные данные

Свидетельство о государственной регистрации серия 66 №004939370 от 30.08.2006г. ОГРН 1069671055123 ИНН/КПП 6671199917/667101001

10.9. Форма собственности

Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации

10.10. Сведения об органах управления

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Наблюдательный совет Общества;
- Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор Общества.

Акционеры:

1. Тюменская область, в лице Департамента имущественных отношений Тюменской области.
2. Ямало-Ненецкий автономный округ, в лице Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа.
3. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, в лице Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
4. Челябинская область, в лице Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области.
5. ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИСО».
6. ООО "ДБ Интернациональ ГмбХ".
7. ООО «Строительная компания «Развития»

Наблюдательный совет:

По состоянию на 31.12.2014 г. в соответствии с решением годового общего собрания акционеров Корпорации, состоявшегося 30.06.2014 г. (протокол №1 от 02.07.2014г.) состав Наблюдательного совета ОАО «Корпорация Развития» следующий:

Кириллов Борис Анатольевич – Председатель Наблюдательного совета

Маслов Сергей Владимирович

Дудниченко Василий Сергеевич

Киселев Андрей Валерьевич

Санников Алексей Германович

Ситников Алексей Викторович

Соколов Ярослав Юрьевич

Уткин Анатолий Валерьевич

Шистикин Антон Александрович

Генеральный директор

Маслов Сергей Владимирович был назначен на должность 30.05.2013 г. (протокол заседания Наблюдательного совета № 7).

Ревизионная комиссия

В соответствии с Уставом Общества для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества, состоящая из 3 (трех) человек.

По состоянию на 31.12.2014 г. в соответствии с решением годового общего собрания акционеров Корпорации, состоявшегося 30.06.2014г. (протокол №1 от 02.07.2014 г.) состав Ревизионной комиссии ОАО «Корпорация Развития» следующий:

Бадрызлов Андрей Михайлович – Заместитель начальника отдела экономического анализа и контрольно-ревизионной работы Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

Семенова Наталья Александровна – Главный специалист расчетно-финансового отдела финансово-экономического управления департамента природно-ресурсного регулирования,

Дручинина Юлия Александровна – главный специалист аналитического отдела контрольного управления Департамента финансов Тюменской области.

10.11. Сведения об уставном капитале

По состоянию на 31 декабря 2014 года Уставный капитал Общества составляет: 29 482 849 000 (Двадцать девять миллиардов четыреста восемьдесят два миллиона восемьсот сорок девять тысяч) рублей и состоит из обыкновенных именных акций бездокументарной формы в количестве 29 482 849 штук номинальной стоимостью 1000 руб. за акцию.

10.12. Цель и виды деятельности, коды ОКВЭД

Основной целью создания Общества является содействие развитию и реализации комплексного инвестиционного проекта «Урал Промышленный – Урал Полярный», а также извлечение прибыли.

Основными направлениями деятельности Общества являются:

- формулирование и последующая реализация стратегии развития Проекта «Урал Промышленный – Урал Полярный»;

- координация действий заинтересованных сторон в разработке и реализации локальных инвестиционных проектов в рамках Проекта «Урал Промышленный – Урал Полярный»;

- обеспечение максимальной прозрачности Проекта «Урал Промышленный – Урал Полярный» для инвесторов;

- осуществление информационного обеспечения с целью привлечения максимально возможного круга участников, включая инвесторов и кредиторов, для создания необходимой конкуренции в процессе привлечения финансирования;

- торгово-закупочная, посредническая, сбытовая, коммерческая деятельность, в том числе по приобретению материалов, сырья, оборудования, комплектующих изделий и другой продукции промышленности и сельского хозяйства, а также товаров народного потребления;

- организация и проведение выставок, выставок-продаж, ярмарок, аукционов, торгов, как в Российской Федерации, так и за ее пределами, в том числе в иностранных государствах;

- внешнеэкономическая деятельность, включая совершение экспортно-импортных операций, создание совместных предприятий и производств с иностранным участием, совершение бартерных сделок, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации;

- оказание консультационных, сервисных, маркетинговых, представительских, посреднических, рекламных, информационных и иных услуг;

- разработка новаций для практической реализации направлений деятельности Общества.

Общество может осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Коды по ОКВЭД:

74.15.2. Деятельность по управлению холдинг-компаниями (осн.);

51.1. Оптовая торговля через агентов (за вознаграждение или на договорной основе) (осн.);

74.12.1. Деятельность в области бухгалтерского учета (осн.);

74.15. Деятельность по управлению финансово-промышленными группами и холдинг-компаниями (доп.);

74.20.1. Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве (доп.);

74.15.1. Деятельность по управлению финансово-промышленными группами (доп.), разведочные работы (доп.);

45.23.1. Производство общестроительных работ по строительству автомобильных, железных дорог и взлетно-посадочных полос (доп.);

51.70. Прочая оптовая торговля (доп.);

74.20. Деятельность в области архитектуры, инженерно-технического проектирования; геолого-развед. работы (доп.).

10.13. Наличие лицензий

Общество владеет лицензией на право пользования недрами, а именно на разведку и добычу баритовых руд на Войшорском месторождении, расположенном в Приуральском районе ЯНАО.

Серия СЛХ, № 02331, вид лицензии ТЭ. Лицензия выдана Управлением по недропользованию по Ямало-Ненецкому автономному округу 11.10.2012г.

Срок действия лицензии - до 01.11.2032 года.

10.14. Среднесписочная численность

Среднесписочная численность сотрудников Общества по состоянию за 2014 год составила 117 человек.

11. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

11.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом Генерального директора № 73 от 26.12.2013г.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место согласно подтверждающего документа, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, применяются всеми представительскими и обособленными подразделениями Общества, независимо от их места нахождения.

Для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете применяется программный продукт 1:С Управление корпоративными финансами.

11.2. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.11.2006г. № 154н.

11.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Дебиторская и кредиторская задолженность, финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты (более или менее 12 месяцев).

Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что произойдет погашение дебиторской и кредиторской задолженности, то производится переквалификация указанной долгосрочной задолженности в краткосрочную.

11.4. Нематериальные активы

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом путем отражения соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов». Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет, исходя из срока действия исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом, или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

11.5. Расходы на НИОКР и расходы на освоение природных ресурсов

В соответствии с учетной политикой в составе НИОКР учитываются затраты на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы, по которым получены

результаты, подлежащие правовой охране, но не оформленные в установленном законодательством порядке, в соответствии с нормами действующего законодательства.

Учитывая специфику деятельности, в составе научно-исследовательских могут учитываться: расходы на экономические (социально-экономические) исследования, которые направлены на разработку стратегических вопросов проекта "Урал промышленный - Урал Полярный", призванные содействовать решению экономических и социальных проблем региона и представляющие практическое значение для Общества в части управления проектом.

Списание расходов по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно-конструкторской, технологической работе производится с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором начато фактическое применение Обществом полученных результатов указанных работ, и осуществляется линейным способом.

Срок списания расходов по каждому инвентарному объекту определяется индивидуально, исходя из срока ожидаемого получения экономических выгод, который не должен превышать 5 лет.

Завершение и начало использования результатов работ в коммерческой, инвестиционной деятельности или для управленческих нужд Общества оформляется актом, составляемым комиссией и утверждаемым руководителем Общества.

11.6. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. №26н, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Обществом. Сроки полезного использования начисляются согласно Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002г. №1.

По приобретенным основным средствам, бывшим в эксплуатации, начисление амортизации производится линейным способом, исходя из балансовой стоимости объектов и сроков их полезного использования у предыдущего собственника.

Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств, стоимостью менее 40 тыс. руб. за единицу, отражаются в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности данных объектов, организован контроль за их движением.

Арендные объекты основных средств отражаются на забалансовых счетах по стоимости, отраженной в договоре аренды или согласно информации предоставленной арендодателем.

При получении объектов основных средств в пользование по договору лизинга данные объекты учитываются в соответствии с условием договора.

11.7. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам за исключением НДС и иных возмещаемых налогов.

Общество ежегодно осуществляет проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений.

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, Общество создает резерв под обесценение финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. При определении величины резерва Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения учетной (первоначальной) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Общая сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

В 2014 году произведена проверка на обесценение, результаты которой не привели к обязанности Общества создавать резерв под обесценение финансовых вложений.

В составе финансовых вложений учитываются также процентные займы, предоставленные дочерним и зависимым обществам, векселя третьих лиц. Такие вложения осуществляются Обществом в целях улучшения финансовых результатов деятельности дочерних обществ, получающих займы, и ускорения расчетов с контрагентами соответственно. Таким образом, они способны опосредованно приносить экономические выгоды Обществу.

11.8. Материально-производственные запасы

Общество к материально-производственным запасам (МПЗ) относит активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утвержденного приказом Минфина России от 09 июня 2001 г. № 44н.

Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

В составе материально-производственных запасов учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения менее 40 тыс. руб. за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь), которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев.

11.10. Денежные средства

Отчет о движении денежных средств составляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденным Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н.

Денежные эквиваленты представляют собой краткосрочные (до трех месяцев), высоколиквидные инструменты, подверженные незначительному риску изменения их стоимости.

При соблюдении указанных выше условий к денежным эквивалентам организации относятся:

- депозиты до востребования, овернайт.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011) денежные потоки отражаются Обществом в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата, а именно:

а) взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт;

б) покупка и перепродажа финансовых вложений в пределах одного календарного месяца;

в) осуществление краткосрочных финансовых вложений за счет заемных средств в пределах одного календарного месяца.

Все иные денежные потоки отражаются развернуто.

11.9. Расходы будущих периодов

В качестве расходов будущих периодов Общество отражает расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, и подлежащие равномерному списанию в течение периода, к которому они относятся.

К данным расходам относятся, в частности:

-расходы на приобретение программного обеспечения с определенным сроком использования;

-платежи за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности, производимые в виде фиксированного разового платежа, включая авторское вознаграждение, которые подлежат списанию в течение срока действия договора.

Списание данных расходов осуществляется равномерно в течение срока, установленного по видам расходов в специальных расчетах, составленных в момент возникновения расходов или при постановке их на учет.

11.11. Уставный, добавочный и резервный капитал

Величина уставного капитала отражена в разделе Капитал и резервы по статье «Уставный капитал» строка 1310 бухгалтерского баланса.

Также в Обществе сформирован резервный капитал, который отражен в разделе Капитал и резервы по статье «Резервный капитал» в строке 1360 бухгалтерского баланса.

11.12. Кредиты и займы полученные

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н, в ред. Приказа Минфина РФ от 08.11.2010 N 144н.

По состоянию на 31.12.2014г. у Общества отсутствуют долговые обязательства по кредитным и заемным средствам.

11.13. Порядок формирования резервов

2.2.1. Руководствуясь принципом осмотрительности, Общество формирует резерв по сомнительной задолженности.

В соответствие с методикой, определенной в учетной политике, Обществом создан резерв по сомнительной задолженности на 31.12.2013г. в размере 4 766 тыс. руб., на 31.12.2014г. в размере 2 718 тыс. руб.

2.2.2. Общество создает резерв предстоящих расходов на оплату отпусков сотрудникам и сумм страховых взносов на данные выплаты.

Сумма резерва предстоящих отпусков определяется Обществом по состоянию на последнюю дату каждого квартала.

По состоянию на 31.12.2014г. сумма резерва на оплату отпусков составляет 6 880 тыс. руб.

11.14. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского и налогового учета. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

11.15. Порядок проведения инвентаризации

Согласно утвержденной учетной политики и статьи 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», инвентаризация в Обществе для целей составления годовой бухгалтерской отчетности проводится:

- материально-производственных запасов – ежегодно по состоянию на 01 декабря;
- основных средств – раз в три года по состоянию на 01 ноября. Инвентаризация объектов, находящихся в аренде, производится в общеустановленном порядке согласно заключенным договорам с арендодателем;
- иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря;

Инвентаризация проводится также в других случаях, предусмотренных законодательством (при смене материально- ответственных лиц и т.п.).

Выборочная инвентаризация проводится по отдельным распорядительным документам.

11.16. Имущество и обязательства, учитываемые за балансом

Арендкуемые Обществом основные средства отражаются на забалансовых счетах в оценке, принятой в договоре или специальных соглашениях.

По состоянию на 31.12.2014 года на забалансовом счете 001 числится имущество, полученное Обществом на правах аренды. По состоянию на 31.12.2014 года на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» Общество учитывает, в частности:

- нежилое помещение по адресу: г. Москва, Б.Саввинский пер., д. 10а;
- нежилое помещение по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.51,
- земельные участки, предоставленные под строительство мостового перехода через реку Надым на км 991 автомобильной дороги Сургут-Салехард, участок Старый Надым-Надым км 982 –км 1000 в Ямало-Ненецком автономном округе;
- земельные участки, предоставленные под строительство железнодорожной линии «Салехард-Надым».

На забалансовом счете 008 «Обязательства и платежи полученные» Общество учитывало:

- гарантия по договору на оказание услуг по проведению тех. надзора строительства мостового перехода через реку Надым на км 991 автомобильной дороги Сургут-Салехард, участок Старый Надым-Надым км 982 – км 1000 в Ямало-Ненецком автономном округе Филиалом ООО "ДБ Интернациональ ГмбХ". Гарантия списана с учета в 2014г. в связи с расторжением договора.

•

На забалансовом счете 009 «Обязательства и платежи выданные» Общество учитывает:

- обязательство «Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа» по договору поручительства;
- залог доли с АО Чешский экспортный банк по договору залога доли.

11.17. Порядок формирования расходов

Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала Общества, за исключением уменьшения вкладов по решению участников.

На балансовом счете 20 «Основное производство» за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года отражались расходы в разрезе проектов и департаментов. По состоянию на 31.12.2014 года на данном счете отражено незавершенное производство по проекту «Северный широтный ход» в размере 24 857 тыс. руб.

На балансовом счете 26 «Общехозяйственные расходы» отражены общехозяйственные расходы в разрезе департаментов Общества и статей затрат.

11.18. Признание доходов (выручки)

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- *доходы от обычных видов деятельности:*
 - Доходы от продажи доли в уставном капитале дочерних и зависимых организаций;
 - Доходы от участия в других организациях (дивиденды) – по мере объявления;
 - Координация и управление проектами.
- *прочие доходы Общества:*
 - Проценты, начисленные на остатки денежных средств на р/счетах Общества и по выданным займам;
 - Проценты, начисленные на денежные средства, размещенные на депозитных счетах Общества;
 - Доходы от сдачи в субаренду нежилых помещений;
 - Реализация основных средств и материально-производственных ценностей.

Не признаются доходами Общества следующие виды поступлений от сторонних лиц:

- Суммы косвенных налогов, полученных в составе выручки;
- Поступления по договорам комиссии, агентским и иным аналогичным договорам в пользу комитента, принципала;
- Средства, полученные в порядке предварительной оплаты, за товары, работы, услуги;

12. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ И РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

12.1. Анализ финансовых показателей

Основным направлением деятельности Общества является содействие развитию Проекта «Урал Промышленный - Урал Полярный» и осуществление конкретных инвестиционных решений в рамках указанного Проекта.

В рамках коммерческой деятельности Обществом в отчетном периоде получены доходы в размере 114 878 тыс. руб.

Себестоимость составила 179 589 тыс. руб.

Управленческие расходы составили сумму в размере 140 122 тыс. руб.

Прочие доходы, включая сумму процентов, составили 262 778 тыс. руб., а прочие расходы 54 688 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения составила 3 257 тыс. руб., чистая прибыль – 2 819 тыс. руб.

12.2. Чистые активы

Показатели чистых активов ОАО «Корпорация Развития» по состоянию на 31.12.2012 года составили 29 718 284 тыс. руб., на 31.12.2013 года чистые активы составили 29 741 909 тыс. руб., на 31.12.2014г. чистые активы составили 29 748 763 тыс. руб. и увеличились за отчетный период на 6 854 тыс. рублей.

Увеличение показателя чистых активов связано с увеличением резервного капитала, реализацией собственных акций, получением прибыли по итогам отчетного года.

13. ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА. РАСПИФРОВКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность ОАО «Корпорация Развития» за 2014 год сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности.

13.1. Внеоборотные активы

Внеоборотные активы, отраженные по строке 1100 «Итого внеоборотные активы» бухгалтерского баланса Общества, представляют собой:

Внеоборотные активы	Код показателя	На 31 декабря 2014г. (тыс. руб.)	На 31 декабря 2013г. (тыс. руб.)	На 31 декабря 2012г. (тыс. руб.)
Нематериальные активы	1110	10 565	13 370	13 489
Нематериальные поисковые активы	1130	10 770	10 770	10 770
Основные средства	1150	75 676	83193	37 628
Финансовые вложения	1170	18 190 815	18 217 405	18 224 008
Отложенные налоговые активы	1180	61 324	61 674	45 283
Прочие Внеоборотные активы	1190	11 126 632	10 052 023	4 314 792
Итого		29 475 781	28 438 435	22 645 970

По строке 1100 «Нематериальные активы» в составе НМА учтены: Сайт Общества, видеофильм, товарный знак. В 2014 году приобретены исключительные права на интернет-сайт на сумму 170 тыс. руб. Амортизация нематериальных активов за 2014г. составила 2 975 тыс. руб.

По строке 1130 «Нематериальные поисковые активы» отражена стоимость лицензии Войшорского месторождения и информация, связанная с изучением топографических, геологических, геофизических исследований, изучение гидрогеологических особенностей Войшорского месторождения.

Перед сдачей квартальной и годовой отчетностей Обществом осуществлены проверки наличия условий устойчивого снижения стоимости поисковых активов – признаки обесценения вышеуказанных поисковых активов отсутствуют.

Обществом проводятся мероприятия, связанные с изменением условий лицензионного соглашения.

По строке 1150 бухгалтерского баланса «Основные средства» представлены следующими группами:

- здания и сооружения;
- компьютерная техника и оборудование, обеспечивающее работу компьютерной сети;
- периферийные устройства;
- офисная техника и оборудование;
- офисная мебель и предметы интерьера;
- транспортные средства.

Информация о стоимости основных средств, суммах накопленной амортизации, а также о движении основных средств по группам приведена в пояснении к бухгалтерскому балансу Раздел 2.

Финансовые вложения, отраженные по строке 1170, представляют собой следующие объекты учета финансовых вложений и прав на владение ими:

I. Общество является 100% участником.

1. ООО «Строительная компания Развития», зарегистрированное по адресу: 620142, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 51. – 11 517 135 тыс. руб. В 2014г. осуществлено приобретение у ООО «Строительная компания Развития» права требования к ООО «Энергетическая компания «Урал-Промышленный-Урал Полярный». Стоимость приобретения составила 1 000 000 тыс. руб., объем приобретаемых прав на дату заключения договора уступки прав составил 1 135 301,37 тыс. руб.;
2. ООО «Геологоразведочное предприятие» (ранее ООО «Геологоразведочное предприятие «Урал Промышленный - Полярный»), зарегистрированное по адресу: 620142, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.51. – 250 тыс. руб.;
3. ООО «Лаптапай Хром» (ранее ООО «Урал Промышленный – Полярный № 2»), зарегистрированное по адресу: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Чубынина, д. 14.- 69 077 тыс. руб.;
4. ООО «Яны-Турьинский магнит» (ранее ООО «Урал Промышленный - Полярный № 5»), зарегистрированное по адресу: 628183, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, ул. Южная, д.3. – 12 461 тыс. руб.;
5. ООО «Оторьинский уголь» (ранее ООО «Урал Промышленный - Полярный № 6»), зарегистрированное по адресу: 628183, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Южная, д.3. – 320 441 тыс. руб.;
6. ООО «СеверСетьРазвитие» (ранее ООО «Урал Промышленный - Полярный № 7»), зарегистрированное по адресу: 620142, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 51. – 1 696 250 тыс. руб.;
7. ООО «Эффективная теплоэнергетика» (ранее ООО «Урал Промышленный - Полярный № 8»), зарегистрированное по адресу: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул.Кирова, 159 - 250 тыс. руб. – вклад в Уставный капитал, 92 000 тыс. руб. – задолженность по выданным долгосрочным займам;
8. ООО «ОВОМИР», зарегистрированное по адресу: 625034, Тюменская обл., Тюмень г, ул. Константина Заслонова, д. 29, стр.1 – 11 384 тыс. руб.;
9. ООО «УралСтройТехнологии», зарегистрированное по адресу: 197101, Санкт-Петербург г, Петроградская набережная, д. 36, литер А, оф.203 – 15 тыс. руб.

II. Владение долями.

1. ООО «Энергетическая Компания «Урал Промышленный - Урал Полярный», зарегистрированное по адресу: 629420, Ямало-Ненецкий Автономный округ, Приуральский Район, Поселок Харп, Северный Квартал, 3. – 770 050 тыс. руб. С марта 2012 года – доля находится в залоге у АО Чешский экспортный банк;
2. ООО «Урал Промышленный - Полярный № 1», зарегистрированное по адресу: 454084, Челябинская обл., Челябинск г, ул. Каслинская, 64. – 18 911 тыс. руб.;
3. ООО «Урал Промышленный - Полярный № 3», зарегистрированное по адресу: 629420, Ямало-Ненецкий Автономный округ, Приуральский Район, Поселок Харп, Северный Квартал, 3. – 9 890 тыс. руб.;
4. ООО «Урал Промышленный - Полярный № 4», зарегистрированное по адресу: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Чубынина, д. 14. – 8 623 тыс. руб.;
5. ООО «Урал Промышленный - Полярный № 9», зарегистрированное по адресу: 628006, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г. Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, д.17, 510 – 18 881 тыс. руб.

III. Общество является акционером.

2. ОАО «Ямальская железнодорожная компания», зарегистрированное по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, 26 Съезда КПСС ул., 3. – 262 960 тыс. руб.;
3. ОАО «Полярный кварц», зарегистрированное по адресу: 628148, Ханты-Мансийский Автономный округ, Тюменская область, Березовский район, поселок Саранпауль – 3 116 227 тыс. руб.
4. ОАО «ЮКЭК», зарегистрированное по адресу: 628011, г. Ханты - Мансийск, ул. Мира, д. 118а, – 50 100 тыс. руб.;
5. ЗАО ПЦ «КВАНТ-2», зарегистрированное по адресу: 620057, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фрезеровщиков д. 79 - 214 200 тыс. руб.

В составе строки 1180 «Отложенные налоговые активы» отражена сумма отложенного налога на прибыль, который должен уменьшить сумму налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в последующих отчетных периодах. Указанная сумма налога исчислена с временных разниц и составила на конец периода:

- Оценочные обязательства и резервы в размере – 1 156 тыс. руб.;
- Убыток по данным налогового учета – 60 168 тыс. руб.

В составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса на 31.12.2014г. отражены, в частности:

- расходы на выполнение НИР «Актуализация комплекса стратегий социально-экономического развития Уральского федерального округа и стратегий субъектов РФ Уральского федерального округа» в размере 16 949 тыс. руб.;
- затраты по оценке инвестиционного проекта «Среднеуральское золото» в размере 271 тыс. руб.;
- затраты по оценке инвестиционного проекта «Золотая долина» в размере 275 тыс. руб.;
- затраты по оценке инвестиционного проекта «Золото Среднего Урала» в размере 273 тыс. руб.;
- затраты на объект мостового перехода через реку Надым на км 991 а/д Сургут-Салехард, участок Старый Надым-Надым км 982 –км 1000 в Ямало-Ненецком автономном округе в размере 6 840 015 тыс. руб. В отчетном периоде по данному объекту осуществлены вложения в размере 1 069 905 тыс. руб.
- затраты на экспертизу в Лабытнанги ПС 35/6 КВ при ГТС в размере 500 тыс. руб.;
- затраты по разработке проектной и рабочей документации строительства железнодорожной линии, станции «Салехард - Надым» на общую сумму 3 823 651 тыс. руб.
- прогноз развития ключевых отраслей УРФО в размере 66 890 тыс. руб.;
- затраты на объект «Строительство новой железнодорожной линии «Обская - Салехард» в размере 352 783 тыс. руб.;
- сопровождение заявки в Инвестфонд в размере 9 530 тыс. руб.;

13.2. Оборотные активы

Оборотные активы, отраженные по строке 1200 бухгалтерского баланса Общества, представляют собой:

Оборотные активы	Код показателя	На 31 декабря 2014г. (тыс. руб.)	На 31 декабря 2013г. (тыс. руб.)	На 31 декабря 2012г. (тыс. руб.)
Запасы	1210	25 022	12 998	13 034
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			13 606
Дебиторская задолженность	1230	170 616	773 183	6 505 824
Финансовые вложения	1240	1 141 610	46 393	6 719
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 026 906	1 748 192	549 452
Прочие оборотные активы	1260	13 427	2 376	260
Итого		2 377 581	2 583 143	7 088 895

По строке 1210 «Запасы» отражены в сумме 25 022 тыс. руб.:

- Сумма расходов на материалы, не списанная в отчетном периоде в размере 165 тыс. руб.;
- Незавершенное производство по счету 20 по проекту «Северный широтный ход» в размере 24857 тыс. руб.

Краткосрочная и долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 1230 «Дебиторская задолженность» (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев и более 12 месяцев после отчетной даты) бухгалтерского баланса на 31.12.2014г. представляет собой:

Название	На 31 декабря 2014 г. (тыс. руб.)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы, обеспечительный платеж)	20 514
Расчеты с покупателями и заказчиками	87 990
Резервы по сомнительным долгам	- 2 718
Налоги и взносы	2 765
Расчеты с прочими дебиторами	62 065
Итого	170 616

По строке Налоги и взносы, в частности, отражена сумма НДС к возврату из бюджета: в размере 2 120 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2014г., в размере 78 449 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2013г.

Прочие дебиторы по состоянию на 31.12.2014г.:

- ЗАО "ИЦ Квант-2" в размере 14 464 тыс. руб. – задолженность по дивидендам, погашена в январе 2015г.
- ООО «Геологоразведочное предприятие» в размере 12 049 тыс. руб. – задолженность по договорам займа;
- ООО «Эффективная теплоэнергетика» в размере 19 213 тыс. руб. – задолженность в виде процентов по договорам займа.

Прочие дебиторы по состоянию на 31.12.2013г.:

- ООО "Строительная компания Развития" в размере 634 810 тыс. руб. Согласно Договору уступки прав (требований) от 31.12.2013г. ОАО «Корпорация Развития» уступило, а ООО «Строительная компания Развития» приняло в полном объеме право требования к ОАО «Полярный

кварц» по договору целевого займа № 22-02/2013 от 22.02.2013г. Указанная задолженность перед Обществом погашена в феврале 2014г.

- ООО «Геологоразведочное предприятие» в размере 8 717 тыс. руб. – задолженность по договорам займа;
- ООО «Эффективная теплоэнергетика» в размере 17 218 тыс. руб. – задолженность в виде процентов по договорам займа,

Краткосрочные финансовые вложения, отраженные по строке 1240 «Финансовые вложения» в разделе II «Оборотные активы», бухгалтерского баланса Общества на 31 декабря 2014г. представляют собой:

- Процентный Договор займа № б/н от 05.08.2010г. с ООО «Урал Промышленный - Полярный № 4» (Заемщик). На 31.12.2014 г. задолженность составляет 50 тыс. руб. Сумма начисленных процентов за 2014г. – 4 тыс. руб.;
- Процентный Договор займа № б/н от 15.04.2009г. с ООО «Урал Промышленный - Полярный № 4» (Заемщик). На 31.12.2014 г. задолженность составляет 89 тыс. руб. Сумма начисленных процентов за 2013г. – 14 тыс. руб.;
- Заем в размере 2 273 тыс. руб., выданный ООО «Лаптапай Хром» по Договору займа № 14-03/2013 от 14.03.2013г. Сумма начисленных процентов за 2014г. – 182 тыс. руб.;
- Векселя ООО «Энергетическая Компания «Урал Промышленный – Урал Полярный» на сумму 1 136 699 тыс. руб.

В 2012 году приобретено право требования к ООО «Оторьинский уголь» по договору уступки прав с ООО «Геологоразведочное предприятие» в размере 2 500 тыс. руб.

На 31.12.2014г. признаков устойчивого снижения стоимости финансовых вложений нет.

Денежные средства, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса Общества, представляют собой:

Название	На 31 декабря 2014г. (тыс. руб.)
Расчетный счет	1 026 906

Информация о потоках денежных средств раскрыта в «Отчете о движении денежных средств» в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

В 2014 году Общество размещало денежные средства на депозитных счетах и получало доходы в виде процентов, начисленных на размещенные средства.

13.3. Капитал и резервы.

По строке 1300 «Капитал и резервы» бухгалтерского баланса Общества отражены:

Капитал и резервы	Код показателя	На 31 декабря 2014г. (тыс. руб.)	На 31 декабря 2013г. (тыс. руб.)	На 31 декабря 2012г. (тыс. руб.)
Уставной капитал	1310	29 482 849	29 482 849	29 482 849
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		(4 860)	(4 860)
Резервный капитал	1360	24 674	22 505	11 901
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	241 241	241 415	228 394
Итого		29 748 763	29 741 909	29 718 284

По строке 1310 «Уставный капитал» бухгалтерского баланса Общества отражена сумма уставного капитала, зарегистрированная в установленном законодательством порядке.

В 2012 году 6 000 (шесть) тысячами акций ОАО «Корпорация Развития» в размере 6 000 000 (шесть миллионов) рублей владело общество с ограниченной ответственностью «УралСтройТехнологии» ИНН 6671200231. В связи с ликвидацией ООО «УралСтройТехнологии» в декабре 2012 года передало Обществу акции в количестве 4 680 штук на сумму 4 680 000 (четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Указанные акции повторно размещены (реализованы) в ноябре 2014г. ООО «Строительная компания Развития».

На основании Протокола годового общего собрания акционеров № 1 от 02.07.2014г. чистая прибыль 2013г. распределена следующим образом:

- резервный фонд 5% - 2 168,8 тыс. руб.;
- фонд развития 85 % - 34 700,7 тыс.руб.;
- фонд потребления 10% - 6 506,4 тыс. руб.

Из фонда потребления в отчетном периоде направлено на выплаты сотрудникам 825 тыс. руб.

Сумма прибыли текущего периода составила по состоянию на 31.12.2014г. 2 819 тыс. руб.

13.4. Долгосрочные обязательства

По строке 1420 отражены Отложенные налоговые обязательства в размере 609 тыс. руб., которые состоят из расхождений по налоговому и бухгалтерскому учету по статьям основных средств и расходов будущих периодов.

13.5. Краткосрочные обязательства

Краткосрочная кредиторская задолженность, отраженная по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общества на 31.12.2014г. представляет собой:

Название	На 31 декабря 2014г. (тыс. руб.)	На 31 декабря 2013г. (тыс. руб.)	На 31 декабря 2012г. (тыс. руб.)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	898 855	1 267 250	6 935
Расчеты по налогам и сборам	2 551	2 973	1 836
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 195 704	1 452	2 505
Итого	2 097 110	1 271 675	11 276

В составе кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014г. отражены, в частности:

- задолженность по налогам и сборам является текущей и погашена в I кв.2015г.
- задолженность перед ООО «УралСтройТехнологии» по договору № 10/2011 от 26.04.2011г. в размере 896 300 тыс. руб.

В 2014г. произведено финансирование инвестиционного проекта по строительству мостового перехода через реку Надым на км 991 автомобильной дороги Сургут – Салехард, участок Старый Надым – Надым, км. 982 – км 1000 в размере – 1 277 538 тыс. руб., зачтена в счет финансирования задолженность ООО «УралСтройТехнологии» в размере 194 500 тыс. руб.

- задолженность перед ООО «Строительная компания Развития» по Соглашению об уступке права требования от 10.04.2014г. к ООО «Мостострой-12» в размере 194 500 тыс. руб.

- задолженность перед ООО «Строительная компания Развития» по Соглашению об уступке права требования от 25.12.2014г. к ООО «Энергетическая компания «Урал Промышленный-Урал Полярный» в размере 1 000 000 тыс. руб.

В составе кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013г. отражены, в частности:

- задолженность перед поставщиком ООО "Эр-Стайл" в размере 43 265 тыс. руб. по Договору № 02-10/2012 от 02.10.2012г. на создание центра обработки данных. Указанная задолженность погашена в январе 2014г.
- задолженность по налогам и сборам является текущей и погашена в I кв.2014г.

- задолженность перед ООО «УралСтройТехнологии» по договору № 10/2011 от 26.04.2011г. в размере 1 205 719 тыс. руб. В 2013г. произведено финансирование инвестиционного проекта по строительству мостового перехода через реку Надым на км 991 автомобильной дороги Сургут – Салехард, участок Старый Надым – Надым, км. 982 – км 1000 в размере – 399 850 тыс. руб. Задолженность Общества отражена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу в составе краткосрочной дебиторской задолженности в размере 1 205 719 тыс. руб.

13.6. Доходы и расходы, отраженные в Отчете о финансовых результатах

Сумма выручки по итогам 2014г. составила **114 878 тыс. руб.**

Доходы Общества сформированы из: дивидендов от ЗАО «ПЦ «Квант-2» в размере 28 713 тыс. руб., доходов по договорам управления проектами в размере 82 919 тыс. руб., по договорам на обновление правовых баз и ведению кадрового учета в размере 3 246 тыс. руб.

Доходы Общества в 2013г. сформированы из: дивидендов, полученных от дочерних и зависимых обществ в размере 139 638 тыс. руб., доходов по договору управления проектами в размере 53 390 тыс. руб. Доходы отражены по строке 2110 в размере 193 028 тыс. руб.

Себестоимость продаж составила **179 589 тыс. руб.**, в т.ч.:

- Аренда помещений в размере 25 978 тыс. руб.;
- Аудиторские услуги в размере 86 тыс. руб.;
- Информационно-консультационные услуги в размере 4 719 тыс. руб.;
- Командировочные расходы в размере 9 153 тыс. руб.;
- Налоги и страховые взносы в размере 14 956 тыс. руб.;
- Расходы на заработную плату в размере 86 157 тыс. руб.;
- Резерв на отпуск в размере 8 558 тыс. руб.;
- Расходы на программное обеспечение и его обслуживание в размере 5 077 тыс. руб.;
- Амортизация НМА и ОС в размере 10 990 тыс. руб.;
- Прочие расходы (инвентарь и хозяйственные принадлежности, расходы будущих периодов, реклама и продвижение, участие в выставках, транспортные, почтовые, услуги связи, медицинское страхование, услуги охраны) в размере 13 915 тыс. руб.

Для обеспечения сопоставимости показателей в 2014г. рассчитана и отражена себестоимость продаж за 2013г. в размере 52 573 тыс. руб.

Управленческие расходы Общества, отраженные по строке 2220, составили **140 122 тыс. руб.**, в том числе:

- Аренда помещений в размере 23 654 тыс. руб.;
- Аудиторские услуги в размере 87 тыс. руб.;
- Информационно-консультационные услуги в размере 3 061 тыс. руб.;
- Командировочные расходы в размере 5 377 тыс. руб.;
- Налоги и страховые взносы в размере 11 594 тыс. руб.;
- Расходы на заработную плату в размере 60 452 тыс. руб.;
- Резерв на отпуск в размере 6 132 тыс. руб.;
- Расходы на программное обеспечение и его обслуживание в размере 6 477 тыс. руб.;
- Амортизация НМА и ОС в размере 10 973 тыс. руб.;
- Прочие расходы (инвентарь и хозяйственные принадлежности, расходы будущих периодов, реклама и продвижение, участие в выставках, транспортные, почтовые, услуги связи, медицинское страхование, услуги охраны) в размере 12 315 тыс. руб.

В 2013г. расходы на заработную плату составили 159 519 тыс. руб.

Сумма процентов к получению (строка 2320) состоит из:

- Проценты, начисленные на выданные займы – 14 149 тыс. руб.;
- Проценты, начисленные на остатки денежных средств на расчетных счетах в банках –

65 917 тыс. руб.;

- Проценты, полученные по депозиту – 10 055 тыс. руб.;

В составе прочих доходов отражены:

- Доходы от погашения права требования 136 699 тыс. руб.
- Доходы от сдачи в субаренду помещений и реализации основных средств – 12 805 тыс. руб.,

без учета НДС.

- Доходы прошлых лет в размере 13 217 тыс. руб.
- Прочие доходы – 9 936 тыс. руб.

По строке 2350 «Прочие расходы» в размере 54 688 тыс. руб. отражены, в частности:

- услуги банка в размере 247 тыс. руб.
- налоги и сборы в размере 745 тыс. руб.
- вклад в имущество дочерней компании в размере 1 250 тыс. руб.
- амортизация основных средств, сданных в аренду, в размере 893 тыс. руб.
- убытки прошлых лет на общую сумму 28 632 тыс. руб.
- Резерв по сомнительным долгам в размере 2 718 тыс. руб.
- прочие расходы в размере 20 203 тыс. руб.

13.7. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств составляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденным Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н.

Денежные эквиваленты представляют собой краткосрочные (до трех месяцев), высоколиквидные инструменты, подверженные незначительному риску изменения их стоимости.

В 2014 году к денежным эквивалентам Обществом отнесены депозиты до востребования.

Произведена корректировка «Отчета о движении денежных средств» по строке 4122 «Платежи, в том числе в связи с оплатой труда работников» и по строке 4129 «Платежи, в том числе прочие платежи» за 2013 год на сумму НДФЛ и прочих расчетов с сотрудниками в размере 25 810 тыс. руб.

13.8. Обязательства и платежи выданные

По состоянию на 31.12.2014 года на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» отражены:

- поручительство по договору поручительства от 14.10.2011г. в размере 1 500 000 тыс. руб. перед Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа за исполнение обязательств, принятых на себя ООО «Энергетическая Компания «Урал Промышленный – Урал Полярный» в соответствии с заключенным договором о предоставлении государственной гарантии ЯНАО в целях обеспечения обязательств по погашению кредита на реализацию инвестиционного проекта «Проектирование ПГЭС «Полярная»;

- Залог доли с АО Чешский экспортный банк по договору залога доли от 28.03.2012г. в размере 770 050 тыс. руб. в порядке обеспечения исполнения обязательств ООО «Энергетическая Компания «Урал Промышленный – Урал Полярный» по кредитному договору № 22222 от 28.12.2011г. с АО Чешский экспортный банк.

13.9. Проведение инвентаризации Общества.

На основании учетной политики и в соответствии с Приказом о проведении годовой инвентаризации имущества и финансовых обязательств по итогам 2014г. № 45 от 31.10.2014г. в Обществе проведена инвентаризация по направлениям:

- незавершенное производство и объекты капитальных вложений, включая оборудование к установке, по состоянию на 01.12.2014 г.;
- арендованные объекты основных средств (полученных в лизинг), прочие активы, учитываемые на соответствующих забалансовых счетах, по состоянию на 31.12.2014 г.;
- материально-производственные запасы и затраты по состоянию на 01.12.2014 г.;
- расходы и доходы будущих периодов – по состоянию на 31.12.2014 г.;
- уставный и резервный капитал, собственные акции, выкупленные у акционеров – по состоянию на 31.12.2014 г.;
- дебиторская и кредиторская задолженность (в том числе по расчетам с персоналом по оплате труда, с подотчетными лицами и по прочим операциям, по расчетам с учредителями), а также резерв по сомнительным долгам, НДС по приобретенным ценностям, а также задолженность неплатежеспособных дебиторов, учитываемая на забалансовых счетах, и ранее списанная в убыток, включая внутригрупповые расчеты - по состоянию на 31.12.2014 г.;
- расчеты по налогам и обязательным отчислениям в бюджет и внебюджетные фонды, в том числе пени и штрафы по платежам в бюджет и внебюджетные фонды - по состоянию на 31.12.2014 г.;
- заемные средства, прочие долгосрочные и краткосрочные обязательства (с учетом начисленных и неуплаченных процентов), включая учитываемые на забалансовых счетах обеспечения обязательств и платежей выданных/полученных – по состоянию на 31.12.2014г.;
- долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2013г.;
- перераспределенная прибыль/убыток прошлых лет и отчетного года, отложенные налоговые активы и обязательства – по состоянию на 31.12.2014 г.;
- оценочные обязательства (на оплату отпусков, вознаграждения по итогам работы за год и прочие) – по состоянию на 31.12.2014 г.;
- нематериальные активы, в том числе полученные в пользование, прочие оборотные и внеоборотные активы – по состоянию на 31.12.2014 г.;
- касса, расчетные, валютные и специальные счета, бланки строгой отчетности и денежные документы – по состоянию на 31.12.2014 г.

13.10. Отражение постоянных и временных разниц

Постоянные и временные разницы исчислены, в частности:

- ПНА в размере 5 743 тыс. руб. исчислен в связи с разницей в признании в составе доходов дивидендов; ПНА в размере 2 643 тыс. руб. исчислен с доходов прошлых лет, не признанных в налоговом учете текущего периода.
- ПНО в размере 5 726 тыс. руб. исчислено с суммы убытков прошлых лет, не учтенных в налоговом учете текущего периода; ПНО в размере 2 681 тыс. руб. исчислено с суммы прочих расходов, не признанных в налоговом учете;
- ОНА в размере 2 181 тыс. руб. исчислено с суммы резерва на отпуск, созданного в бухгалтерском учете, в размере 2 299 тыс. руб. исчислено с суммы отпускных при использовании резерва; ОНО в размере 62 тыс. руб. исчислено с амортизации основных средств;
- Условный расход по налогу на прибыль составил 651 тыс. руб.

13.11. Налог на прибыль

Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Базой для исчисления налога на прибыль служит общая прибыль Общества и всех его обособленных подразделений.

Доля прибыли (налоговой базы) по Обществу без обособленных подразделений и по каждому обособленному подразделению, определяется на основании статьи 288 НК РФ.

Уплата авансовых платежей и сумм налога, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов РФ и бюджетов муниципальных образований, производится Обществом по месту нахождения организации, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений исходя из доли прибыли, приходящейся на эти обособленные подразделения, определяемой как средняя арифметическая величина удельного веса расходов на оплату труда и удельного веса остаточной стоимости амортизируемого имущества этого обособленного подразделения соответственно в расходах на оплату труда и остаточной стоимости амортизируемого имущества в целом по Обществу.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы и расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Налоговая база за 2014г. по данным налогового учета составила 1 452 тыс. руб. и уменьшена на сумму убытка прошлых лет на сумму 1 452 тыс. руб. Сумма налога на прибыль к уплате отсутствует.

13.12. Базовая прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, приобретенные у акционеров, вычитались.

Показатель	2014г.	2013г.
Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб.	2 819	43 376
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	29 478	29 478
Базовая прибыль на акцию, в рублях	0,096	1,47

14. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ

14.1. Информация о совместной деятельности

Общество не ведет совместную деятельность.

14.2. Информация о прекращаемой деятельности

В отношении Общества не проводится приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Администрация Общества подтверждает отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений.

Общество заявляет, что является платежеспособным, имущество не находится под судебным контролем, делами не распоряжается какой-либо суд или назначенное судом лицо, хозяйственная деятельность не приостановлена, и не является объектом судебного разбирательства в связи с выше изложенным.

Общество не находится в состоянии ликвидации или процедуре банкротства.

14.3. Связанные стороны

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации связанным сторонам производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Полный перечень связанных сторон на 31.12.2014 и информация о них приведены в таблице:

Группа/ Наименование связанной стороны	Основание в силу, которого лицо признается связанной стороной
--	---

Тюменская область, в лице Департамента имущественных отношений Тюменской области. Ямало-Ненецкий автономный округ, в лице Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, в лице Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийский автономный округ – Югры	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% акций Общества
Группа/ Наименование связанной стороны	Основание в силу, которого лицо признается связанной стороной
Кириллов Борис Анатольевич, Шишкин Антон Александрович, Соколов Ярослав Юрьевич, Дудиченко Василий Сергеевич, Уткин Анатолий Валерьевич, Киселев Андрей Валерьевич, Ситников Алексей Викторович, Санников Алексей Германович	Члены Наблюдательного совета
Маслов Сергей Владимирович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества, Лицо является членом Наблюдательного совета акционерного общества
Другие связанные стороны	
ООО "Урал Промышленный - Полярный № 1" ООО «Лаптагай Хром» ООО "Урал Промышленный - Полярный № 3" ООО "Урал Промышленный - Полярный № 4" ООО «Яны-Турьинский магнит» ООО «Оторьинский уголь» ООО «СеверСетьРазвитие» ООО «Эффективная теплоэнергетика» ООО "Урал Промышленный - Полярный № 9" ООО «Строительная компания Развития» ООО «Геологоразведочное предприятие» ООО "Энергетическая Компания " Урал Промышленный – Урал Полярный" ООО "УралСтройТехнологии" ИНН 7813495747 ОАО «Ямальская железнодорожная компания» ОАО «Полярный кварц» ЗАО Производственный центр «КВАНТ-2» ОАО «ЮКЭК» ООО «ОВОМИР» ООО «Полярный кварц»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие УК данных юридических лиц Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество

14.3.1. Операции со связанными сторонами за 2014 год

Информация об операциях со связанными сторонами представлена в приложении № 1 к Пояснениям.

14.3.2. Вознаграждение управленческого персонала

В Обществе работают высококвалифицированные кадры из управленческого и производственного персонала. Все сотрудники, занимающие руководящие должности имеют высшее специальное образование.

Сумма выплаченных вознаграждений руководящему персоналу (Генеральному директору,

заместителям Генерального директора и советникам Генерального директора) за 2014 год составила 65 946 тыс. руб. Начисления по страховым взносам по данным начислениям составили 7 030 тыс. руб.

Сумма выплаченных вознаграждений руководящему персоналу (Генеральному директору, заместителям Генерального директора и советникам Генерального директора) за 2013 год составила 63 171 тыс. руб. Начисления по страховым взносам с указанного вознаграждения составили 3 650 тыс. руб.

14.4. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56п.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Существенными событиями после отчетной даты, являются:

- В январе 2015 года от ЗАО «ПЦ «Квант-2» получены на расчетный счет дивиденды в размере 14 464 тыс. руб.

14.5. Оценочные и условные обязательства

Условным фактом хозяйственной деятельности признается имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

Согласно п. 4 ПБУ 8/2010 оценочное обязательство - обязательство организации с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения, которое может возникнуть из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров или в результате действий организации, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений организации указывают другим лицам, что организация принимает на себя определенные обязанности, как следствие, у таких лиц возникают обоснованные ожидания, что организация выполнит такие обязанности.

Общество формирует оценочное обязательство на оплату отпусков:

- по состоянию на 31.12.2014г. в размере 6 880 руб.;
- по состоянию на 31.12.2013г. в размере 7 472 тыс. руб.

В декларациях по налогу на добавленную стоимость за 4 кв.2012г., 2 кв.-4 кв. 2013г., 1 кв.-2 кв.2014г. Общество заявило к вычету и получило в 2013г. и в 2014г. из бюджета на расчетный счет предъявленный поставщиками и подрядчиками НДС в сумме 1 867 026 тыс. руб., относящийся, в основном, к вложениям во внеоборотные активы.

Общество понимает, что при наступлении определенных ситуаций, например:

- передачи имущества, нематериальных активов, имущественных прав в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ,
- дальнейшего использования таких товаров (работ, услуг), в том числе основных средств и нематериальных активов, и имущественных прав для осуществления операций, не облагаемых налогом на добавленную стоимость, суммы налога, ранее принятые к вычету, подлежат восстановлению в соответствии со ст.170 НК РФ.

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
20 февраля 2015г.



Кривова О.П.

по доверенности 20

02/2015 от 31.12.14

ОТЧЕТ
о соблюдении принципов и рекомендаций
Кодекса корпоративного управления

№ п/п	Принцип (принципы) корпоративного управления или ключевой критерий (рекомендация)	Краткое описание того, в какой части принцип или ключевой критерий не соблюдаются	Объяснение ключевых причин, факторов и обстоятельств, в силу которых принцип или ключевой критерий не соблюдаются или соблюдаются не в полном объеме, описание используемых альтернативных механизмов и инструментов корпоративного управления
1	2	3	4
I. Права акционеров и равенство условий для акционеров при осуществлении ими своих прав			
1.1.	Общество должно обеспечивать равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом. Система и практика корпоративного управления должны обеспечивать равенство условий для всех акционеров – владельцев акций одной категории (типа), включая миноритарных (мелких) акционеров и иностранных акционеров, и равное отношение к ним со стороны общества		
1.1.1	В обществе утвержден внутренний документ, определяющий основные процедуры подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, соответствующий рекомендациям Кодекса корпоративного управления, включая обязанность общества: сообщать акционерам о проведении общего собрания акционеров и предоставлять доступ к материалам, в том числе размещать сообщение и материалы на сайте общества в сети «Интернет», не менее чем за 30 дней до даты его проведения (если законодательством Российской Федерации не предусмотрено больший срок); раскрывать информацию о дате составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не менее чем за 7 дней до её наступления; предоставлять к общему собранию акционеров дополнительную информацию и материалы по вопросам повестки дня в соответствии с рекомендациями Кодекса корпоративного управления	Соблюдается	
1.1.2	Обществом приняты на себя обязанности по предоставлению акционерам в ходе подготовки и проведения общего собрания акционеров воз-	Соблюдается	

	<p>возможности задавать вопросы о деятельности общества членам органов управления и контроля, членам комитета по аудиту, главному бухгалтеру, аудиторам общества, а также кандидатам в органы управления и контроля. Указанные обязанности закреплены в уставе или во внутренних документах общества</p>		
1.1.3	<p>Обществом приняты на себя обязанности придерживаться принципа недопустимости совершения действий, приводящих к искусственному перераспределению корпоративного контроля (например, голосование «квазиказначейскими» акциями, принятие решения о выплате дивидендов по привилегированным акциям в условиях ограниченных финансовых возможностей, принятие решения о невыплате определенных в уставе общества дивидендов по привилегированным акциям при наличии достаточных источников для их выплаты). Указанные обязанности закреплены в уставе или во внутренних документах общества</p>	Соблюдается	
II. Совет директоров общества			
2.1	<p>Совет директоров определяет основные стратегические ориентиры деятельности общества на долгосрочную перспективу, ключевые показатели деятельности общества, осуществляет стратегическое управление обществом, определяет основные принципы и подходы к организации в обществе системы управления рисками и внутреннего контроля, контролирует деятельность исполнительных органов общества, определяет политику общества по вознаграждению членов совета директоров и исполнительных органов, а также реализует иные ключевые функции</p>		
2.1.1	<p>В обществе сформирован совет директоров, который: определяет основные стратегические ориентиры деятельности общества на долгосрочную перспективу, ключевые показатели деятельности общества; контролирует деятельность исполнительных органов общества; определяет принципы и подходы к организации управления рисками и внутреннего контроля в обществе; определяет политику общества по вознаграждению членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества</p>	Соблюдается	
2.2	<p>Совет директоров должен являться эффективным и профессиональным органом управления общества, способным выносить объективные независимые суждения и принимать решения, отвечающие интересам общества и его акционеров. Председатель совета директоров должен способствовать наиболее эффективному осуществлению функций, возло-</p>		

	женных на совет директоров. Заседания совета директоров, подготовка к ним и участие в них членов совета директоров должны обеспечивать эффективную деятельность совета директоров		
2.2.1	Внутренними документами общества закреплён порядок подготовки и проведения заседаний совета директоров, обеспечивающий членам совета директоров возможность надлежащим образом подготовиться к их проведению, и предусматривающий, в частности: сроки уведомления членов совета директоров о предстоящем заседании; сроки направления документов (бюллетеней) для голосования и получения заполненных документов (бюллетеней) при проведении заседаний в заочной форме; возможность направления и учета письменного мнения по вопросам повестки дня для членов совета директоров, отсутствующих на очном заседании; возможность обсуждения и голосования посредством конференц-связи и видео-конференц-связи	Соблюдается	
2.2.2	Наиболее важные вопросы решаются на заседаниях совета директоров, проводимых в очной форме. Перечень таких вопросов соответствует рекомендациям Кодекса корпоративного управления	Соблюдается	
III. Система управления рисками и внутреннего контроля			
3.1	В обществе должна быть создана эффективно функционирующая система управления рисками и внутреннего контроля, направленная на обеспечение разумной уверенности в достижении поставленных перед обществом целей		
3.1.2	В обществе создано отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю	Соблюдается (в Обществе создан контрольно-ревизионный департамент)	
IV. Раскрытие информации об обществе, информационная политика общества			
4.1	Общество и его деятельность должны быть прозрачными для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц		
4.1.1	В обществе утверждён внутренний документ, определяющий информационную политику общества, соответствующую рекомендациям Кодекса корпоративного управления. Информационная политика общества включает следующие способы взаимодействия с инвесторами и иными заинтересованными лицами: организация специальной страницы сайта общества в сети «Интернет»,	Соблюдается	

	<p>на которой размещаются ответы на типичные вопросы акционеров и инвесторов, регулярно обновляемый календарь корпоративных событий общества, а также иная полезная для акционеров и инвесторов информация;</p> <p>регулярное проведение встреч членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с аналитиками;</p> <p>регулярное проведение презентаций (в том числе в форме телеконференций, веб-кастов) и встреч с участием членов органов управления и иных ключевых руководящих работников общества, в том числе сопутствующих публикации бухгалтерской (финансовой) отчетности общества, либо связанных с основными инвестиционными проектами и планами стратегического развития общества</p>		
4.1.2	<p>Реализация обществом информационной политики осуществляется исполнительными органами общества. Контроль за надлежащим раскрытием информации и соблюдением информационной политики осуществляет совет директоров общества</p>	Соблюдается частично	Уставом Общества контроль за надлежащим раскрытием информации и соблюдением информационной политики не отнесен к компетенции Наблюдательного совета
4.1.3	<p>В обществе установлены процедуры, обеспечивающие координацию работы всех служб и структурных подразделений общества, связанных с раскрытием информации или деятельность которых может привести к необходимости раскрытия информации</p>	Соблюдается	
4.2	<p>Общество должно своевременно раскрывать полную, актуальную и достоверную информацию об обществе для обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами общества и инвесторами</p>		
4.2.1	<p>В обществе обеспечивается раскрытие подробной информации о биографических данных членов совета директоров, включая информацию о том, являются ли они независимыми директорами, а также оперативное раскрытие информации об утрате членом совета директоров статуса независимого директора</p>	Соблюдается	
4.2.2	<p>Общество раскрывает информацию о структуре капитала в соответствии с рекомендациями Кодекса корпоративного управления</p>	Соблюдается	

4.2.3	<p>Годовой отчет общества содержит дополнительную информацию, рекомендуемую Кодексом корпоративного управления:</p> <p>краткий обзор наиболее существенных сделок, в том числе взаимосвязанных сделок, совершенных обществом и подконтрольными ему юридическими лицами за последний год;</p> <p>отчет о работе совета директоров (в том числе комитетов совета директоров) за год, содержащий, в том числе,</p> <p>сведения о количестве очных (заочных) заседаний, об участии каждого из членов совета директоров в заседаниях, описание наиболее существенных вопросов и наиболее сложных проблем, рассмотренных на заседаниях совета директоров и комитетов совета директоров, основных рекомендаций, которые комитеты давали совету директоров;</p> <p>сведения о прямом или косвенном владении членами совета директоров и исполнительных органов общества акциями общества;</p> <p>сведения о наличии у членов совета директоров и исполнительных органов конфликта интересов (в том числе связанного с участием указанных лиц в органах управления конкурентов общества);</p> <p>описание системы вознаграждения членов совета директоров, в том числе размер индивидуального вознаграждения по итогам года по каждому члену совета директоров (с разбивкой на базовое, дополнительное вознаграждение за председательство в совете директоров, за председательство (членство) в комитетах при совете директоров, размер участия в долгосрочной мотивационной программе, объем участия каждого члена совета директоров в опционной программе, при наличии таковой), компенсаций расходов, связанных с участием в совете директоров, а также расходов общества на страхование ответственности директоров как членов органов управления;</p> <p>сведения о суммарном вознаграждении за год:</p> <p>а) по группе из не менее пяти наиболее высокооплачиваемых членов</p>	Соблюдается	
-------	---	-------------	--

	исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с разбивкой по каждому виду вознаграждения; б) по всем членам исполнительных органов и иным ключевым руководящим работникам общества, на которых распространяется действие политики общества в области вознаграждения, с разбивкой по каждому виду вознаграждения; сведения о вознаграждении за год единоличного исполнительного органа, которое он получил или должен получить от общества (юридического лица из группы организаций, в состав которой входит общество) с разбивкой по каждому виду вознаграждения, как за исполнение им обязанностей единоличного исполнительного органа, так и по иным основаниям		
4.3	Предоставление обществом информации и документов по запросам акционеров должно осуществляться в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности		
4.3.1	В соответствии с информационной политикой общества акционерам общества, владеющим одинаковым количеством голосующих акций общества, обеспечивается равный доступ к информации и документам общества	Соблюдается	
V. Существенные корпоративные действия			
5.1	Действия, которые в значительной степени влияют или могут повлиять на структуру акционерного капитала и финансовое состояние общества и, соответственно, на положение акционеров (существенные корпоративные действия), должны осуществляться на справедливых условиях, обеспечивающих соблюдение прав и интересов акционеров, а также иных заинтересованных сторон		
5.1.1	Уставом общества определен перечень (критерии) сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями, рассмотрение которых отнесено к компетенции совета директоров общества, включая: реорганизацию общества, приобретение 30 и более процентов голосующих акций общества (поглощение), увеличение или уменьшение уставного капитала общества, листинг и делистинг акций общества; сделки по продаже акций (долей) подконтрольных обществу юридических лиц, имеющих для него существенное значение, в результате совершения которых общество утрачивает контроль над такими	Соблюдается	

	<p>юридическими лицами; сделки, в том числе взаимосвязанные сделки, с имуществом общества или подконтрольных ему юридических лиц, стоимость которого превышает указанную в уставе общества сумму или которое имеет существенное значение для хозяйственной деятельности общества; создание подконтрольного обществу юридического лица, имеющего существенное значение для деятельности общества; отчуждение обществом казначейских и «квазиказначейских» акций</p>		
5.2	<p>Общество должно обеспечить такой порядок совершения существенных корпоративных действий, который позволяет акционерам своевременно получать полную информацию о таких действиях, обеспечивает им возможность влиять на совершение таких действий и гарантирует соблюдение и адекватный уровень защиты их прав при совершении таких действий</p>		
5.2.1	<p>Во внутренних документах общества установлен принцип обеспечения равных условия для всех акционеров общества при совершении существенных корпоративных действий, затрагивающих права и законные интересы акционеров, а также закреплены дополнительные меры, защищающие права и законные интересы акционеров общества, предусмотренные Кодексом корпоративного управления, включая: привлечение независимого оценщика, обладающего признанной на рынке безупречной репутацией и опытом оценки в соответствующей сфере, либо представление оснований непривлечения независимого оценщика при определении стоимости имущества, отчуждаемого или приобретаемого по крупной сделке или сделке, в совершении которой имеется заинтересованность; определение цены акций общества при их приобретении и выкупе независимым оценщиком, обладающим признанной на рынке безупречной репутацией и опытом оценки в соответствующей сфере, с учетом средневзвешенной цены акций за разумный период времени, без учета эффекта, связанного с совершением обществом соответствующей сделки (в том числе без учета изменения цены акций в связи с распространением информации о совершении обществом соответствующей сделки),</p>	Соблюдается	

	<p>а также без учета дисконта за отчуждение акций в составе неконтрольного пакета;</p> <p>расширение перечня оснований, по которым члены совета директоров общества и иные предусмотренные законодательством лица признаются заинтересованными в сделках общества с целью оценки фактической связанности соответствующих лиц</p>		
--	--	--	--

ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ СДЕЛОК, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК

1	<p>Крупная сделка - Договор купли-продажи обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Корпорация Развития» в количестве 4 860 штук между ОАО «Корпорация Развития» и ООО «Строительная компания Развития».</p> <p>1.Предмет сделки: согласно условиям Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие ценные бумаги на условиях Договора:</p> <table border="1" data-bbox="263 725 1198 1272"> <tr> <td>Эмитент акций:</td> <td>ОАО «Корпорация Развития» (ОГРН 1069671055123)</td> </tr> <tr> <td>Место нахождения эмитента:</td> <td>620142, г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д. 51</td> </tr> <tr> <td>Вид (тип), форма акций:</td> <td>акции обыкновенные, именные, бездокументарные</td> </tr> <tr> <td>Номер государственной регистрации выпуска акций:</td> <td>№ 1-01-32851-D</td> </tr> <tr> <td>Дата государственной регистрации выпуска акций:</td> <td>22.09.2006</td> </tr> <tr> <td>Номинальная стоимость одной акции:</td> <td>1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек</td> </tr> <tr> <td>Количество акций:</td> <td>4 860 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят) штук</td> </tr> </table> <p>2.Стороны сделки: Продавец - ОАО «Корпорация Развития», Покупатель - ООО «Строительная компания Развития».</p> <p>3.Цена сделки: 4 892 830 рублей (Четыре миллиона восемьсот девяносто две тысячи восемьсот тридцать) рублей 51 копейка.</p>	Эмитент акций:	ОАО «Корпорация Развития» (ОГРН 1069671055123)	Место нахождения эмитента:	620142, г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д. 51	Вид (тип), форма акций:	акции обыкновенные, именные, бездокументарные	Номер государственной регистрации выпуска акций:	№ 1-01-32851-D	Дата государственной регистрации выпуска акций:	22.09.2006	Номинальная стоимость одной акции:	1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек	Количество акций:	4 860 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят) штук	Протокол №14 от 24.09.2014 г.
Эмитент акций:	ОАО «Корпорация Развития» (ОГРН 1069671055123)															
Место нахождения эмитента:	620142, г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д. 51															
Вид (тип), форма акций:	акции обыкновенные, именные, бездокументарные															
Номер государственной регистрации выпуска акций:	№ 1-01-32851-D															
Дата государственной регистрации выпуска акций:	22.09.2006															
Номинальная стоимость одной акции:	1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек															
Количество акций:	4 860 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят) штук															
2	<p>Сделка, на которую распространяется порядок одобрения крупной сделки – Соглашение об уступке права требования от 10.04.2014 г. между ОАО «Корпорация Развития» и ООО «Строительная компания Развития», в том числе:</p> <p>1.Стороны: «Новый кредитор» - ОАО «Корпорация Развития» (ИНН 6671199917), «Первоначальный кредитор» - ООО «Строительная компания Развития» (ИНН 6671220492).</p> <p>2.Предмет: Первоначальный кредитор (цедент) уступает, а Новый кредитор (цессионарий) принимает право (требование) на получение суммы неосновательного обогащения в связи с расторжением ООО «Строительная компания Развития» договоров подряда № 127 ЕКБ от 28.12.2012 г. и № 128 ЕКБ от 28.12.2012 г., заключённых с ООО «Мостострой-12». Право требования указанных сумм Первоначальным кредитором также подтверждено решениями Арбитражного суда Тюменской области по делам А70-9005/2013 (о взыскании 154 950 000 рублей с ООО «Мостострой-12») и А70-9006/2013 (о взыскании 39 150 000 рублей с ООО «Мостострой-12»), а также расходы по уплате госпошлины в размере 400 000 рублей.</p> <p>3. Цена: 194 500 000 (Сто девяносто четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.</p>	Протокол № 8 от 29.05.2014 г.														

3	<p>Сделка, на которую распространяется порядок одобрения крупной сделки – Соглашение об уступке права требования от 10.04.2014 г. между ОАО «Корпорация Развития» и ООО «УралСтройТехнологии».</p> <p>1.Стороны: «Новый кредитор» - ООО «УралСтройТехнологии» (ИНН 7813495747), «Первоначальный кредитор» - ОАО «Корпорация Развития» (ИНН 6671199917).</p> <p>2.Предмет: Первоначальный кредитор (цедент) уступает, а Новый кредитор (цессионарий) принимает право (требование) на получение суммы неосновательного обогащения в связи с расторжением ООО «Строительная компания Развития» договоров подряда № 127 ЕКБ от 28.12.2012 г. и № 128 ЕКБ от 28.12.2012 г., заключённых с ООО «Мостострой-12». Права требования у Первоначального кредитора возникли на основании договора уступки права требования от 10.04.2014.</p> <p>3.Цена: 194 500 000 (Сто девяносто четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.</p>	<p>Протокол № 8 от 29.05.2014 г.</p>
4	<p>Сделка, на которую распространяется порядок одобрения крупной сделки – Дополнительное соглашение №3 от 31.12.2013 г. к договору займа об оказании финансовой помощи №19-04/2012 от 19.04.2012г., заключенного между ОАО «Корпорация Развития» и ООО «Эффективная теплоэнергетика».</p> <p>Предмет: На основании ст. 415 Гражданского кодекса Российской Федерации и подпункта 11 п. 1 ст. 251 Налогового кодекса Российской Федерации (учитывая, что уставный капитал Заемщика более чем на 50 (Пятьдесят) процентов состоит из доли Займодавца), Займодавец освобождает Заемщика от обязанности, указанной в п. 1 дополнительного соглашения, а именно, от возврата первой части займа в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек (прощает часть долга).</p> <p>Стороны: «Займодавец» - ОАО «Корпорация Развития» (ОГРН 1069671055123), «Заемщик» - ООО «Эффективная теплоэнергетика» (ОГРН 1088901000836).</p> <p>Цена: 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек (прощается часть долга).</p>	<p>Протокол №10 от 27.06.2014 г.</p>
5	<p>Сделка, на которую распространяется порядок одобрения крупной сделки – Договор целевого займа №22-02/2013 от 22.02.2013 г., заключенного между ОАО «Корпорация Развития» и ОАО «Полярный кварц».</p> <p>1.Стороны: «Займодавец» - ОАО «Корпорация Развития» (ОГРН 1069671055123), «Заёмщик» - ОАО «Полярный кварц» (ОГРН 1038603051068).</p> <p>2.Предмет, цена: Займодавец предоставляет Заёмщику денежные средства (займ) в сумме 517 779 484 (Пятьсот семнадцать миллионов семьсот семьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 94 копейки, а Заёмщик принимает и обязуется возратить сумму займа в срок, предусмотренный договором. На фактически полученную Заёмщиком сумму займа начисляются проценты из расчета 8,25% (Восемь целых двадцать пять сотых процентов) годовых. Займ предоставляется в целях погашения простого векселя № 0006428 от 14.12.2011 г.</p> <p>3.Срок: Займ предоставляется сроком на 3 (Три) года с даты зачисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Заемщика. Срок пользования займом может быть продлен по взаимному соглашению Сторон.</p>	<p>Протокол №10 от 27.06.2014 г.</p>

6	<p>Сделка, на которую распространяется порядок одобрения крупной сделки – Договор залога ценных бумаг между открытым акционерным обществом «Корпорация Развития» и открытым акционерным обществом акционерным коммерческим банком «Международный финансовый клуб».</p> <p>1.Предмет: В обеспечение надлежащего исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Энергетическая Компания «Урал Промышленный - Урал Полярный» (далее – «Заемщик»), по Кредитному договору № 050/11/КЮР-01 от «02» декабря 2011 г. (с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 30 марта 2012 г. и Дополнительного соглашения № 2 от 02 октября 2014 г.), заключенному между Заемщиком и Залогодержателем в городе Москва (далее – «Кредитный договор»), Залогодатель передает, а Залогодержатель, являющийся по Кредитному договору Кредитором, принимает в залог акции (далее - Акции), характеристики которых указаны ниже (далее – «Предмет залога»):</p> <table border="1" data-bbox="247 616 1189 1153"> <tr> <td>Вид ценных бумаг:</td> <td>акции обыкновенные</td> </tr> <tr> <td>Тип:</td> <td>именные</td> </tr> <tr> <td>:Форма выпуска:</td> <td>бездокументарная</td> </tr> <tr> <td>Эмитент:</td> <td>Открытое акционерное общество «Полярный кварц»</td> </tr> <tr> <td>Номинальная стоимость:</td> <td>1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек за одну акцию;</td> </tr> <tr> <td>Количество акций:</td> <td>3 280 451 (Три миллиона двести семьдесят тысяч четыреста пятьдесят одна) штука</td> </tr> <tr> <td>Номинальная стоимость Акции:</td> <td>3 280 451 000,00 (Три миллиарда двести семьдесят миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек</td> </tr> </table> <p>2.Стороны: «Залогодатель» - Открытое акционерное общество «Корпорация Развития», «Залогодержатель» - открытое акционерное общество акционерный коммерческий банк «Международный финансовый клуб».</p> <p>3.Цена: Залоговая стоимость ценных бумаг соответствует рыночной стоимости ценных бумаг, определенной независимым оценщиком и уменьшенной (дисконтированной) не более чем на 30%.</p> <p>4.Срок: Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.</p>	Вид ценных бумаг:	акции обыкновенные	Тип:	именные	:Форма выпуска:	бездокументарная	Эмитент:	Открытое акционерное общество «Полярный кварц»	Номинальная стоимость:	1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек за одну акцию;	Количество акций:	3 280 451 (Три миллиона двести семьдесят тысяч четыреста пятьдесят одна) штука	Номинальная стоимость Акции:	3 280 451 000,00 (Три миллиарда двести семьдесят миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек	Протокол №16 от 19.11.2014 г.
Вид ценных бумаг:	акции обыкновенные															
Тип:	именные															
:Форма выпуска:	бездокументарная															
Эмитент:	Открытое акционерное общество «Полярный кварц»															
Номинальная стоимость:	1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек за одну акцию;															
Количество акций:	3 280 451 (Три миллиона двести семьдесят тысяч четыреста пятьдесят одна) штука															
Номинальная стоимость Акции:	3 280 451 000,00 (Три миллиарда двести семьдесят миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек															
7	<p>Сделка, на которую распространяется порядок одобрения крупной сделки – Договор аренды нежилых помещений между ОАО «Корпорация Развития» и ООО «СОЗИДАТЕЛЬ-XXI».</p> <p>1.Предмет сделки: По договору Арендодатель предоставляет Арендатору за установленную Договором плату во временное владение и пользование (аренду) следующие объекты (далее по тексту совместно - «Помещения»), расположенные в здании общей площадью 3 386,6 (Три тысячи триста семьдесят шесть целых и шесть десятых) кв.м по адресу: г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10А.</p> <p>2.Стороны сделки: «Арендатор» - ОАО «Корпорация Развития», «Арендодатель» - ООО «СОЗИДАТЕЛЬ-XXI»;</p> <p>3.Срок сделки: Срок аренды Помещений по Договору составляет 3 (Три) года и исчисляется с даты государственной регистрации Договора.</p> <p>4.Существенные условия сделки: Передача Помещений от Арендодателя Арендатору производится по Акту приема - передачи, который подписывается Сторонами не позднее «01» октября 2014 года. В Акте приема-передачи должно быть указано техническое состояние Помещений на момент их сдачи в аренду.</p>	Протокол №17 от 21.11.2014 г.														

8	<p>Сделка, на которую распространяется порядок одобрения крупной сделки – Договор уступки прав требований между открытым акционерным обществом «Корпорация Развития», обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания Развития» и обществом с ограниченной ответственностью «Энергетическая Компания «Урал Промышленный - Урал Полярный».</p> <p>1.Предмет: Цедент с согласия Должника уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требовать от Должника исполнения обязательства по уплате денежных средств, возникшее на основании заключенного Должником и Цедентом договора займа № 02-05/13-П от 22.05.2013 г.,</p> <p>2.Стороны: «Цессионарий» - открытое акционерное общество «Корпорация Развития», «Цедент» - общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Развития», «Должник» - общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая Компания «Урал Промышленный - Урал Полярный».</p> <p>3.Цена: 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей 00 копеек.</p> <p>4.Срок: Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, указанной в правом верхнем углу первого листа Договора, и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.</p>	<p>Протокол №19 от 17.12.2014 г.</p>
9	<p>Сделка, на которую распространяется порядок одобрения крупной сделки – Договор залога акций ОАО «Полярный кварц» между открытым акционерным обществом «Корпорация Развития» и открытым акционерным обществом акционерным коммерческим банком «Международный финансовый клуб».</p> <p>1.Предмет: В обеспечение надлежащего исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Энергетическая Компания «Урал Промышленный - Урал Полярный» по Кредитному договору, заключенному между Заемщиком и Залогодержателем в городе Москва, Залогодатель передает, а Залогодержатель, являющийся по Кредитному договору Кредитором, принимает в последующий залог акции, характеристики которых указаны ниже: Вид ценных бумаг: акции обыкновенные; Тип - именные; Форма выпуска: бездокументарная; Эмитент: Открытое акционерное общество «Полярный кварц» (далее – «эмитент»).</p> <p>Номинальная стоимость: 1 000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек за одну акцию; Количество: 3 280 451 (Три миллиона двести восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят одна) штука;</p> <p>2.Стороны: «Залогодатель» - Открытое акционерное общество «Корпорация Развития», «Залогодержатель» - открытое акционерное общество акционерный коммерческий банк «Международный финансовый клуб».</p> <p>3.Цена: 2 673 009 888 (Два миллиарда шестьсот семьдесят три миллиона девять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, при этом залоговая стоимость 1 акции составляет 814 (Восемьсот четырнадцать) рублей 83 копейки.</p> <p>4.Срок: Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до даты выдачи государственной гарантии ЯНАО в качестве обеспечения по Кредитному договору в пользу Залогодержателя.</p>	<p>Протокол №19 от 17.12.2014 г.</p>

10	<p>Сделка, на которую распространяется порядок одобрения крупной сделки – Соглашение о прекращении обязательства новацией между открытым акционерным обществом «Корпорация Развития» и обществом с ограниченной ответственностью «Энергетическая Компания «Урал Промышленный - Урал Полярный» на следующих условиях:</p> <p>1.Предмет: По Соглашению в соответствии со ст. 414 Гражданского кодекса Российской Федерации Кредитор и Должник договорились о замене (новации) обязательства, возникшего из Договора займа, по возврату Должником Кредитору процентов, начисленных на сумму займа, из расчета 8,5 % (восемь целых пять десятых процентов) годовых за период пользования Должником займом с «23» мая 2013 года по «31» декабря 2014 года в размере 136 698 630 (сто тридцать шесть миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч шестьсот тридцать) рублей 12 коп., обязательством Должника выпустить и передать в натуре ОАО «Корпорация Развития» (векселедержатель) собственный простой процентный вексель, принадлежащий Должнику.</p> <p>2.Стороны: «Кредитор» - Открытое акционерное общество «Корпорация Развития», «Должник» - Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая Компания «Урал Промышленный - Урал Полярный».</p> <p>3.Цена: 136 698 630 (Сто тридцать шесть миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч шестьсот тридцать) рублей 12 коп.</p> <p>4.Срок: Соглашение вступает в силу со дня подписания и действует до его полного исполнения.</p>	<p>Протокол №19 от 17.12.2014 г.</p>
----	---	--

ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ И НЕОБХОДИМОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КОТОРЫХ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ УПРАВЛЕНИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРЕДУСМОТРЕНА ГЛАВОЙ XI ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»

1	<p>Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность – договор на оказание информационно-консультационных услуг по сопровождению деятельности № 01-10/2013-02 от 01.10.2013 г., заключенный между ОАО «Корпорация Развития» и ОАО «Полярный кварц».</p> <p>1.Предмет: Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать последнему информационно-консультационные услуги в ходе осуществления Заказчиком хозяйственной деятельности (далее – «Услуги»), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями договора.</p> <p>2.Стороны: «Исполнитель» - ОАО «Корпорация Развития» (ОГРН 1069671055123), «Заказчик» - ОАО «Полярный кварц» (ОГРН 1038603051068).</p> <p>3.Цена: общая цена договора составляет 9 000 000 (Девять миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) 1 372 881 рубль 36 копеек.</p> <p>4.Срок: Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги, предусмотренные договором, до 31 декабря 2014 года.</p>	Протокол № 5 от 18.04.2014г.
2	<p>Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность – договор аренды имущества № 01-02/2013 от 01.02.2013 г., заключенный между ОАО «Корпорация Развития» и ОАО «Полярный кварц».</p> <p>1.Предмет: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование имущество в соответствии с Приложением № 1 к договору (краны в селе Саранпауль, ХМАО), далее именуемое «Имущество», для использования по целевому (профильному) назначению, а Арендатор обязуется принять данное Имущество и оплачивать арендную плату в соответствии с условиями договора.</p> <p>2.Стороны: «Арендодатель» - ОАО «Корпорация Развития» (ОГРН 1069671055123); «Арендатор» - ОАО «Полярный кварц» (ОГРН 1038603051068).</p> <p>3.Цена: 33 370 (Тридцать три тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% в размере 5 090 рублей 33 копейки.</p> <p>4.Срок: Договор заключен сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев.</p>	Протокол №10 от 27.06.2014г.
3	<p>Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность – договор аренды недвижимого имущества № 01-02/2013-01 от 01.02.2013 г., заключенный между ОАО «Корпорация Развития» и ОАО «Полярный кварц».</p> <p>1.Предмет: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование недвижимое имущество в соответствии с Приложением № 1 к договору (грузовой причал, з/у и сооружения), далее именуемое «Имущество», для использования по целевому (профильному) назначению, а Арендатор обязуется принять данное Имущество и оплачивать арендную плату в соответствии с условиями договора.</p> <p>2.Стороны: «Арендодатель» - ОАО «Корпорация Развития» (ОГРН 1069671055123), «Арендатор» - ОАО «Полярный кварц» (ОГРН 1038603051068).</p> <p>3.Цена: 105 800 (Сто пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% в размере 16 138 рублей 98 копеек.</p> <p>4.Срок: Договор заключен сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев.</p>	Протокол №10 от 27.06.2014г.

4	<p>Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность – договор на оказание аутсорсинговых услуг, заключенный между ОАО «Корпорация Развития» и ОАО «Полярный кварц».</p> <p>1.Предмет: В соответствии с условиями договора Исполнитель обязуется на постоянной основе предоставлять Заказчику услуги (далее по тексту - «Услуги»), указанные в Приложении № 1 к договору, а Заказчик обязуется оплачивать оказанные Исполнителем Услуги. Перечень Услуг может изменяться или дополняться, в силу чего Стороны вносят изменения в Приложение № 1 к договору путем подписания дополнительного соглашения к договору.</p> <p>Стороны: «Исполнитель» - ОАО «Корпорация Развития» (ОГРН 1069671055123), «Заказчик» - ОАО «Полярный кварц» (ОГРН 1038603051068)</p> <p>2.Цена: 48 380 (Сорок восемь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 7 380 (Семь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.</p> <p>3.Срок: Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги, предусмотренные договором, с даты вступления договора в силу по 31 декабря 2015 года включительно.</p>	Протокол №10 от 27.06.2014г.
5	<p>Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность – договор на оказание аутсорсинговых услуг, заключенный между ОАО «Корпорация Развития» и ООО «Полярный кварц».</p> <p>1.Предмет: В соответствии с условиями договора Исполнитель обязуется на постоянной основе предоставлять Заказчику услуги (далее по тексту - «Услуги»), указанные в Приложении № 1 к договору, а Заказчик обязуется оплачивать оказанные Исполнителем Услуги. Перечень Услуг может изменяться или дополняться, в силу чего Стороны вносят изменения в Приложение № 1 к договору путем подписания дополнительного соглашения к договору.</p> <p>2.Стороны: «Исполнитель» - ОАО «Корпорация Развития» (ОГРН 1069671055123), «Заказчик» - ООО «Полярный кварц» (ОГРН 1108610000784)</p> <p>3.Цена: 145 140 (Сто сорок пять тысяч сто сорок) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 22 140 (Двадцать две тысячи сто сорок) рублей 00 копеек.</p> <p>4.Срок: Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги, предусмотренные договором, с даты вступления договора в силу по 31 декабря 2015 года включительно.</p>	Протокол №10 от 27.06.2014г.
6	<p>Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность – Соглашение о расторжении Инвестиционного соглашения от 25 апреля 2011 года между ОАО «Корпорация Развития», Правительством ХМАО – Югры, ОАО «РОСНАНО», ОАО «Полярный кварц» и ООО «Полярный кварц».</p> <p>1.Предмет сделки: расторжение Инвестиционного соглашения от 25 апреля 2011, заключенного между ОАО «Корпорация Развития», Правительством ХМАО – Югры, ОАО «РОСНАНО», ОАО «Полярный кварц» и ООО «Полярный кварц».</p> <p>2.Существенные условия сделки: проектная компания (ООО «Полярный кварц») выкупает у ОАО «РОСНАНО» 1 (Одну) акцию ОАО «Полярный кварц» по цене 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей. Стороны соглашения отказываются от любых взаимных претензий, связанных или возникших из Инвестиционного соглашения от 25 апреля 2011 года. Все права и обязанности сторон, вытекающие из Инвестиционного соглашения и/или связанные с ним, прекращаются в момент подписания соглашения о его расторжении.</p> <p>3.Стороны сделки - участники Инвестиционного соглашения: ОАО «Корпорация Развития», ОАО «РОСНАНО», Правительство ХМАО – Югры, ОАО «Полярный кварц», ООО «Полярный кварц».</p> <p>4.Цена сделки: 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей.</p>	Протокол № 6 от 12.05.2014г.

7	<p>Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность – договор № 31-12/2013-05 на оказание услуг между ОАО «Корпорация Развития» и ОАО «Полярный кварц».</p> <p>Предмет: Исполнитель обязуется оказывать Заказчику в порядке и на условиях, предусмотренных договором, услуги по направлению «Информация и информационные технологии производственно-хозяйственной деятельности Заказчика» в соответствии с Тарифами на ИТ Услуги ОАО «Корпорация Развития» и Протоколом согласования объема оказываемых услуг (далее - «Услуги»). Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказанные Услуги в порядке и сроки, предусмотренные договором.</p> <p>Стороны: «Заказчик» - ОАО «Полярный кварц» (ОГРН 1038603051068), «Исполнитель» - ОАО «Корпорация Развития» (ОГРН 1069671055123).</p> <p>Цена: 3 400 (Три тысячи четыреста) рублей 00 копеек в месяц без НДС.</p> <p>Срок: 01.01.2014 – 31.12.2014 гг.</p>	Протокол № 5 от 18.04.2014г.
8	<p>Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность – договор № 01-10/2013-02 на оказание информационно-консультационных услуг по сопровождению деятельности между ОАО «Корпорация Развития» и ОАО «Полярный кварц».</p> <p>1.Предмет: Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать последнему информационно-консультационные услуги в ходе осуществления Заказчиком хозяйственной деятельности (далее – «Услуги»), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями договора.</p> <p>2.Стороны: «Доверитель, Корпорация» - ОАО «Корпорация Развития» (ОГРН 1069671055123), «Поверенный» - ОАО «Полярный кварц» (ОГРН 1038603051068).</p> <p>3.Цена: общая цена договора составляет 9 000 000 (Девять миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) 1 372 881 рубль 36 копеек. Оплата услуг Исполнителя, в период действия договора, осуществляется Заказчиком ежеквартально, по факту оказания услуг, в размере 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18 %) в размере 228 813 рублей 56 копеек.</p> <p>4.Срок: Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги, предусмотренные договором до 31 декабря 2014 года.</p>	Протокол №10 от 27.06.2014г.
9	<p>Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность – договор № 31-12/2013-04 на оказание услуг между ОАО «Корпорация Развития» и ООО «Полярный кварц».</p> <p>1.Предмет: Исполнитель обязуется оказывать Заказчику в порядке и на условиях, предусмотренных договором, услуги по направлению «Информация и информационные технологии производственно-хозяйственной деятельности Заказчика» в соответствии с Тарифами на ИТ Услуги ОАО «Корпорация Развития» и Протоколом согласования объема оказываемых услуг к Договору (далее - «Услуги»). Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказанные Услуги в порядке и сроки, предусмотренные договором.</p> <p>2.Стороны: «Исполнитель» - ОАО «Корпорация Развития» (ОГРН 1069671055123), «Заказчик» - ООО «Полярный кварц» (ОГРН 1108610000784).</p> <p>3.Цена: 8 500 (Восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в месяц без НДС.</p> <p>4.Срок: 01.01.2014 – 31.12.2014 гг.</p>	Протокол №5 от 18.04.2014г.
10	<p>Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность – договор № 10-02/2014 оказания комплексных консультационных услуг между ОАО «Корпорация Развития» и ОАО «ЯЖДК».</p> <p>Предмет: Исполнитель, являясь владельцем проектно-сметной и рабочей документации по строительству новой железнодорожной линии Обская-Салехард и Салехард-Надым, Инвестором по строительству мостового перехода через реку Надым располагая, а также обладая иной информа-</p>	Протокол №5 от 18.04.2014г.

<p>цией по реализации Проект «Северный широтный ход» (строительства железнодорожной линии Обская-Салехард-Надым-Пангоды-Новый Уренгой-Коротчаево) (далее – Проект) обязуется оказать Заказчику услуги в рамках осуществления мероприятий по подготовке и организации финансирования Проекта, включая разработку бизнес-плана, анализ и адаптацию существующей финансовой модели Проекта к выбранной коммерческой и финансовой структуре реализации Проекта, сопровождение в привлечении заемного и акционерного финансирования, юридическому, техническому и другим обоснованиям Проекта, в соответствии с утвержденным Заказчиком Техническим заданием (приложение №1 к Договору).</p> <p>Весь объем услуг по настоящему договору приведен в Техническом задании (приложение №1 к Договору). Исполнитель вправе самостоятельно определять порядок оказания Услуг при условии, что это не приведет к ухудшению качества оказываемых Услуг.</p> <p>Место оказания услуг: г. Москва. В случае необходимости выезда в другие населенные пункты Российской Федерации Заказчик оплачивает проезд и проживание представителей Исполнителя в порядке, предусмотренном Договором.</p> <p>Стороны: «Исполнитель» - ОАО «Корпорация Развития» (ИНН 6671199917), «Заказчик» - ОАО «ЯЖДК» (ИНН 8904042048)</p> <p>Цена: предельная стоимость Услуг по договору не может превышать 141 600 000 (сто сорок один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.</p> <p>Срок: Срок оказания услуг не более 14 (Четырнадцать) месяцев с даты вступления договора в силу. Договор вступает в силу с момента получения Заказчиком необходимых одобрений органов управления Заказчика (Совета директоров, Собрания акционеров), распространяет свое действие на отношение Сторон, возникшее с 25 ноября 2013г. и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств.</p>	
---	--



**КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ**

620142, Екатеринбург, ул.8 Марта, дом 51, тел./факс +7 (343) 272 1070
Представительство в г. Москве: 119435, Москва, Большой Саввинский пер., 10 А, тел./факс: 8 (495) 721 9193, www.cupr.ru