

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Участнику общества с ограниченной
ответственностью «Строительная
компания Развития» о бухгалтерской
отчетности общества с ограниченной
ответственностью «Строительная
компания Развития» за период с 1 января
по 31 декабря 2016 года**

**Москва
2017**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Развития»

Аудируемое лицо

Полное наименование – общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Развития» (далее – Общество).

Сокращенное наименование – ООО «Строительная компания Развития».

Государственный регистрационный номер 1076671015431.

Место нахождения: 620142, Россия, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51, этаж 11.

Аудитор

Наименование - АО «Энерджи Консалтинг».

Государственный регистрационный номер 1047717034640.

Место нахождения: 115054, Россия, г. Москва, ул. Дубининская, дом 53, строение 5.

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» (ААС), основной регистрационный номер 11606069294.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчета об изменениях капитала за 2016 год и отчета о движении денежных средств за 2016 год), иных приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (пояснений) за 2016 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения с оговорками о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговорками

В ходе аудита мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении следующего:

- в составе строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса на 31.12.2016 отражены затраты на строительство нефтепровода «Заполярье-Пурпе» в сумме 1 045 416 тыс. руб., ТЭС «Полярная» в сумме 234 089 тыс. руб. и затраты по проекту «Северный широтный ход» в размере 469 000 тыс. руб. Нам не были предоставлены пояснения о перспективах завершения строительства данных объектов, а также о направлении их дальнейшего использования и способности приносить экономические выгоды Обществу;
- нам не были предоставлены пояснения о перспективах получения Обществом экономических выгод по понесенным затратам на строительство ТЭС «Полярная» в сумме 175 801 тыс. руб., отраженным в составе незавершенного производства по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса на 31.12.2016;
- нам не были предоставлены пояснения в отношении вероятности поступления сумм, отраженных в качестве не предъявленной к оплате выручки в размере 150 399 тыс. руб. в составе показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса на 31.12.2016;
- нам не предоставлены пояснения в отношении вероятности взыскания дебиторской задолженности в сумме 692 183 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2016, имеющей признаки сомнительности;
- нам не были предоставлены документы о результатах инвентаризации и проведении тестов на обесценение материалов и товаров, отраженных в бухгалтерской отчетности в составе запасов, на общую сумму 91 929 тыс. руб.

Как следствие, мы не имели возможности с достаточной надежностью определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении строк 1150 «Основные средства»,

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Строительная компания Развития»
за период с 1 января по 31 декабря 2016 года

1210 «Запасы», 1230 «Дебиторская задолженность», а также связанного с ними показателя строки 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса на 31.12.2016.

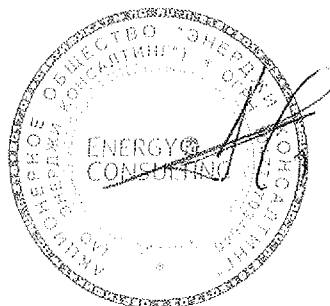
Кроме того, Обществом не создан резерв по дебиторской задолженности АО «НИПИИ ЭТ «ЭНЕРГОТРАНСПРОЕКТ» в сумме 1 228 088 тыс. руб., обладающей признаком сомнительности в связи с введением конкурсного производства в отношении указанного контрагента и недостаточности у него активов для погашения обязательств перед Обществом. В результате в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2016 завышены показатели строк 1230 «Дебиторская задолженность» и 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» на указанную сумму.

Мнение с оговорками

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговорками, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Строительная компания Развития» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

28 апреля 2017 г.

Заместитель генерального директора по аудиту
АО «Энерджи Консалтинг»



А.А. Силаков