

Д О Г О В О Р
аренды земельного участка
№ НУ- 8288

г. Новый Уренгой

На основании протокола от 27.09.2013 № 6/2-2013 по лоту № 2 заседания Комиссии по торгам, проводимым в целях продажи земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Новый Уренгой, Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой в лице **Гориной Эльвиры Дмитриевны** – и.о. начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, действующей на основании распоряжения Администрации города Новый Уренгой от 27.09.2013 № 1054-рк «Об отпуске Бухера А.Е.», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания Развития»**

(наименование юридического лица)

в лице **Сумачева Дениса Викторовича - директора,**

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании **Устава,**

(Устав, положение, распоряжение, доверенность)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из земель населённых пунктов с кадастровыми номерами:

89:11:020202:1353, площадью 9102 кв. м, находящийся в Ямало-Ненецком АО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома, поз.41.

89:11:020202:1346, площадью 705 кв. м, находящийся в Ямало-Ненецком АО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома, поз.41.

89:11:020202:1348, площадью 701 кв. м, находящийся в Ямало-Ненецком АО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома, поз.41.

89:11:020202:1350, площадью 1015 кв. м, находящийся в Ямало-Ненецком АО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома, поз.41.

в границах, указанных в планах земельных участков (Приложение 1, 2, 3, 4).

1.2. Приведенное описание земельных участков является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.3. На земельных участках имеется:

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

1.4. По земельному участку проходят:

- действующий газопровод низкого давления (Ду-159) и расположен газовый колодец № 58, принадлежащий на правах собственности ОАО «Ново-Уренгоймежрайгаз», подлежащие демонтажу.

Фактическая передача земельных участков Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи земельных участков, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение 5).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельных участков устанавливается с 01 октября 2013 г. до 01 октября 2018 г. Земельные участки подлежат возврату Арендодателю 01 октября 2018 г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Ново-Уренгойском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО, и начинает действовать с 01 октября 2013 г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. За владение и пользование земельными участками Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение 6).

3.2. Арендная плата начинает исчисляться с «01» октября 2013 г.

Первый платёж производится Арендатором в течение 30 (тридцати) календарных дней после государственной регистрации договора.

3.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально:

- за первый квартал – до 10 апреля текущего года;

- за второй квартал – до 10 июля текущего года;

- за третий квартал – до 10 октября текущего года;

- за четвертый квартал платеж вносится до 10 декабря текущего года

на расчетный счет № 40101810500000010001 РКЦ Салехард в городе Салехард БИК 047182000. Получатель: ИНН 8904013329

КПП 890401001 – УФК по ЯНАО (Департамент имущественных отношений).

ОКАТО: 71176000000.

КБК: 950 1 11 05012 04 1000 120.

При перечислении пени КБК: 950 1 11 05012 04 2000 120.

При перечислении штрафа КБК: 950 1 11 05012 04 3000 120.

3.4. Годовой размер арендной платы определен на основании протокола от 27.09.2013 № 6/2-2013 по лоту № 2 заседания Комиссии по торгам, проводимым в целях продажи земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Новый Уренгой и составляет 10 192 264 (десять миллионов сто девяносто две тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 20 копеек.

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

3.5. Неиспользование Арендатором земельных участков в соответствии с целями его предоставления не является основанием для невнесения арендной платы.

3.6. Арендатор вправе вносить арендную плату за земельные участки досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельных участков, предоставленных в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

4.1.5. Произвести изъятие земельных участков для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Установить публичный сервитут на земельных участках в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Согласовывать или не согласовывать по своему усмотрению передачу Арендатором земельных участков в субаренду в пределах срока действия Договора.

4.1.8. Согласовывать или не согласовывать по своему усмотрению передачу арендных прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельные участки по акту приема-передачи в 10-дневный срок и не создавать препятствий для его использования Арендатором.

4.2.3. Письменно в 15-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.4. В случае изъятия¹ земельных участков для муниципальных нужд производить изъятие на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:



5.1.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельных участков третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельных участков в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора при наличии письменного согласования Арендодателя.

5.1.3. Передавать арендованные земельные участки в субаренду в пределах срока действия Договора при наличии письменного согласования Арендодателя.

5.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять условия Договора.

5.2.2. Обеспечить освоение земельных участков в течение срока аренды земельных участков, указанного в п. 2.1. Договора, в соответствии с градостроительными планами земельных участков, при наличии оформленного в установленном порядке разрешения на строительство.

При подготовке проектной документации предоставить на рассмотрение в Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой разделы проектной документации объекта капитального строительства «Архитектурное решение» и «Схема планировочной организации земельных участков, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельных участков» на стадии эскизного проекта.

5.2.3. Вносить арендную плату в порядке и на условиях, определяемых разделом 3 Договора.

5.2.4. В двухмесячный срок со дня подписания Сторонами Договора и изменений (дополнительных соглашений) к нему за свой счет провести мероприятия по обеспечению его (их) государственной регистрации в Ново-Уренгойском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.5. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.6. Осуществлять передачу арендных прав земельных участков по Договору только в порядке, предусмотренном пунктами 5.1.2., 5.1.3. Договора.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

5.2.8. Осуществлять мероприятия по охране земель.

5.2.9. Не допускать загрязнения и захламления земельных участков, прилегающей территории, зоны благоустройства и санитарного содержания, а также скопления снега и обеспечивать своевременный вывоз мусора и снега за счет собственных средств, а также выполнять иные требования, установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными решением Городской Думы, муниципального образования город Новый Уренгой от 23.04.2013 № 289, решениями,

рекомендациями, планами благоустройства, согласованными с Управлением градостроительства и архитектуры, Управлением капитального строительства Администрации города Новый Уренгой, действующим законодательством.

5.2.10. Осуществлять благоустройство прилегающей к арендуемым земельным участкам территории в соответствии с решениями, рекомендациями или планами благоустройства, согласованными с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой.

5.2.11. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норм, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.12. Содержать в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии зону благоустройства и санитарного содержания, определенную в плане земельных участков (Приложение 1) по периметру – полоса шириной 5 м.

5.2.13. Временные сооружения, необходимые при строительстве, должны быть разобраны и вывезены Арендатором за счет собственных средств в течение 1 (одного) месяца с момента ввода объектов в эксплуатацию.

5.2.14. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на земельные участки по их требованию.

5.2.15. Обеспечить размещение при въезде на территорию земельных участков, указанных в п. 1.1. Договора, информационной таблички, содержащей следующую информацию:

- наименование Арендатора;
- юридический адрес;
- контактный телефон.

5.2.16. При разрушении возведенных на земельных участках объектов от пожара, стихийных бедствий, ветхости не позднее трех месяцев со дня разрушения объектов приступить к осуществлению мероприятий по их восстановлению. В случае если Арендатор по истечении трех месяцев не приступил к осуществлению мероприятий по восстановлению объектов, земельный участок подлежит возврату Арендодателю.

5.2.17. Направить Арендодателю письменное уведомление для переоформления правоустанавливающих документов на земельные участки в следующих случаях:

- при реорганизации или ликвидации юридического лица - в течение 5 дней с момента государственной регистрации реорганизованного юридического лица, либо государственной регистрации прекращения деятельности юридического лица;

- при изменении юридического адреса или иных реквизитов юридического лица - в течение 3-х дней с момента государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы;

- при отчуждении недвижимого имущества или его части, возведенного на арендуемых земельных участках - в течение 5 дней с момента государственной регистрации права.

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента земельных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

5.2.18. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 1(один) месяц о предстоящем освобождении земельных участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.19. В случае досрочного расторжения Договора осуществить по акту приема-передачи возврат земельных участков в течение 15-ти дней со дня расторжения Договора в качественном состоянии, обусловленном Договором.

5.2.20. До ввода объекта недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. договора, в эксплуатацию осуществить мероприятия по формированию земельных участков, занятых данными объектами, и постановке их на государственный кадастровый учет.

5.2.21. Не допускать самовольное строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах отведенного земельного участка.

5.2.22. При строительстве многоквартирного жилого дома необходимо осуществить демонтаж действующего газового колодца и действующего газопровода низкого давления (Ду-159), вынос из-под пятна застройки и строительство газового колодца и газопровода с соблюдением следующих технических условий:

- расстояние по горизонтали (в свету) от фундамента зданий и сооружений до газопровода низкого давления до 0,005 МПа, независимо от его диаметра, согласно СП 62.13330.2011 (приложение В), СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» составляет не менее 2-х метров;

- расстояние по горизонтали (в свету) от зданий и сооружений без фундамента до газопровода низкого давления до 0,005 МПа, согласно СП 62.13330.2011 (приложение В), СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» устанавливается из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода, что составляет не менее 2-х метров;

- согласно Правил охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 с изменениями от 22 декабря 2011 г.), вдоль трасс наружных газопроводов устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. В охранной зоне запрещены строительство, обустройство стоянок для автомашин, разведение огня, складирование различных материалов и оборудования.

5.2.23. Обеспечить места парковки личного автотранспорта.

5.2.24. Параметры разрешенного использования объекта капитального строительства: этажность – от 5 до 10 этажей, в соответствии с видом разрешенного использования.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Нарушения условий Договора выявляет Комиссия по контролю за выполнением обязательств контрагентами по договорам и (или) Комиссия по осуществлению муниципального контроля (далее – Комиссия), созданные при

Администрация имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

Департаменте имущественных отношений Администрации города
Новый Уренгой.

6.2. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, предусмотренные п. 3.3., п. 3.4. Договора, Арендатор уплачивает арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Началом применения указанной санкции считается день, следующий после наступления срока уплаты очередного платежа.

6.3. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.4. В случае установления Комиссией факта использования земельных участков не в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от суммы годовой арендной платы.

6.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 5.2.4. Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6.6. В случае невозвращения земельных участков Арендодателю при прекращении Договора в состоянии, обусловленном Договором, по акту приема-передачи, в срок, указанный в п. 2.1., п. 5.2.19. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% от суммы годовой арендной платы.

6.7. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 5.2.9., п. 5.2.12. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100 000 (сто) тысяч рублей за каждый подтвержденный случай захламления и загрязнения, скопления снега и мусора.

6.8. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 5.2.7., п. 5.2.8., п. 5.2.11., п. 5.2.13., 5.2.17 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (десять) тысяч рублей за каждый подтвержденный случай, установленный в соответствии с п. 6.1. Договора.

6.9. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 5.2.15. настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6.10. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.21. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

6.11. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.20. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100 000 (сто) тысяч рублей.

6.12. В остальных случаях за нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами в судебном порядке в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения Договора оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора, если иное не предусмотрено Договором.

8.2. Досрочное расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон оформляется Сторонами соглашением о досрочном расторжении Договора, которое является его неотъемлемой частью.

8.3. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения другой Стороной обязательств по Договору.

8.4. Сторона, заинтересованная в одностороннем расторжении Договора, по основаниям, указанным в п. 8.3., обязана письменно уведомить другую Сторону о своих намерениях за один месяц. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Стороной уведомления о расторжении, без составления соглашения о расторжении Договора.

Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами в письменной форме. Уведомления и сообщения считаются направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением по почтовому или юридическому (фактическому) адресу, указанному стороной в договоре, или получены под расписку уполномоченным представителем Стороны по Договору.

В случае неполучения Стороной по независящим от другой Стороны причинам уведомления, направленного по указанному Стороной в Договоре адресу, Сторона считается получившей уведомление надлежащим образом.

8.5. Расторжение Договора в соответствии с п. 8.3., п. 8.4. Договора не освобождает Арендатора от обязанностей по уплате арендной платы и пени за просрочку платежа по Договору.

8.6. В случае расторжения договора аренды земельных участков вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств Арендатором, понесенные затраты Арендатору не возмещаются.

8.7. При переходе права собственности на объект, возведенный на земельных участках, в полном объеме к другому лицу Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации перехода права собственности.

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента земельных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

8.8. В иных случаях Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

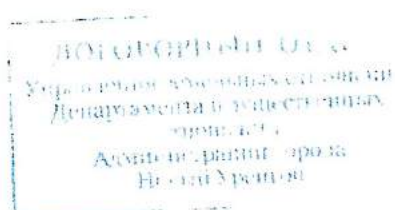
9.1. Договор субаренды земельных участков, заключенный на срок более чем один год, подлежит государственной регистрации в Ново-Уренгойском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. При расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает свое действие.

9.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Договор составлен на восемнадцати листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Ново-Уренгойского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.



10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

ООО «Строительная компания Развития»

Улица Куйбышева, 44, 304,
город Екатеринбург,
Свердловская область, 620000

ИНН 6671220492

Тел: 8 343 272 10 70
8 343 272 10 75 доб. 147


Д.В. Сумачев
директор
ООО «Строительная компания
Развития»

М.П. «» 2013 г.

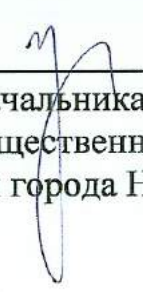
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент имущественных
отношений Администрации города
Новый Уренгой

629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой

пр. Ленинградский, д. 5 Б
ИНН 8904013329, КПП 890401001
р/с № 40101810500000010001

РКЦ Салехард г. Салехард
БИК 047182000, ОКАТО 71176000000


Э.Д. Горина
и.о. начальника Департамента
имущественных отношений
Администрации города Новый Уренгой

М.П.


ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

Приложение 1

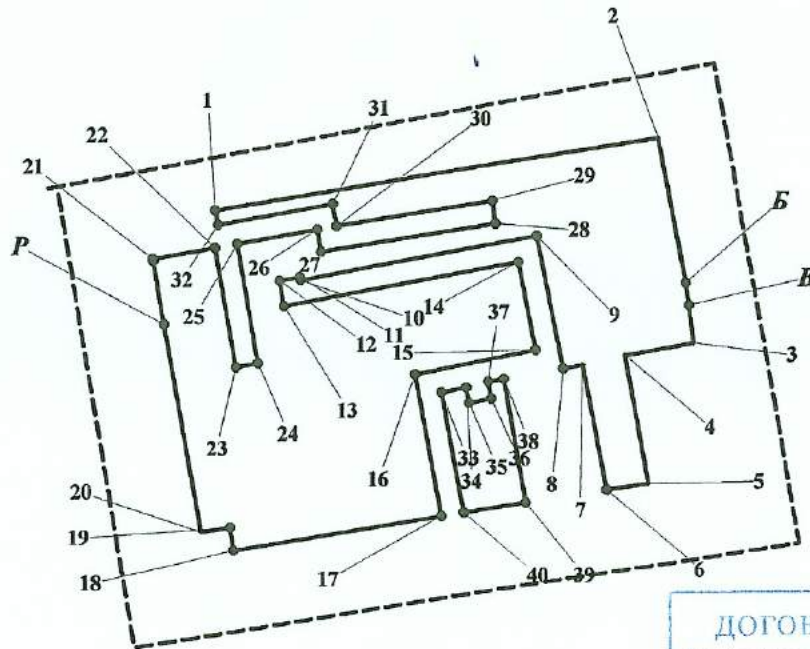
к договору аренды
от 01.10.2013 № НУ- 8288

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

89:11:020202:1353 предоставленного в аренду ООО "Строительная компания Развития"
кадастровый номер

для строительства многоквартирного жилого дома, поз. 41
цели предоставления

площадь земельного участка 9102 кв.м.



Масштаб 1:2000

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

от 1 до 1 - земли МО г. Новый Уренгой



- зона благоустройства
и санитарного содержания

ВЫНОСКА ГЕОДАНЫХ

N точ	румбы	меры линий	N точ	румбы	меры линий	N точ	румбы	меры линий
1	СВ:80°59'48"	119,24	15	ЮЗ:78°50'07"	32,59	29	ЮЗ:81°07'34"	42,4
2	ЮВ:9°26'50"	55,08	16	ЮВ:10°23'11"	37,99	30	СЗ:9°36'08"	5,99
3	ЮЗ:79°40'57"	18,37	17	ЮЗ:81°03'22"	56,48	31	ЮЗ:79°58'58"	31,1
4	ЮВ:10°05'31"	34,24	18	СЗ:8°32'30"	6,13	32	СЗ:10°45'12"	4,02
5	ЮЗ:81°03'18"	11,06	19	ЮЗ:81°14'24"	7,75	1		
6	СЗ:10°32'59"	33,43	20	СЗ:9°42'45"	73,38	33	СВ:78°56'34"	6,72
7	ЮЗ:80°04'13"	5,28	21	СВ:80°23'41"	16,6	34	ЮВ:10°14'09"	4,17
8	СЗ:10°46'56"	35,76	22	ЮВ:9°40'25"	32,08	35	СВ:79°30'52"	5,99
9	ЮЗ:79°46'07"	64,18	23	СВ:80°46'37"	5,93	36	СЗ:10°03'42"	4,58
10	СЗ:9°08'25"	8,2	24	СЗ:9°32'40"	32,14	37	СВ:81°07'06"	4,21
11	ЮЗ:80°44'13"	5,53	25	СВ:80°09'06"	21,75	38	ЮВ:9°46'54"	33,02
12	ЮВ:9°34'18"	6,92	26	ЮВ:9°49'03"	6,04	39	ЮЗ:81°03'34"	16,6
13	СВ:79°45'55"	63,83	27	СВ:81°15'43"	47,33	40	СЗ:10°22'31"	32,21
14	ЮВ:10°42'09"	23,69	28	СЗ:7°26'16"	6,18	33		

Арендатор:

Д.В. Сумачев
директор

ООО "Строительная компания Развития"

" " 20 г.

М.П.

Арендодатель:

Э.Д. Горина
и.о. начальника Департамента
имущественных отношений
Администрации города Новый Уренгой

М.П.

Каталог координат на окружную границу

Номер	Румбы	Линии	X	Y
			8650,41	17554,36
1	СВ:80°59'48"	119,24	8669,07	17672,13
2	ЮВ:9°26'50"	55,08	8614,74	17681,17
3	ЮЗ:79°40'57"	18,37	8611,45	17663,1
4	ЮВ:10°05'31"	34,24	8577,74	17669,1
5	ЮЗ:81°03'18"	11,06	8576,02	17658,17
6	СЗ:10°32'59"	33,43	8608,88	17652,05
7	ЮЗ:80°04'13"	5,28	8607,97	17646,85
8	СЗ:10°46'56"	35,76	8643,1	17640,16
9	ЮЗ:79°46'07"	64,18	8631,7	17577,0
10	СЗ:9°08'25"	,82	8632,51	17576,87
11	ЮЗ:80°44'13"	5,53	8631,62	17571,41
12	ЮВ:9°34'18"	6,92	8624,8	17572,56
13	СВ:79°45'55"	63,83	8636,14	17635,37
14	ЮВ:10°42'09"	23,69	8612,86	17639,77
15	ЮЗ:78°50'07"	32,59	8606,55	17607,8
16	ЮВ:10°23'11"	37,99	8569,18	17614,65
17	ЮЗ:81°03'22"	56,48	8560,4	17558,86
18	СЗ:8°32'30"	6,13	8566,46	17557,95
19	ЮЗ:81°14'24"	7,75	8565,28	17550,29
20	СЗ:9°42'45"	73,38	8637,61	17537,91
21	СВ:80°23'41"	16,6	8640,38	17554,28
22	ЮВ:9°40'25"	32,08	8608,76	17559,67
23	СВ:80°46'37"	5,93	8609,71	17565,52
24	СЗ:9°32'40"	32,14	8641,41	17560,19
25	СВ:80°09'06"	21,75	8645,13	17581,62
26	ЮВ:9°49'03"	6,04	8639,18	17582,65
27	СВ:81°15'43"	47,33	8646,37	17629,43
28	СЗ:7°26'16"	6,18	8652,5	17628,63
29	ЮЗ:81°07'34"	42,4	8645,96	17586,74
30	СЗ:9°36'08"	5,99	8651,87	17585,74
31	ЮЗ:79°58'58"	31,1	8646,46	17555,11
32	СЗ:10°45'12"	4,02	8650,41	17554,36
1			8601,79	17614,77
33	СВ:78°56'34"	6,72	8603,08	17621,37
34	ЮВ:10°14'09"	4,17	8598,98	17622,17
35	СВ:79°30'52"	5,99	8600,07	17628,0
36	СЗ:10°03'42"	4,58	8604,58	17627,2
37	СВ:81°07'06"	4,21	8605,23	17631,3
38	ЮВ:9°46'54"	33,02	8572,69	17636,9
39	ЮЗ:81°03'34"	16,6		

Приложение 2

к договору аренды

от 01.10.2013 № НУ- 8288

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

89:11:020202:1346

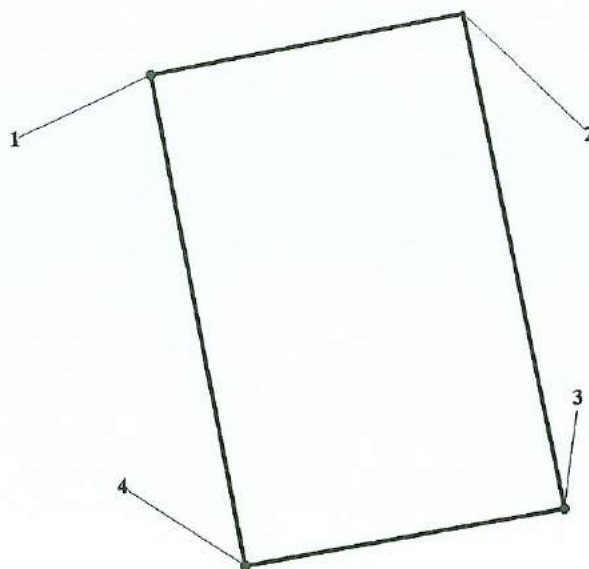
кадастровый номер

предоставленного в аренду ООО "Строительная компания Развития"

для строительства многоквартирного жилого дома, поз. 41

цели предоставления

площадь земельного участка 705 кв.м.



Масштаб 1:500



ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

от 4 до 3 - земли ООО "Строительная компания Развития"

от 3 до 4 - жилой дом

ВЫНОСКА ГЕОДАННЫХ

N	румбы	меры	N	румбы	меры	N	румбы	меры
точ		линий	точ		линий	точ		линий
1	СВ:79°59'44"	21,01	3	ЮЗ:81°04'25"	21,46	1		
2	ЮВ:10°32'59"	33,43	4	СЗ:9°46'54"	33,02			

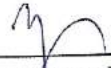
Арендатор:


Д.В. Сумачев
директор
ООО "Строительная компания Развития"

" " 20__ г.

М.П.

Арендодатель:


Э.Д. Горина
и.о. начальника Департамента
имущественных отношений
Администрации города Новый Уренгой

М.П.

Каталог координат на окружную границу

Номер	Румбы	Линии	X	Y
1	СВ:79°59'44"	21,01	8605,23	17631,36
2	ЮВ:10°32'59"	33,43	8608,88	17652,05
3	ЮЗ:81°04'25"	21,46	8576,02	17658,17
4	СЗ:9°46'54"	33,02	8572,69	17636,97
1			8605,23	17631,36

Приложение 3

к договору аренды

от 01.10.2013 № НУ- 8288

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

89:11:020202:1348

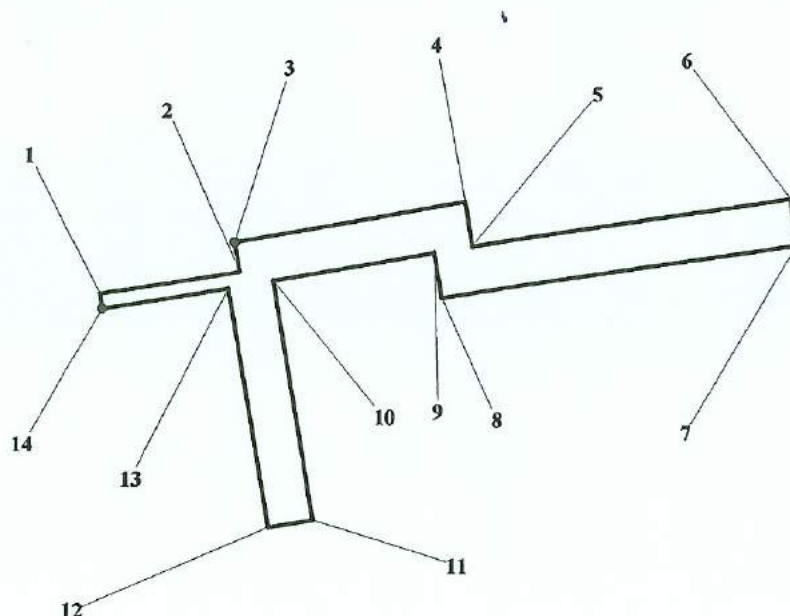
кадастровый номер

предоставленного в аренду ООО "Строительная компания Развития"

для строительства многоквартирного жилого дома, поз. 41

цели предоставления

площадь земельного участка 701 кв.м.



Масштаб 1:1000

ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

ВЫНОСКА ГЕОДАННЫХ

от 1 до 1 - земли ООО "Строительная компания Развития"

N точ	румбы	меры линий	N точ	румбы	меры линий	N точ	румбы	меры линий
1	СВ:80°45'43"	18,44	6	ЮВ:7°26'16"	6,18	11	ЮЗ:80°46'37"	5,93
2	СЗ:10°19'06"	3,96	7	ЮЗ:81°15'43"	47,33	12	СЗ:9°40'25"	32,08
3	СВ:79°58'58"	31,1	8	СЗ:9°49'03"	6,04	13	ЮЗ:80°23'41"	16,6
4	ЮВ:9°36'08"	5,99	9	ЮЗ:80°09'06"	21,75	14	СЗ:8°17'14"	2,01
5	СВ:81°07'34"	42,4	10	ЮВ:9°32'40"	32,14	1		

Арендатор:

Д.В. Сумачев
директор
ООО "Строительная компания Развития"

" " 20__ г.

М.П.

Арендодатель:

Э.Д. Горина
и.о. начальника Департамента
имущественных отношений
Администрации города Новый Уренгой

М.П.

Каталог координат на окружную границу

Номер	Румбы	Линии	X	Y
1			8639,6	17537,62
2	СВ:80°45'43"	18,44	8642,56	17555,82
3	СЗ:10°19'06"	3,96	8646,46	17555,11
4	СВ:79°58'58"	31,1	8651,87	17585,72
5	ЮВ:9°36'08"	5,99	8645,96	17586,72
6	СВ:81°07'34"	42,4	8652,5	17628,62
7	ЮВ:7°26'16"	6,18	8646,37	17629,42
8	ЮЗ:81°15'43"	47,33	8639,18	17582,62
9	СЗ:9°49'03"	6,04	8645,13	17581,62
10	ЮЗ:80°09'06"	21,75	8641,41	17560,12
11	ЮВ:9°32'40"	32,14	8609,71	17565,52
12	ЮЗ:80°46'37"	5,93	8608,76	17559,62
13	СЗ:9°40'25"	32,08	8640,38	17554,22
14	ЮЗ:80°23'41"	16,6	8637,61	17537,92
1	СЗ:8°17'14"	2,01	8639,6	17537,62

Приложение 4

к договору аренды
от 01.10.2013 № НУ- 8288

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

9:11:020202:1350

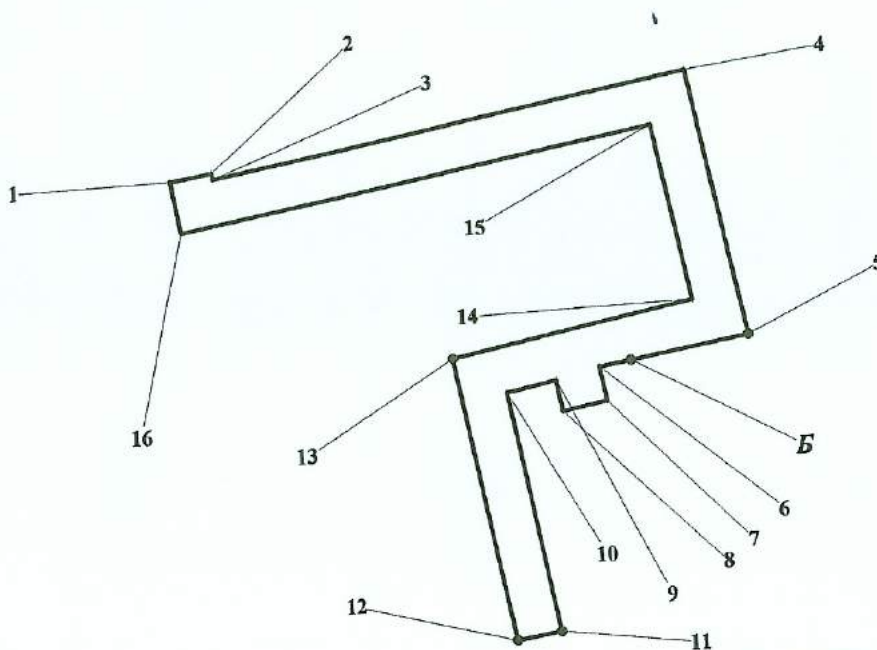
адастровый номер

предоставленного в аренду ООО "Строительная компания Развития"

для строительства многоквартирного жилого дома, поз. 41

цели предоставления

площадь земельного участка 1015 кв.м.



Масштаб 1:1000



ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

от 1 до 1 - земли ООО "Строительная компания Развития"

ВЫНОСКА ГЕОДАННЫХ

N	румбы	меры	N	румбы	меры	N	румбы	меры
точ		линий	точ		линий	точ		линий
1	СВ:80°44'13"	5,53	7	ЮЗ:79°30'52"	5,99	13	СВ:78°50'07"	32,59
2	ЮВ:9°08'25"	,82	8	СЗ:10°14'09"	4,17	14	СЗ:10°42'09"	23,69
3	СВ:79°46'07"	64,18	9	ЮЗ:78°56'34"	6,72	15	ЮЗ:79°45'55"	63,83
4	ЮВ:10°46'56"	35,76	10	ЮВ:10°22'31"	32,21	16	СЗ:9°34'18"	6,92
5	ЮЗ:80°12'46"	19,94	11	ЮЗ:81°04'18"	5,99	1		
6	ЮВ:10°03'42"	4,58	12	СЗ:10°23'11"	37,99			

Арендатор:

Д.В. Сумачев
директор
ООО "Строительная компания Развития"

" " 20 г.

М.П.

Арендодатель:

Э.Д. Горина
и.о. начальника Департамента
имущественных отношений
Администрации города Новый Уренгой

М.П.

Каталог координат на окружную границу

Номер	Румбы	Длины	X	Y
1			8631,62	17571,41
2	СВ:80°44'13"	5,53	8632,51	17576,87
3	ЮВ:9°08'25"	,82	8631,7	17577,0
4	СВ:79°46'07"	64,18	8643,1	17640,16
5	ЮВ:10°46'56"	35,76	8607,97	17646,85
6	ЮЗ:80°12'46"	19,94	8604,58	17627,2
7	ЮВ:10°03'42"	4,58	8600,07	17628,0
8	ЮЗ:79°30'52"	5,99	8598,98	17622,11
9	СЗ:10°14'09"	4,17	8603,08	17621,37
10	ЮЗ:78°56'34"	6,72	8601,79	17614,77
11	ЮВ:10°22'31"	32,21	8570,11	17620,57
12	ЮЗ:81°04'18"	5,99	8569,18	17614,65
13	СЗ:10°23'11"	37,99	8606,55	17607,8
14	СВ:78°50'07"	32,59	8612,86	17639,77
15	СЗ:10°42'09"	23,69	8636,14	17635,37
16	ЮЗ:79°45'55"	63,83	8624,8	17572,56
1	СЗ:9°34'18"	6,92	8631,62	17571,41

АКТ

приема-передачи земельных участков

Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – Арендодатель), в лице **Гориной Эльвиры Дмитриевны** – и.о. начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, действующей на основании распоряжения Администрации города Новый Уренгой от 27.09.2013 № 1054-рк «Об отпуске Бухера А.Е.», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью

«Строительная компания Развития»

ОГРН 1076671015431

(наименование юридического лица, ОГРН)

в лице **Сумачева Дениса Викторовича – директора,**

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании **Устава,**

(Устав, положение, распоряжение, доверенность)

(далее – Арендатор) с другой стороны, руководствуясь договором аренды земельных участков от 01.10.2013 № НУ- 8288, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает во владение и пользование на условиях аренды земельные участки с кадастровыми номерами:

89:11:020202:1353, площадью 9102 кв. м, находящийся в Ямало-Ненецком АО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома, поз.41.

89:11:020202:1346, площадью 705 кв. м, находящийся в Ямало-Ненецком АО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома, поз.41.

89:11:020202:1348, площадью 701 кв. м, находящийся в Ямало-Ненецком АО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома, поз.41.

89:11:020202:1350, площадью 1015 кв. м, находящийся в Ямало-Ненецком АО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома, поз.41.

в качественном состоянии, обусловленном договором аренды земельных участков от 01.10.2013 № НУ- 8288.

2. Претензий по качественному состоянию земельных участков, указанных в п. 1 настоящего акта, Арендатор не имеет.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

АРЕНДАТОР:

Д.В. Сумачев

директор
ООО «Строительная компания
Развития»

М.П.



АРЕНДОДАТЕЛЬ:

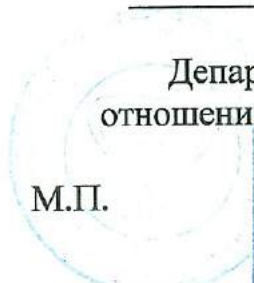
Э.Д. Горина

и.о. начальника

Департамента имущественных
отношений Администрации города

Новый Уренгой

М.П.



Договор № 8288
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

Приложение 6
к договору аренды
от 01.10.2013 № НУ- 8288

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за использование земельных участков 89:11:020202:1353; 89:11:020202:1346;
с кадастровыми номерами: 89:11:020202:1348; 89:11:020202:1350
предоставленных в аренду **ООО «Строительная компания**

Развития»

(наименование юридического лица)

для жилищного строительства

(цели предоставления)

Срок аренды 5 лет

Годовой размер арендной платы 10 192 264 (десять миллионов сто девяносто две тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 20 копеек.

№ п/п	Год платежа	Площадь кв. м.	Сумма годовой арендной платы руб.	В том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2013	9102 705 701 1015	2 569 009,05	-	-	-	2 569 009,05
2.	2014	9102 705 701 1015	10 192 264,20	2 513 161,03	2 541 085,05	2 569 009,06	2 569 009,06
3.	2015	9102 705 701 1015	10 192 264,20	2 513 161,03	2 541 085,05	2 569 009,06	2 569 009,06
4.	2016	9102 705 701 1015	10 192 264,20	2 534 142,19	2 534 142,19	2 561 989,91	2 561 989,91
5.	2017	9102 705 701 1015	10 192 264,20	2 513 161,03	2 541 085,05	2 569 009,06	2 569 009,06
6.	2018	9102 705 701 1015	7 623 255,15	2 513 161,04	2 541 085,05	2 569 009,06	-

к оплате в 2013 г.

Два миллиона пятьсот шестьдесят девять тысяч девять
рублей 05 копеек

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

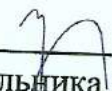
оплате в 2014 г.	Десять миллионов сто девяносто две тысячи двести шестьдесят четыре рубля 20 копеек
оплате в 2015 г.	Десять миллионов сто девяносто две тысячи двести шестьдесят четыре рубля 20 копеек
оплате в 2016 г.	Десять миллионов сто девяносто две тысячи двести шестьдесят четыре рубля 20 копеек
оплате в 2017 г.	Десять миллионов сто девяносто две тысячи двести шестьдесят четыре рубля 20 копеек
оплате в 2018 г.	Семь миллионов шестьсот двадцать три тысячи двести пятьдесят пять рублей 15 копеек

Арендатор:

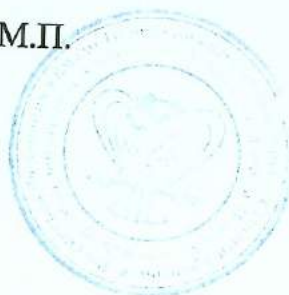

 Д.В. Сумачев
 директор
 ООО «Строительная компания
 Развития»
 » 2013г.



Арендодатель:


 Э.Д. Горина
 и.о. начальника Департамента
 имущественных отношений
 Администрации города Новый Уренгой
 «__» _____ 2013 г.

М.П.



ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
 Управления земельных отношений
 Департамента имущественных
 отношений
 Администрации города
 Новый Уренгой



Начальник
Управления земельных отношений

С.А. Байбородов

Заместитель начальника Управления,
начальник договорного отдела
Управления земельных отношений

О.А. Завьялова