

Кому обществу с ограниченной ответ-  
(наименование застройщика)  
ственностью «Строительная компания  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Развития»  
полное наименование организации – для  
620142, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 51, 11 этаж  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.12.2015

№ 89-RU 89304000- 59- 2015

I. Администрация города Новый Уренгой  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой комплекс «Нефтяник» в г. Новый Уренгой, район Коротчаево, мкр. 07:04»  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, город Новый Уренгой, район Коротчаево,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
улицы Нефтяников, дом 8 и дом 6 (распоряжения Администрации города Новый Уренгой  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

«О присвоении адреса объекту адресации в городе Новый Уренгой» от 16.09.2015 № 1043-р  
и № 1042-р соответственно)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 89:11:080201:710

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU 89304000 - 40/2014, дата выдачи 30.05.2014, орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация города Новый Уренгой

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Жилой дом № 1</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	20217,78	20208,0
в том числе надземной части	куб. м	17305,78	17296,0
Общая площадь	кв. м	3212,85	3154,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		71,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<b>Жилой дом № 2</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	20217,78	20208,0
в том числе надземной части	куб. м	17305,78	17296,0
Общая площадь	кв. м	3212,85	3172,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		73,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<b>Жилой дом № 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2766,5	2716,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2766,5	48/2716,2
1-комнатные	шт./кв. м	21/892,5	21/872,4
2-комнатные	шт./кв. м	22/1418,75	22/1394,3
3-комнатные	шт./кв. м	5/455,25	5/449,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2842,8	2791,2
<b>Жилой дом № 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2766,5	2728,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2766,5	48/2728,0
1-комнатные	шт./кв. м	21/892,5	21/879,8
2-комнатные	шт./кв. м	22/1418,75	22/1400,5
3-комнатные	шт./кв. м	5/455,25	5/447,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2842,8	2803,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов жилых домов		свайное основание с монолитным железобетонным ростверком	свайное основание с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен жилых домов		наружные – силикатный блок толщиной 250 мм с утеплением, облицовка керамическим кирпичом с утолщенной наружной стенкой толщиной 120 мм; внутренние стены – силикатный блок	наружные – силикатный блок толщиной 250 мм с утеплением, облицовка керамическим кирпичом с утолщенной наружной стенкой толщиной 120 мм; внутренние стены – силикатный блок

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий жилых домов		железобетонные пустотные	железобетонные пустотные
Материалы кровли жилых домов		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных		-	-
Этажность	штук	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>C</i>	<i>C</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<i>0,058</i>	<i>0,058</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>плиты минераловатные ТИЗОЛ EURO-BENT</i>	<i>плиты минераловатные ТИЗОЛ EURO-BENT</i>



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		оконные блоки из поливинилхлоридного профиля с трехкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием	оконные блоки из поливинилхлоридного профиля с трехкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

2 технических планов зданий от 23.09.2015, подготовленных кадастровым инженером Ходыревой Анастасией Николаевной, квалификационный аттестат № 43-12-260, является работником юридического лица Новоуренгойского филиала Государственного унитарного предприятия ЯНАО «Окружной центр технической инвентаризации»

**Заместитель Главы  
Администрации города**

(должность исполняет бывший сотрудник  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

  
(подпись)

**А.В. Воронов**

(расшифровка подписи)