

Утверждено  
приказом службы  
государственного строительного надзора  
Ямало-Ненецкого автономного округа

Номер дела 977

от «22» декабря 2017 г.

Экземпляр №

№ 151-з

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 31**  
**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО**  
**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ**  
**ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ**  
**АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ**  
**ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕ-**  
**БОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ**  
**ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Новый Уренгой

(место составления)

«19» декабря 2017 г.

Настоящее заключение выдано

**Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика или технического заказчика,

**ответственностью «Строительной компании Развитие»**

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

Свидетельство 66 № 005526307 от 13.04.2007 г.,

ОГРН 1076671015431, ИНН 6671220492,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные,  
Юридический адрес: 620142, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул.8 марта, 51 БЦ «Саммит», этаж 11, Sk@supr.ru. Почтовый адрес: 620142, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул.8 марта, 51 БЦ «Саммит», этаж 11, тел. 8(343)272-10-70, факс 8(343)272-10-77.

место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект

капитального строительства: **«9-ти этажный жилой дом**

(наименование объекта

**в г. Новый Уренгой, микрорайон Энтузиастов».**

капитального строительства, основные характеристики объекта капитального строительства)

**Характеристики вводимого в эксплуатацию объекта:**

№ п/п	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество
1.	Строительный объем	м <sup>3</sup>	48112,7
2.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	11095,2
3.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8709,6
4.	Количество квартир	шт.	168
5.	Количество этажей в том числе:	шт.	11
	подземный	шт.	1
	чердак	шт.	1

расположенный по адресу:

ЯНАО, г. Новый Уренгой, микрорайон Энтузиастов  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на № RU 89304000-92/2014 от 25 ноября 2014 года, выдано строительство, реконструкцию Администрацией города Новый Уренгой, срок действия до 31 декабря 2017 года  
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 89-1-4-0152-14 от 26.06.2014 г., № 89-0006-17 от 24.05.2017г. Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление Государственной экспертизы проектной документации» г. Салехард.  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе ---  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства февраля 2015 г.  
(дата начала работ)

Окончание строительства ноябрь 2017 г.  
(дата окончания работ)

соответствует технических регламентов, иных нормативных правовых требованиям  
(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов: шифр проектной документации 06/379-13, организация осуществившая подготовку проектной документации: ЗАО Институт «Уралсевергаз-проект», 620075, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 44, кв. 11, свидетельство № 18-05-6670169162-П-069 от 14.03.2014г.

**Комплексные показатели:**

№ п.п.	Показатель	Обозначение показателей и единицы измерения	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	$q_h^{des}$ кДж / (м <sup>2</sup> · °С · сут) [кДж / (м <sup>3</sup> · °С · сут)]	58,9 20,9	55,95 19,85
2	Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	$q_h^{req}$ кДж / (м <sup>2</sup> · °С · сут) [кДж / (м <sup>3</sup> · °С · сут)]	62 22	62 22
3	Класс энергетической эффективности		D	D

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

1. Акт проверки законченного строительством объекта №193 от 18.12.2017г.  
(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)
2. Заявление о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации. ООО «Строительная компания Развития».  
и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)
3. Копия акта приемки объекта капитального строительства б/н от 30.11.2017г. ООО «Строительная компания Развития», ООО «Уралстройинвест».
4. Свидетельство о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов б/н . ООО «Уралстройинвест».
5. Копия свидетельства о соответствии параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов б/н от 30.11.2017г. ООО «Строительная компания Развития», ООО «Уралстройинвест».
6. Техническое заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций незавершенного строительством жилого здания в микрорайоне Энтузиастов в г. Новый Уренгой Ямало-Ненецкого АО, шифр 56-16-ТЗ от 30.06.2016г. ООО «БАУТЕКС».
7. Энергетический паспорт объекта 31-10-17-ЭФ. ООО «Спектр».
8. Отчет по контролю воздухопроницаемости ограждающих конструкций здания от 29.10.2017 г. серия 17 №00046. ООО «Спектр».
9. Теплоэнергетический отчет об энергетическом состоянии ограждающих конструкций с определением теплозащитных свойств ограждающих конструкций и аккумулирующей способности объекта от 01.11.2017 г. серия 17 №00082. ООО «Спектр».
10. Акт об осуществлении технологического присоединения №63/15 от 13.09.17г. АО «Уренгойгорэлектросеть».
11. Акт о выполнении технических условий №63/15 от 13.09.17г. АО «Уренгойгорэлектросеть».
12. Акты технической готовности электромонтажных работ №ЭС-31 от 25.08.17г., №ЭМ-31 от 20.10.17г., №СС-14 от 20.11.17г. ООО «Уралстройинвест», ООО «Строительная компания Развития».
13. Технический отчет о проведении электрометрических измерений на объекте. №13-1017 от 25.10.17г. ООО «Уралстройинвест».
14. Декларации о соответствии лифтов № ЕАЭС N RU Д-RU.ЛХ21.А.01608 от 20.11.17г., № ЕАЭС N RU Д-RU.ЛХ21.А.01609 от 20.11.17г., № ЕАЭС N RU Д-RU.ЛХ21.А.01610 от 20.11.17г., № ЕАЭС N RU Д-RU.ЛХ21.А.01611 от 20.11.17г. ООО «Технократ».

15. Справка о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям о подключении (технологическом присоединении) систем теплоснабжения и горячего водоснабжения. №3053 от 20.09.2017 г. ОАО «Уренгойтеплогенерация-1».
16. Акт технической готовности сетей теплоснабжения объекта б/н от 02.09.17г. ОАО «Уренгойтеплогенерация-1».
17. Акт технической готовности сетей горячего водоснабжения объекта б/н от 02.09.17г. ОАО «Уренгойтеплогенерация-1».
18. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Уренгойгорводоканал».
19. Акт о подключении объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Уренгойгорводоканал».
20. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подключению к централизованной системе водоотведения АО «Уренгойгорводоканал».
21. Акт о подключении объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Уренгойгорводоканал».
22. Справка о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям на присоединение к сетям телекоммуникации б/н от 28.09.2017г. ПАО «Ростелеком».
23. Протокол испытаний воды ХВС по органолептическим и химическим показателям №21818/01 от 23.11.17г. Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ЯНАО в городе Новый Уренгой, Тазовском районе».
24. Протокол испытаний воды ХВС по микробиологическим показателям №21818/02 от 23.11.17г. Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ЯНАО в городе Новый Уренгой, Тазовском районе».
25. Протокол испытаний воды ГВС по органолептическим и химическим показателям №22763/01 от 30.11.17г. Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ЯНАО в городе Новый Уренгой, Тазовском районе».
26. Протокол испытаний воды ГВС по микробиологическим показателям №22763/02 от 30.11.17г. Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ЯНАО в городе Новый Уренгой, Тазовском районе».
27. Протокол исследований параметров работы вентиляционных систем №8010 от 31.10.17г. ООО «Спектр».
28. Протокол исследований параметров общей вибрации №8510 от 31.10.17г. ООО «Спектр».
29. Протокол лабораторных исследований воздуха закрытых помещений №670-677 от 01.11.17г. Тюменский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту».
30. Протокол исследований параметров микроклимата №8110 от 31.10.17г. ООО «Спектр».
31. Протокол исследований параметров шума №8410 от 31.10.17г. ООО «Спектр».

32. Протокол исследований параметров естественного освещения №8210 от 31.10.17г. ООО «Спектр».
33. Протокол исследований параметров искусственного освещения №8310 от 31.10.17г. ООО «Спектр».
34. Протокол радиационного обследования объекта №7910 от 31.10.17г. ООО «Спектр».
35. Генеральный план участка с сетями инженерно-технического обеспечения. ООО «Уралстройинвест», ООО «Строительная компания Развития».
36. Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки №R-0971/5911 от 06.12.2017г. (Ростехнадзор).
37. Акт ПС-13 от 25.11.17 г. проверки приборов и средств автоматизации системы точечной автономной пожарной сигнализации. ООО «Уралстройинвест», ООО «Строительная компания Развития».
38. Акт о проведении индивидуального испытания оборудования №ТВС-42 от 19.10.17г. ООО «Уралстройинвест», ООО «Строительная компания Развития».
39. Акт проверки противопожарного водовода от 12.19.2017г.
40. Технический план здания от 16.11.2017г. ИП Шуляк А.Е.
41. Технический план сооружения (ВК) от 04.12.2017г. ИП Шуляк А.Е.
42. Технический план сооружения (НК) от 04.12.2017г. ИП Шуляк А.Е.
43. Технический план сооружения (ТВС) от 04.12.2017г. ИП Шуляк А.Е.
44. Реестр исполнительной документации на объект капитального строительства.



  
 (подпись)

К. А. Гушин  
 (расшифровка подписи)

заместитель начальника управления, начальник отдела государственного строительного надзора по г. Новый Уренгой и Тазовскому району  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)

  
 (подпись)

О. Н. Соловьянова  
 (расшифровка подписи)

заместитель начальника отдела государственного строительного надзора по г. Новый Уренгой и Тазовскому району  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)

  
 (подпись)

О. В. Баранов  
 (расшифровка подписи)

главный специалист отдела государственного строительного надзора по г. Новый Уренгой и Тазовскому району  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)

  
 (подпись)

К. Г. Митрофанов  
 (расшифровка подписи)

главный специалист отдела государственного строительного надзора по г. Новый Уренгой и Тазовскому району  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)



(подпись)

В.М. Сурнин  
(расшифровка подписи)

заместитель начальника управления, начальник отдела надзора в области пожарной и экологической безопасности, охраны труда и инженерных систем управления осуществления надзора по г. Новый Уренгой и Тазовскому району

(должность)



(подпись)

Н.Г. Юр'ева  
(расшифровка подписи)

заместитель начальника отдела надзора в области пожарной и экологической безопасности, охраны труда и инженерных систем управления осуществления надзора по г. Новый Уренгой и Тазовскому району

(должность)



(подпись)

Д. В. Козлов  
(расшифровка подписи)

главный специалист отдела надзора в области пожарной и экологической безопасности, охраны труда и инженерных систем управления осуществления надзора по г. Новый Уренгой и Тазовскому району

(должность)



(подпись)

Н. В. Чешева  
(расшифровка подписи)

главный специалист отдела надзора в области пожарной и экологической безопасности, охраны труда и инженерных систем управления осуществления надзора по г. Новый Уренгой и Тазовскому району

(должность)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика либо лица, осуществляющего строительство, с указанием реквизитов документа о представительстве)



(подпись)

Бучинский В.В.  
(расшифровка подписи)

Руководитель стр. ба  
(должность)